



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata N° 10/2014
Reunião Ordinária do Dia 24-04-2014



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

De acordo com a alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião ordinária do Executivo, a realizar no dia 24 de Abril de 2014, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, pelas 15 horas.

1. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 10-04-2014

2. Período Antes da Ordem do Dia

3. Informações

4. Ordem do Dia

4.1 Divisão Administrativa e Financeira

4.1.1 Secção de Expediente, Arquivo, Modernização, Apoio aos Órgãos, Taxas e Licenças e Fiscalização.

4.1.3 Secção de Contabilidade, Aprovisionamento e Património

4.1.3.1 Sector de Contabilidade

4.1.3.1.1 Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

4.1.3.1.2 Processo relativo a danos causados numa viatura, aquando da manutenção de trabalhos na via pública, por trabalhadores do Município.

4.1.4 Sector de Aprovisionamento

4.1.4.1 Relação dos contratos de aquisição de serviços, de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 6-12-2013.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.2 Divisão de Planeamento

4.2.1 Serviço de Gestão Urbanística

4.2.1.1 Processo de obras n.º 01/2010/74, em nome de Maria dos Santos Cação para declaração de caducidade do licenciamento para obras de demolição e construção de edifício destinado a arrumos, em Casal Carrito, freguesia de Anobra.

4.2.1.2 Processo de obras n.º 01/2007/196 em nome de Habitega – Empresa de Construções para declaração de caducidade do licenciamento para obras de construção de habitação unifamiliar, anexo, muros e piscina, em Fojos, freguesia de Ega.

4.2.1.3 Processo de obras n.º 01/2008/52, em nome de Habitega – Empresa de Construções , para declaração de caducidade do licenciamento para obras de construção de habitação unifamiliar, anexo e muros, em Fojos, freguesia de Ega.

4.2.1.4 Processo de obras n.º 01/2012/1, em nome de Maria da Conceição Pato Pocinho para obras de ampliação e alteração de edifício de habitação multifamiliar, em Barreira, União das freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

4.2.1.5 Processo de obras n.º 08/2014/15, em nome de Maria Helena Torres Ramos Basílio Duarte para constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Rua Dr. Simão da Cunha, em Condeixa-a-Nova.

4.2.1.6 Informação datada de 03/04/2014, referente a atribuição de topónimos em Fornos de Castel, União das freguesias de Sebal Grande e Belide

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 21 de Abril de 2014

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Aos vinte e quatro dias do mês de Abril, do ano de dois mil e catorze, na sala de reuniões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa e os Srs. Vereadores Joaquim Norberto Cardoso Pires da Silva, Fernando Antunes Gaspar Pita, a Sr^a Vice-Presidente, Liliana Marques Pimentel e Sr. Vereador Carlos Manuel de Oliveira Canais. ---

----- A Sr^a. Vice-Presidente informou que o Sr. Presidente iria chegar um pouco atrasado, dado que se encontrava na Lousã, em representação do Município. -----

----- Não estiveram presentes na reunião, o Sr. Vereador Carlos Emanuel Petim do Nascimento, por motivos profissionais e o Sr. Vereador António Lázaro Ferreira, por se encontrar de férias, tendo as respetivas faltas sido relevadas. -----

----- A Sr^a. Vice-Presidente Liliana Pimentel presidiu a reunião, declarando-a aberta eram quinze horas. -----

----- Encontrando-se público na sala, a Sr^a Vice-Presidente perguntou, se de entre os presentes, alguém tinha alguma questão a colocar. -----

----- O munícipe Américo Coutinho, residente em Condeixa, pediu a palavra para questionar o Executivo sobre o que tem a dizer relativamente ao Canil Municipal, ao cheiro ambiente e “nevoeiro londrino” que se fazem sentir em Condeixa. -----

----- De seguida o munícipe Tiago Acúrcio, residente em Bruscos, pediu a palavra para questionar se, em caso de haver mudança de direção numa Associação, é obrigatório manter o Plano de Atividades que havia sido aprovado pela anterior Direção, ou se há a possibilidade de incluir novas atividades no mesmo e, em caso afirmativo, se essas novas atividades são apoiadas pela Câmara Municipal. -----

----- Chamou, ainda, a atenção para o facto de existir uma tampa de saneamento danificada, na Rua da Infesta, mesmo em frente à Fonte da Bica, em Bruscos. -----

----- Relativamente ao Canil Municipal, a Sr^a Vice-Presidente referiu que esse assunto está a ser tratado, tendo havido já uma reunião com um grupo de voluntários, mas como se trata de uma matéria da alçada do Vereador António Ferreira não lhe é possível dar informações mais detalhadas, pelo que o assunto será esclarecido numa próxima reunião.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Quanto ao “cheiro ambiente e ao nevoeiro londrino” que se fazem sentir em Condeixa e, após ter sido esclarecida pelo munícipe Américo Coutinho que os mesmos são provenientes da Indoliva, a Sr^a Vice-Presidente deu a palavra ao Vereador Fernando Pita que prestou alguns esclarecimentos sobre o assunto, referindo que em tempos foi formado um grupo de trabalho com o objetivo de se analisar esta situação, não se tendo chegado a qualquer conclusão. A sua fiscalização e o seu licenciamento não são da responsabilidade desta Câmara Municipal e a Indoliva cumpre os requisitos legais que lhe são impostos.-----

-----De seguida, a Sr^a Vice-Presidente deu a palavra ao Vereador Carlos Canais para responder à questão ligada ao associativismo colocada pelo munícipe Tiago Acúrcio.-----

-----Tomou a palavra o Vereador Carlos Canais referindo que não têm sido colocadas quaisquer restrições relativamente à entrega dos Planos de Atividades por parte das Associações e que, também, não foi recusado nenhum pedido de apoio efetuado pelas mesmas, mesmo quando estes não cumprem os prazos. Relativamente às atividades a realizar, cabe a cada Direção decidir se pretende seguir, ou não, o Plano de Atividades aprovado pela anterior Direção.-----

-----O Vereador Carlos Canais referiu, ainda, que está a ser dado conhecimento a todas as associações das atividades que as outras pretendem levar a cabo, bem como da data da sua realização de forma a mantê-las informadas sobre os eventos programados por todas elas ao longo do ano.------

1. Discussão e votação de ata

----- A Sr^a Vice-Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior.-----

----- Depois de algumas sugestões de alterações, foi a mesma aprovada, por maioria, com a abstenção da Sr^a Vice-Presidente por não ter estado presente na respetiva reunião.-----

2. Período Antes da Ordem do Dia

----- A Sr^a Vice-Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores.-----

-----Pedi a palavra o Sr. Vereador Norberto Pires para referir que o Sr. Ministro Poiares Maduro anunciou que o Governo está a estudar “mecanismos de discriminação positiva” para atribuir fundos europeus do novo quadro de apoio aos territórios com menos



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

população, criando concursos específicos direcionados para os municípios que têm baixa densidade populacional.-----

----- Mais referiu que, para além de haver “calls” específicos para projetos na área económica e social para fixação de pessoas, haverá majoração para os Municípios de baixa densidade populacional mas, para isso, terão que haver parcerias.-----

----- Referiu, ainda, que a informação é escassa mas é de acompanhar pois havendo a necessidade de haver parcerias não é cedo para as procurar e que fazia todo o sentido começar a pensar-se no assunto, pois não se consegue fazer uma candidatura em cima do joelho. --- -----

----- No seguimento do que acabou de referir, o Sr. Vereador Norberto Pires questionou se, na Câmara Municipal, existe alguém ou alguma equipa que vá buscar os regulamentos e os estude ao pormenor, pois este tipo de candidaturas exige um especialista que estude o assunto. - -----

----- A Sr^a Vice-Presidente referiu que existe um colaborador responsável pelas candidaturas e que estão atentos a todas estas situações. No entanto agradeceu a preocupação.-----

3. Informações

----- A Sr^a Vice-Presidente lembrou que arrancam hoje as Comemorações dos 40 Anos do Aniversário do 25 de Abril, começando amanhã pelas 11 horas com a Sessão Solene no átrio da Câmara Municipal. Coincidindo com o Aniversário da Biblioteca Municipal, aquele espaço inaugura às 14 horas e 30 minutos a exposição “Memórias de Abril”, seguindo-se a apresentação do Portal da Rede Bibliotecas de Condeixa e da Peça de Teatro “Cravo Pequeno, Cravo Grande”. O dia termina com um espetáculo musical, às 21 horas e 30 minutos, na Praça da República, com Mário Mata e os amigos de Zeca Afonso e participação especial do Orfeão Dr. João Antunes. O programa prossegue no dia 26 de abril com uma manhã desportiva e no dia 28 de Abril, com a apresentação da palestra teatralizada “A Mala da República”, integrada nas Comemorações do Dia do Patrono do Agrupamento de Escolas Fernando Namora. Integrando, ainda, as Comemorações do Dia do Patrono, irá realizar-se um Sarau Cultural, no Cineteatro de Condeixa-----

----- Lembrou, também, que no próximo dia 28 de Abril terá lugar uma Sessão da Assembleia Municipal e que simultaneamente será protagonizada uma largada de balões, na Praça da República, no âmbito do mês da Prevenção dos Maus Tratos na Infância, por alunos



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

do Agrupamento de Escolas de Condeixa que se apresentarão vestidos com uma peça de roupa de cor azul, associando-se, deste modo, à sensibilização para aquela problemática.-----

----- De seguida a Sr^a Vice-Presidente referiu que no próximo sábado, dia 26 de Abril, decorrerá o XIII Encontro de Cantares, organizado pela Associação Sempre Aprender.-----

----- Por último, informou que de 1 a 11 de Maio decorrerá a “Semana do Cabrito” e que no dia 4 de Maio, a Vila de Condeixa acolhe a “Feira do Queijo do Rabaçal”. -----

----- Tomou a palavra o Vereador Carlos Canais para informar que no domingo, dia 27 de Abril, o Clube de Condeixa disputará no Estádio Municipal Sérgio Conceição, em Taveiro, a Final do Campeonato Distrital de Futebol organizado pela Associação de Futebol de Coimbra. -----

----- Informou também que no dia 7 de Maio realizar-se-á a 1^a Assembleia do Orçamento Participativo de 2014. -----

4. Ordem do Dia

4.1 Divisão Administrativa e Financeira

4.1.1 Secção de Expediente, Arquivo, Modernização, Apoio aos Órgãos, Taxas e Licenças e Fiscalização.

4.1.3 Secção de Contabilidade, Aprovisionamento e Património

4.1.3.1 Sector de Contabilidade

4.1.3.1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria

----- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 23 de Abril do corrente ano, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 1.025.619,56 euros (um milhão, vinte e cinco mil, seiscentos e dezanove euros e cinquenta e seis cêntimos) e em operações não orçamentais no valor de 238.182,84 euros (duzentos e trinta e oito mil, cento e oitenta e dois euros e oitenta e quatro cêntimos). -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

4.1.3.1.2 Processo relativo a danos causados numa viatura, aquando da manutenção de trabalhos na via pública, por trabalhadores do Município

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe, dele constando uma informação jurídica, que permite concluir que se encontram preenchidos os pressupostos legais da



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

instauração da figura da responsabilidade civil extracontratual do Estado, na vertente de responsabilidade pelo risco, existindo, em consequência, um dever de indemnização por parte do Município, pelos danos ocorridos na viatura da munícipe. -----

-----A Câmara Municipal depois de analisar todos os documentos do processo deliberou, por unanimidade, pagar o valor de 270,71 euros, já com IVA incluído, pelos danos causados na referida viatura. -----

4.1.4 Sector de Aprovisionamento

4.1.4.1 Relação dos contratos de aquisição de serviços, de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 6-12-2013.

----- Foi presente a listagem de compromissos plurianuais de contratos de aquisição de bens e serviços, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1.-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

4.2 Divisão de Planeamento

4.2.1 Serviço de Gestão Urbanística

4.2.1.1 Processo de obras n.º 01/2010/74, em nome de Maria dos Santos Cação para declaração de caducidade do licenciamento para obras de demolição e construção de edifício destinado a arrumos, em Casal Carrito, freguesia de Anobra.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- Depois de analisado o processo e face à informação administrativa, datada de 08/04/2014, que aqui se dá como integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, e se junta à presente ata, por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2, atendendo a que foi feita a audiência prévia do interessado e a que não foram apresentadas quaisquer alegações escritas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do ato que aprovou o licenciamento para a realização da operação urbanística, conforme dispõe o número 5, do artigo 71.º do Decreto-Lei 555/99, de 16/12, na atual redação, devendo o processo ser arquivado e ser dado conhecimento desta deliberação ao interessado. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.2.1.2 Processo de obras n.º 01/2007/196 em nome de Habitega – Empresa de Construções para declaração de caducidade do licenciamento para obras de construção de habitação unifamiliar, anexo, muros e piscina, em Fojos, freguesia de Ega.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- Depois de analisado o processo e face à informação administrativa, datada de 08/04/2014, que aqui se dá como integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, e se junta à presente ata, por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 3, atendendo a que foi feita a audiência prévia do interessado e a que não foram apresentadas quaisquer alegações escritas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do ato que aprovou o licenciamento para a realização da operação urbanística, conforme dispõe o número 5, do artigo 71.º do Decreto-Lei 555/99, de 16/12, na atual redação, devendo o processo ser arquivado e ser dado conhecimento desta deliberação ao interessado. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.2.1.3 Processo de obras n.º 01/2008/52, em nome de Habitega – Empresa de Construções, para declaração de caducidade do licenciamento para obras de construção de habitação unifamiliar, anexo e muros, em Fojos, freguesia de Ega.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- Depois de analisado o processo e face à informação administrativa, datada de 08/04/2014, que aqui se dá como integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, e se junta à presente ata, por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 4, atendendo a que foi feita a audiência prévia do interessado e a que não foram apresentadas quaisquer alegações escritas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do ato que aprovou o licenciamento para a realização da operação urbanística, conforme dispõe o número 5, do artigo 71.º, do Decreto-Lei 555/99, de 16/12, na atual redação, devendo o processo ser arquivado e ser dado conhecimento desta deliberação ao interessado. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

----- Neste momento, o Sr. Presidente chegou à sala de reuniões, pedindo desculpa pelo atraso, tomando a presidência dos restantes trabalhos. De seguida, perguntou se havia sido



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

colocada pelo público presente na sala alguma questão de pormenor, ao que a Sr^a Vice-Presidente respondeu que o munícipe Américo Coutinho se referiu ao Canil Municipal e aos cheiros provenientes da Indoliva. O Sr. Presidente informou que se está a tentar adquirir um imóvel, com vista à instalação do Canil Municipal, de modo a que haja uma melhoria das condições de alojamento dos animais. -----

----- Quanto à Indoliva, informou que solicitou uma reunião com a administração da empresa e que está a aguardar o seu agendamento. -----

4.2.1.4 Processo de obras n.º 01/2012/1, em nome de Maria da Conceição Pato Pocinho para obras de ampliação e alteração de edifício de habitação multifamiliar, em Barreira, União das freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e eventual aprovação do projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação. -----

----- Depois de analisar o processo, a Câmara Municipal, atendendo à informação dos serviços técnicos, datada de 11/04/2014, com despacho da Chefe da DPU do dia 14/04/2014, constante do processo, que aqui se dá como integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, devendo ser cumpridos os seguintes condicionalismos: -----

----- Deve apresentar projetos das seguintes especialidades: projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica, projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (ficha eletrotécnica), projeto de redes prediais de águas e esgotos, projeto de águas pluviais e projeto de arranjos exteriores, projeto de instalações telefónicas e telecomunicações, estudo de comportamento térmico acompanhado de Declaração de Conformidade Regulamentar, projeto de segurança contra incêndios em edifícios e projeto acústico. -----

----- Deverá ser mantido o alinhamento do muro de acordo com os alinhamentos existentes no local, devendo ser apresentada nova planta de implantação. -----

----- Todas as infraestruturas que forem necessário efetuar ficarão totalmente a cargo do requerente. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.2.1.5 Processo de obras n.º 08/2014/15, em nome de Maria Helena Torres Ramos Basílio Duarte para constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Rua Dr. Simão da Cunha, em Condeixa-a-Nova.

-----A Câmara Municipal depois de analisar o processo, e face à informação dos serviços técnicos datada de 11/04/2014, confirmada pela Chefe da DPU em 11/04/2014, deliberou, por unanimidade, considerar o prédio constituído em regime de propriedade horizontal, uma vez que as frações independentes, distintas e isoladas entre si, estão de acordo com o projeto aprovado e são as constantes do requerimento apresentado em 07/04/2014, que aqui se dá como integralmente reproduzido para todos os efeitos legais e que se junta, por fotocópia, à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 5, podendo ser emitida a certidão requerida. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.2.1.6 Informação datada de 03/04/2014, referente a atribuição de topónimos em Fornos de Castel, União das freguesias de Sebal Grande e Belide

-----Foi presente uma informação da Eng.^a Geógrafa Marta Manaia, datada de 03/04/2014, com vista à atribuição de topónimos em Fornos de Castel, que se junta à presente ata por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 6. -----

-----Depois de analisadas as propostas, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, concordar com as mesmas, atribuindo o topónimo de Rua do Olival Gordo (sinalizada a verde na informação) e Rua do Pinhal (sinalizada a vermelho na informação).-----

-----Mais deliberou a Câmara Municipal dar conhecimento desta atribuição aos serviços dos correios locais, à Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova e à União de freguesias de Sebal Grande e Belide. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

FINAL DA ATA

----- E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram dezasseis horas.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da DAF, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

A CHEFE DE DIVISÃO