



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata nº 24/2014
Reunião Ordinária do dia 24-10-2014



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

De acordo com a alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião ordinária do Executivo, a realizar no dia 24 de Outubro de 2014, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, pelas 15 horas.

1. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 10-10-2014.

2. Período Antes da Ordem do Dia

3. Informações

4. Ordem do Dia

4.1 Divisão Administrativa e Financeira

4.1.1 Secção de Expediente, Arquivo, Modernização, Apoio aos Órgãos, Taxas e Licenças e Fiscalização.

4.1.2 Sector de Taxas e Licenças

4.1.2.1 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Eugénia Maria Neves Carecho.

4.1.2.2 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Armando Ferreira Dias.

4.1.2.3 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por João Manuel Rodrigues Manaia Simões Moita.

4.1.2.4 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Arminda Silva Barros.

4.1.2.5 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Maria de Lurdes Figueira Carvalho.

4.1.2.6 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por António Rebelo Neves Bispo.

4.1.2.7 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Maria Alice Martinho Reis.

4.1.2.8 Alteração à Tabela de Taxas do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Condeixa-a-Nova.

4.1.3 Secção de Contabilidade, Aprovisionamento e Património

4.1.3.1 Sector de Contabilidade

4.1.3.1.1 Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.3.1.2 Aprovação das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2015, bem como o Mapa de Pessoal.

4.1.3.1.3 Aprovação do Empréstimo de Curto Prazo, no valor de 500.000,00 euros, para 2015.

4.1.3.1.4 Atribuição de Fundo de Maneio ao Chefe de Departamento de Obras.

4.1.3.1.5 Comparticipação da restante parte financeira à CIM Região de Coimbra relativa ao Cofinanciamento de Equipamento para a Cooperação de Bombeiros.

4.1.3.1.6 Autorização da despesa no valor de 8.757,50 euros para a realização de obras no edifício do Centro Cívico de Condeixa.

4.1.3.1.7 Proposta para autorização prévia genérica de compromissos plurianuais – Lei do Compromissos.

4.1.3.1.8 Segunda Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2014.

4.1.3.1.9 Exercício do Direito de Preferência de Ações da ERSUC, no âmbito do processo de privatização da EGF.

4.1.3.1.10 Implementação de Aulas de Inglês no Pré-escolar para o ano letivo 2014/2015.

4.1.4 Secção de Contratação Pública

4.1.4.1 Relação dos contratos de aquisição de serviços, de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 3-7-2014.

4.1.5 Secção de Recursos Humanos

4.1.5.1 Alteração da Estrutura dos Serviços Municipais.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.5.2 Designação de novos elementos para os Órgãos Sociais da UAC (Unidade de Acompanhamento e Coordenação dos Municípios de Condeixa-a-Nova e Mira – Associação).

4.2 Divisão de Planeamento

4.2.1 Serviço de Gestão Urbanística

4.2.1. 1 Processo de obras n.º 01/2011/13, em nome de Maria da Conceição Orfam Viais – Declaração de caducidade do alvará de construção n.º 11/2012, referente a obras de construção de habitação unifamiliar e muro, em Barro, União de Freguesias de Sebal e Belide.

4.2.1.2 Informação datada de 29/09/2014, referente a aprovação de topónimo da Freguesia de Sebal e Belide.

4.2.1.3 Informação do Diretor do Departamento de obras acerca do processo de obras n.º 14/2012/27 em nome de António da Costa Paula, para demolição de um prédio, e respectiva posse administrativa sito na Rua do Pelomes, Condeixa-a-Nova, propriedade de Carlos Alberto Almeida Pimentel.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 21 de Outubro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Aos vinte e quatro dias do mês de Outubro, do ano de dois mil e catorze, na sala de reuniões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa e os Srs. Vereadores Joaquim Norberto Cardoso Pires da Silva, Fernando Antunes Gaspar Pita, Bruna Filipa Pires dos Santos, Carlos Manuel de Oliveira Canais e António Lázaro Ferreira. -----

----- Não se encontrava presente na reunião a Sr^a Vice-Presidente por motivos familiares, tendo sido relevada a respetiva falta.-----

----- O Sr. Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas.-----

1. Discussão e votação de ata

----- O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Norberto Pires, por não ter estado presente na respetiva reunião.-----

Intervenção do Público

----- Encontrando-se público na sala de reuniões, o Sr. Presidente perguntou se de entre os presentes alguém tinha alguma questão a colocar.-----

----- O Sr. Américo Coutinho, residente na Urbanização da Faia, em Condeixa-a-Nova, pediu a palavra para referir que gostava de saber quantas pessoas usaram a UrbCondeixa durante o mês de Setembro e qual a quantidade de bilhetes vendidos durante o mês de Outubro. -----

----- De seguida teceu algumas considerações acerca de uma reclamação apresentada há mais de um ano nesta Câmara Municipal, na qual dava conta da construção ilegal de uma barraca, na fachada da moradia que confina com sua residência. Durante a sua intervenção foram proferidas algumas acusações aos serviços municipais.-----

----- O Sr. Presidente referiu que irá averiguar junto dos respetivos serviços a situação apresentada, fazendo referência que este tipo de acusações não são admissíveis e que se o munícipe tem denúncias a fazer que as faça formalmente às entidades competentes.-----

----- O munícipe José Paulo Domingues, residente em Condeixa-a-Nova, tomou a palavra para questionar qual o procedimento que a Câmara Municipal está a adotar relativamente à limpeza de terrenos, uma vez que o seu pai apresentou uma reclamação



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

dando conta que junto à sua habitação existe um terreno que se encontra coberto de mato e silvas, constituindo um perigo para a saúde pública e que até à presente data, o mesmo ainda não foi limpo.-----

----- O Sr. Presidente respondeu que após confirmação por parte da fiscalização das situações reclamadas, os proprietários dos terrenos em causa são notificados para num certo período de tempo procederem à sua limpeza. Decorrido o prazo concedido para o efeito sem que se mostrem realizados os referidos trabalhos, esta câmara municipal procederá à sua execução, ficando neste caso todas as despesas, incluindo indemnizações e sanções pecuniárias, por conta dos proprietários dos terrenos.-----

----- O Sr. Presidente referiu que certamente o proprietário já foi notificado para proceder à limpeza do terreno em apreço, encontrando-se a decorrer o prazo concedido para o efeito e que, caso o mesmo, não dê cumprimento à referida notificação, esta Câmara Municipal procederá à sua limpeza, imputando-lhe as respetivas despesas.-----

----- Quanto aos transportes urbanos de Condeixa o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador António Ferreira, o qual referiu que ainda não tem números oficiais, sendo certo que os mesmos serão tornados públicos durante o mês de Novembro.-----

2. Período Antes da Ordem do Dia

----- O Sr. Presidente deu a palavra ao Srs. Vereadores.-----

----- Pediu a palavra o Sr. Vereador Norberto Pires para apresentar algumas questões: ----

----- 1. Alertou para as notícias e relatos nas redes sociais sobre o facto de se encontrar o canil fechado e sem acesso aos animais. Quem relatava isso eram elementos do grupo de voluntários. Gostava de saber, tendo em conta os anteriores contactos que ele próprio e o Vereador Carlos Nascimento mantiveram com o Veterinário e o Vereador Ferreira, qual é o ponto da situação relativamente ao canil e se confirmam as informações prestadas do canil se encontrar fechado e sem acesso aos voluntários.-----

----- 2. Das suas visitas por Condeixa verificou que o autocarro da UrbCondeixa anda sempre vazio. Gostaria de saber qual é a taxa de ocupação e ter uma ideia da quantidade de bilhetes vendidos. Na eventualidade de se confirmar a muito fraca adesão ao serviço, pensa que este deve ser remodelado e tentar utilizá-lo para servir as freguesias mais remotas e com dificuldade de acesso ao centro da vila.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

3. Foi informado por moradores do Bairro do Ciclo, junto à GNR, de que o ruído de pesados no IC2 era cada vez mais intenso e incomodativo. Deram-lhe conhecimento de um abaixo-assinado em que solicitavam a colocação de barreiras antirruído. Gostaria de alertar o Executivo da Câmara Municipal para este assunto, nomeadamente para a necessidade de lhes dar resposta pois, com as dificuldades crescentes do País, o recurso às vias sem portagem era cada vez mais intenso. -----

----- Quanto ao Canil Municipal o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador António Ferreira o qual referiu que estranha essas notícias. O canil foi fechado por razões de segurança tendo sido entregue uma chave a uma jovem do Grupo de Voluntários e dado conhecimento do facto a todos os elementos desse grupo. -----

----- Relativamente às obras, referiu que as mesmas foram executadas conforme se pode verificar in-loco, encontrando-se apenas em falta a colocação do portão que irá separar os espaços reservados ao Veterinário. Assim que esteja tudo concluído, será convocada uma reunião conjunta com o Grupo de Voluntários, o Veterinário e se os Srs. Vereadores assim o entenderem, também poderão estar presentes. -----

----- Quanto aos Transportes Urbanos de Condeixa, o Sr. Presidente referiu que este assunto não é um processo fechado e que ainda não dispõe de dados concretos. Assim que que lhe disponibilizem esses elementos, serão os analisados e tornados públicos. Esta rede de transportes tinha como objetivo atender alguns pedidos de moradores que não tinham acessos à rede pública de transportes, estando a ponderar-se colocar mais um autocarro em funcionamento de forma a servir a aldeias mais remotas. -----

----- Quanto ao abaixo-assinado dos moradores do Bairro do Ciclo, o Sr. Presidente referiu que teve conhecimento da situação e nessa sequência foi solicitada autorização às Estradas de Portugal para a colocação de barreiras acústicas, ao que aquela entidade se manifestou negativamente. No entanto, esta situação não será descurada, pelo que iremos solicitar uma reunião com aquela Entidade, de forma a solucionar o problema. -----

----- Informou ainda que desta situação, foi dado conhecimento aos proponentes. -----

----- O Sr. Vereador António Ferreira pediu a palavra para referir o seguinte: - No que diz respeito à UrbCondeixa, não queria deixar de intervir, uma vez que ficou no ar a ideia de que os horários que se estão a praticar, estão a preterir os comerciantes, o que não é verdade, uma vez que houve uma reunião com todas as superfícies comerciais e associações, no



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

sentido deste projeto ser o mais interessante possível e com custos reduzidos. O Intermarché fez uma parceria com a Transdev e se algum comerciante assim o desejar também o pode fazer, dado que o serviço está à disposição de todos. -----

----- O Sr. Presidente tomou a palavra para referir que passado que está um ano de mandato autárquico, não poderia deixar de fazer um balanço sobre o trabalho desenvolvido ao longo do mesmo, mencionando que a atividade realizada tem sido muito diversificada, abrangendo inúmeras áreas, mas sempre com uma orientação definida, que é o cumprimento dos objetivos estratégicos assumidos e votados no Programa Eleitoral e que assentam em três eixos: “Condeixa de Proximidade”, “Condeixa Civitas de Inclusão” e “Condeixa Competitiva”. -----

----- E, como se pode comprovar são já muitas as atividades que estão a ser trabalhadas com vista ao seu cumprimento, a saber:-----

----- A forma como a Câmara Municipal se predispõe a ouvir os munícipes, assim como a deslocalização do Executivo para as freguesias com a instituição de o “Dia das Freguesias”, promovendo-se assim uma maior proximidade entre eleitor e eleitos; -----

----- A reconversão do atual Balcão MultiServiços em “Espaços do Cidadão”, com a instalação de estruturas de prestação de serviços de atendimento digital assistido aos cidadãos e às empresas, através da assinatura de Protocolo com a Agência para a Modernização Administrativa;-----

----- O reforço do Programa de Emergência Social;-----

----- Uma maior proximidade da população sénior; -----

----- A atribuição de livros escolares de forma gratuita a todos os alunos do 1º Ciclo que frequentam as escolas do Concelho; -----

----- A incorporação da Câmara Municipal em projetos de interesse municipal, nomeadamente, na recuperação de uma empresa da Zona Industrial Ligeira e na captação de novas empresas para aquele parque industrial;-----

----- A utilização de métodos mais atrativos para promoção do Concelho, através da organização de diversos eventos, dos quais se destacam “Condeixa – O Vislumbre de Um Império” e a “Feira do Queijo e do Cabrito”;-----

----- A criação da nova rede urbana de transportes – Urbcondeixa – que assenta numa autêntica revolução em termos de mobilidade urbana, criando condições para o aumento da circulação de pessoas e para o reforço da componente de ligação turística a Conímbriga;-----

----- A conclusão das obras do Centro de Eventos de Sicó - POROS coadjuvadas com o reforço do cofinanciamento (se assim não fosse, haveria um desequilíbrio orçamental).-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Atendendo a que a presente reunião se trata da primeira após um ano da tomada de posse deste Executivo não poderia de deixar de fazer este registo.-----

3. Informações

----- O Sr. Vereador Carlos Canais informou que no âmbito da Evocação do Centenário da Grande Guerra, realizar-se-á no próximo dia 1 de Novembro, uma Homenagem aos Combatentes do Concelho e ao Capitão Santos Conceição, autor da monografia sobre Condeixa e também combatente na I Grande Guerra. -----

----- Informou ainda, que de 3 a 30 de Novembro, estarão patentes exposições temáticas, na Casa Museu Fernando Namora e União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, (Rua António Oliveira em Condeixa-a-Nova), subordinadas ao tema “A Grande Guerra”. -----

----- Mais informou, que no passado domingo iniciaram-se os Torneios Concelhios Inter Associações 2014/2015, Fase de Inverno, organizado pela Câmara Municipal com a realização do torneio de damas e xadrez no Centro Recreativo, Cultural e Desportivo do Casmilo, seguindo-se o torneio de matraquilhos, o qual será disputado, na próxima semana, na Casa do Povo de Sebal. -----

----- O Sr. Presidente informou que hoje, pelas 21 horas 30 minutos, será feita a apresentação e defesa das propostas em votação do Orçamento Participativo. A votação decorre até ao final do mês, estando neste momento já registados cerca de 1600 munícipes, o dobro do ano passado, superando assim todas as expectativas. -----

----- Informou que no âmbito do OP do ano passado e no que diz respeito às Bolsas de Estudo ao Ensino Superior (Bolsas de Estudo Fernando Namora), o prazo para inscrição dos interessados termina no próximo dia 31 de Outubro, havendo ainda pouca adesão, pelo que irá ser feita nova promoção e divulgação sobre o assunto. -----

4. Ordem do Dia

4.1 Divisão Administrativa e Financeira

4.1.1 Secção de Expediente, Arquivo, Modernização, Apoio aos Órgãos, Taxas e Licenças e Fiscalização.

4.1.2 Sector de Taxas e Licenças



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.2.1 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Eugénia Maria Neves Carecho.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

4.1.2.2 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Armando Ferreira Dias.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

4.1.2.3 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por João Manuel Rodrigues Manaia Simões Moita.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.2.4 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Arminda Silva Barros.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

4.1.2.5 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Maria de Lurdes Figueira Carvalho.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

4.1.2.6 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por António Rebelo Neves Bispo.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada apenas em relação à tarifa de saneamento e resíduos sólidos, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.2.7 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo exagerado de água, requerido por Maria Alice Martinho Reis.

----- Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º, do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município, relativo à fatura reclamada, uma vez que se verificou uma rotura a jusante do contador e o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

4.1.2.8 Alteração à Tabela de Taxas do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Condeixa-a-Nova.

----- Foi presente uma proposta relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1, tendo o Sr. Presidente referido que por uma questão de simpatia haverá uma isenção no número 1 para os Municípios que integram a CIM e Adsicó e também para as freguesias, pelo que o artigo 8º da Tabela de Taxas passará a ter a seguinte redação: "1. Estão isentos de todas as taxas ou encargos que o presente Regulamento estabeleça, sem prejuízo da legislação em vigor, as freguesias do concelho, os municípios que constituem a Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra e os Municípios que são associados da Associação de Desenvolvimento Local Terras de Sicó. -----

----- 2. As Instituições Particulares de Solidariedade Social, Associações Humanitárias e Coletividades Desportivas, de Cultura e Recreio, desde que estejam sedeadas ou desenvolvam a sua atividade no concelho de Condeixa-a-Nova, beneficiam de uma redução de 75% de todas as taxas ou encargos que o presente Regulamento estabeleça, desde que se destinem aos fins estatutários." -----

----- O Sr. Vereador Norberto Pires no uso da palavra referiu que o número 2, não contempla só as IPSS, pelo que gostaria de saber qual o impacto orçamental nesta redução.

----- O Sr. Presidente informou que em relação às outras entidades descritas, tem a ver com as festas populares que as associações levam a cabo, sendo uma forma destas festas



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

serem objeto de licenciamento. Esta redução é uma opção e em termos orçamentais o impacto é residual.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida alteração à Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Condeixa-a-Nova, devendo ser presente à Assembleia Municipal.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

4.1.3 Secção de Contabilidade, Aprovisionamento e Património

4.1.3.1 Sector de Contabilidade

4.1.3.1.1 Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

----- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 23 de Outubro do corrente ano, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 1.062.621,24 euros (um milhão, sessenta e dois mil, seiscentos e vinte e um euros e vinte e quatro cêntimos) e em operações não orçamentais no valor de 245.639,19 euros (duzentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta e nove euros e dezanove cêntimos). -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

4.1.3.1.2 Aprovação das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2015, bem como o Mapa de Pessoal.

----- Foram presentes os documentos mencionados em epígrafe os quais tinham sido previamente distribuídos pelos Srs. Vereadores. -----

----- O Sr. Presidente no uso da palavra referiu que este Orçamento se trata de um Orçamento mais realista sendo o primeiro a ser elaborado tendo em conta as novas regras das Finanças Locais, em particular a obrigatoriedade de ter uma execução da receita no mínimo de 85%, bem como o primeiro a ser elaborado tendo presente a limitação imposta no que concerne à possibilidade de orçamentação de receitas respeitante a venda de imóveis. -----

----- Trata-se de ainda de um Orçamento elaborado no meio de uma transição de Quadro Comunitário, do qual apesar de se conhecer as linhas estratégicas do futuro Quadro Comunitário, não se conhece ainda em detalhe o tipo de investimento passível de cofinanciamento, nem, em concreto, as regras que irão balizar o acesso a esses potenciais fundos.-----

----- Desta forma e como resultado destes condicionalismos, os investimentos potencialmente passíveis de cofinanciamento comunitários estão orçamentalmente previstos



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

com verbas que não correspondem ao valor necessário para sua efetivação. Pelo que só serão executados, em 2015, se forem de facto cofinanciados. -----

----- Destaca-se nesta situação os investimentos necessários à renovação das infra-estruturas da rede de distribuição de água e saneamento, implementação ao projeto relativo à recolha seletiva de resíduos, à eficiência energética relativa a edifícios e iluminação pública e ao alargamento do Parque Industrial.-----

----- O presente Orçamento mantém a linha traçada por este Executivo em 2014, consolidando o caminho sufragado nas eleições de 2013, rumo a uma Condeixa de proximidade, de inclusão e competitiva. Apresentando, face aos condicionalismos acima referidos, uma despesa global de 12.696.563,00 euros, o que representa um recuo de 11,51% em relação ao ano anterior, ao seja, 1.651.333,00 euros. -----

----- Em termos de estrutura da despesa de investimento, o Orçamento para 2015, apresenta-se com a distribuição seguinte:-----

----- Serviços Municipais de qualidade: valor - 1.282.259,00 euros – 10,10 %; -----

----- Território de Freguesias: valor – 144.150,00 euros – 1,32 %; -----

----- Território Sustentável: valor – 3.830.160,00 euros – 30,17 %;-----

----- Pessoas e Cidadania: valor – 236.605,00 euros – 1,86%;-----

----- Educação e Apoio à Família: valor – 537.500,00 euros – 4,23 %;-----

----- Direitos de Cidadania: valor – 135.200,00 euros – 1,06 %;-----

----- Cultura Desporto e Lazer: valor – 811.140,00 euros – 6,39 %;-----

----- Saúde e Bem-estar: valor – 1.100,00 euros – 0,01 %;-----

----- Comércio Local Forte: valor – 3.500,00 euros – 0,03 %;-----

----- Turismo Caminho do Futuro: valor – 414.775,00 euros – 3,27 %;-----

----- Produtos Endógenos: valor – 4.000,00 euros – 0,03 %;-----

----- Empreendedorismo: valor – 2.000,00 euros – 0,02 %; -----

----- Proteção Civil: valor – 162.000,00 euros – 1,28 %;-----

----- Instituições: valor – 21.490,000 euros – 0,17 %; -----

----- Em termos relativos houve um claro reforço do eixo de inclusão em relação a 2014, consubstanciado do peso relativo do investimento previsto nas rúbricas de educação e família na ação social, bem como na sustentabilidade do território (a qual inclui os investimentos previstos em ordenamento do território, transportes e vias rodoviárias, água, saneamento, energia, resíduos sólidos, limpeza urbana e proteção do meio ambiente). -----

----- Em suma, manteve-se a estrutura e natureza da despesa em linha com o plano estratégico para o Concelho, reforçando, por um lado, as componentes associadas à eficiência energética, à gestão e tratamento de resíduos, à educação – com a introdução do



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

inglês na pré-escola – e à cultura e desporto, por outro lado, continuando a apostar no desenvolvimento do Concelho, assente na captação de investimento, via crescimento do turismo e criação de emprego através da captação de empresas.-----

-----No que toca às despesas com o pessoal propõe-se um aumento de 211.384,00 euros em relação a 2014, dos quais cerca de 147.000,00 euros estão adstritos à rubrica “Pessoal em Qualquer Outra Situação” a qual inclui os contratos de emprego – inserção e os estágios profissionais. Este reforço reflete, por um lado, a preocupação pelo fortalecimento da capacitação técnica e modernização dos quadros da Câmara Municipal, por outro lado, a tentativa de dotar a Câmara Municipal de novas valências que permitam responder a novos desafios, como é o caso do Museu POROS.-----

-----Esta proposta reflete as necessidades efetivas da Câmara Municipal e foi feita num quadro de diminuição de recursos humanos ao longo de 2013 e 2014, contudo, temos a consciência que face às restrições que o Orçamento de Estado para 2015, certamente, irá impor, uma vez mais, às Autarquias Locais, tal deverá ser um objetivo difícil de atingir.-----

-----O Sr. Vereador Norberto Pires tomou a palavra para tecer algumas considerações sobre os documentos apresentados, referindo que o Orçamento 2015/GOP deveria ser verdadeiramente o primeiro Orçamento deste Executivo, visto que o anterior foi feito umas semanas depois da eleição e tem um impacto significativo da gestão anterior da Câmara Municipal. Deveriam estar bem visíveis para todos os munícipes as opções, os projetos e as ideias que este Executivo tem para o futuro. Isto é, deveria ser este o documento estratégico para o mandato onde ficasse bem claro, aquilo que o Executivo pretende. O que se verifica é pura gestão corrente, ausência de ambição, comodismo, acomodação e, aparentemente, desistência. Os números são claros. Para um orçamento de pouco mais de 12 milhões de euros, 3,7 milhões são para pessoal, 5,0 milhões são para aquisição de bens e serviços, 3,6 milhões para aquisição de serviços, 2,1 milhões para aquisição de bens de capital e somente 1,1 milhões para investimento. Um orçamento de resignação.-----

-----Alertou ainda, como já fez em 2014, que o empréstimo de curto prazo tem de ser aprovado em Assembleia Municipal antes de poder ser incluído no orçamento, e que tal é explicitamente previsto no POCAL.-----

-----O Sr. Presidente tomou a palavra para referir que o Orçamento foi elaborado de forma a dar cumprimento aos objetivos estratégicos constantes do programa eleitoral e que gostaria de ver os elementos do PSD a dar contributos concretos para a elaboração do mesmo. Referiu ainda que na passada quarta-feira foram ouvidos todos os partidos políticos,



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

e que não pode concordar com o Vereador Norberto Pires quando refere que o Orçamento apresentado é um Orçamento de Gestão Corrente, dado que o mesmo abre a porta àquilo que nós pensámos no futuro. Há coisas que se acrescentam, há novas orientações.-----

----- De seguida colocou à votação as Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2015, tendo a Câmara Municipal deliberado, por maioria, aprovar os documentos em questão, com os votos contra dos Srs. Vereadores do PSD e os votos a favor dos Srs. Vereadores do PS e do Sr. Presidente.-----

----- Depois de uma breve apresentação, o Sr. Presidente colocou também à votação o Mapa de Pessoal, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade.-----

----- Mais deliberou, a Câmara Municipal enviar os referidos documentos à próxima Sessão da Assembleia Municipal, para efeitos de aprovação.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

4.1.3.1.3 Aprovação do Empréstimo de Curto Prazo, no valor de 500.000,00 euros, para 2015.

----- Foi presente todo o processo relativo a contratualização de um empréstimo de curto prazo no valor de 500.000,00 euros, para utilização durante o ano de 2015, dele constando a análise das propostas apresentadas pelas seis instituições bancárias convidadas, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2.-----

----- A Câmara Municipal tendo em atenção que a proposta apresentada pelo Banco Santander Totta é a mais favorável, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores do PSD e os votos a favor dos Srs. Vereadores do PS e do Sr. Presidente, aprovar empréstimo acima referido, e enviá-lo à Assembleia Municipal, para efeitos de aprovação por parte daquele Órgão.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

4.1.3.1.4 Atribuição de Fundo de Maneio ao Chefe de Departamento de Obras.

----- Foi presente uma proposta, relativamente à Constituição de Fundo de Maneio, a atribuir ao Chefe de Departamento de Obras.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do referido fundo de maneiio, referente às seguintes rubricas: “01.02/02.02.25.09 - Outros serviços - 200,00 euros; 01.02/02.01.21 – Outros bens – 200,00 euros”, bem como as regras que a seguir se indicam.---

----- A utilização do fundo de maneiio fica sujeitada ao cumprimento das seguintes regras: -- -----

----- 1. Que o fundo seja utilizado de acordo com Lei, única e simplesmente para ocorrer a despesas urgentes e inadiáveis e classificáveis no âmbito das rubricas de classificação económica por onde foi constituído;-----

----- 2. Que até ao último dia de cada mês, os documentos provenientes da utilização mensal do fundo de maneiio seja apresentado pelo responsável, na Secção de Contabilidade que deverá fazer a reconstituição dos mesmos até ao dia seguinte. -----

----- 3. Que o fundo seja repostado até ao último dia do ano em curso.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

4.1.3.1.5 Comparticipação da restante parte financeira à CIM Região de Coimbra relativa ao Cofinanciamento de Equipamento para a Cooperação de Bombeiros.

----- O Sr. Presidente tomou a palavra para referir que na reunião passada não foi atribuída a verba total da comparticipação uma vez que apenas havia sido cabimentado o valor de 5.181,60 euros, faltando assim o valor de 1.411,22 euros. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir a comparticipação em falta no valor de 1.411,22 euros. -----

4.1.3.1.6 Autorização da despesa no valor de 8.757,50 euros para a realização de obras no edifício do Centro Cívico de Condeixa.

----- O Sr. Vereador António Ferreira no uso da palavra referiu que na reunião de condomínio do Edifício do Centro Cívico, realizada no dia 17 de Setembro de 2014, foi decidido pelos condóminos a realização das obras que se consideram prioritárias, nomeadamente intervenção na cobertura da caixa de escadas junto ao Café Tropical, paredes exteriores junto ao Turismo, reparação de infiltrações para o interior do edifício na zona das coretes e reparação da caixa de águas pluviais localizada junto à entrada do estacionamento, importando as mesmas em 12.146,30 euros, cabendo à Câmara Municipal como condómino o valor de 8.757,50 euros.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- A Câmara Municipal atendendo à importância das obras referidas deliberou, por unanimidade, autorizar a referida despesa. -----

4.1.3.1.7 Proposta para autorização prévia genérica de compromissos plurianuais - Lei do Compromissos.

----- Foi presente uma proposta elaborada pelo Sr. Presidente, relativa à autorização prévia no âmbito do artigo 12º, do Dec. Lei 127/2012, de 21 de Junho que regula a Lei dos Compromissos de Pagamentos em Atraso, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 3. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores do PSD, e os votos a favor dos Srs. Vereadores do PS e do Sr. Presidente, aprovar a proposta acima referida e enviá-la à Assembleia Municipal, para efeitos de emissão de autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais pela Câmara Municipal, conforme constam da referida proposta. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.1.3.1.8 Segunda Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2014.

----- Foi presente a Segunda Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano, tendo o Sr. Presidente usado da palavra para referir que esta Revisão visa essencialmente adaptar o Orçamento à realidade atual, respeitando-se os 65% de execução do Orçamento, conforme prevê a nova Lei das Finanças Locais. -----

----- O Sr. Vereador Norberto Pires referiu que a redução é cerca de 10% do Orçamento. --

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores do PSD e os votos a favor dos Srs. Vereadores do PS e do Sr. Presidente aprovar a Segunda Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2014 e enviá-la à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.1.3.1.9 Exercício do Direito de Preferência de Ações da ERSUC, no âmbito do processo de privatização da EGF.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 4, propondo que a Câmara Municipal delibere o seguinte: -----

----- Manter a participação no capital social da ERSUC – Resíduos Sólidos do centro, S.A., nos termos do Contrato de Concessão e demais legislação em vigor; -----

----- Comunicar à Parpública – Participações Públicas, SGPS – Resíduos Sólidos, S.A. e AdP – Águas de Portugal, SGPS, S.A., a intenção do Município de Condeixa-a-Nova não exercer o Direito de Preferência na transmissão de ações resultante da Opção de Venda da Participação no Capital Social da ERSUC. -----

----- O Sr. Vereador Norberto Pires relembrou o facto dos Srs. Vereadores do PSD serem a favor da venda das ações. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores do PSD e os votos a favor dos Srs. Vereadores do PS e do Sr. Presidente, aprovar a proposta em causa. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.1.3.1.10 Implementação de Aulas de Inglês no Pré-escolar para o ano letivo 2014/2015.

----- Foi presente todo o processo relativo ao assunto em epígrafe, dele constando uma proposta para emissão de parecer prévio favorável à aquisição de serviços de ensino da língua inglesa aos alunos que frequentam os Jardins de Infância do Agrupamento de Escolas de Condeixa-a-Nova, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 5. -----

----- O Sr. Vereador Norberto Pires perguntou por que razão é que só foi contratada a empresa constante da informação dos serviços, tendo o Sr. Presidente respondido que era a única que estava sediada no Concelho. -----

----- A Câmara Municipal observando os números 4 e 11, do artigo 73º, da Lei número 83-C/2013, de 31 de Dezembro, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à Aquisição dos referidos serviços. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.1.4 Secção de Contratação Pública

4.1.4.1 Relação dos contratos de aquisição de serviços, de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 3-7-2014.

----- Foi presente a relação dos contratos mencionada em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 6. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

4.1.5 Seção de Recursos Humanos

4.1.5.1 Alteração da Estrutura dos Serviços Municipais.

----- Foi presente uma proposta subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, relativa à reorganização dos serviços municipais, designadamente a criação de um Gabinete de Controlo e Auditoria Interna (Unidade de Desenvolvimento Socioeconómico); Serviço de Apoio Administrativo (Divisão Administrativa e Financeira) e Serviço de Apoio Jurídico (Divisão Administrativa e Financeira) que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 7. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta e enviá-la à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.1.5.2 Designação de novos elementos para os Órgãos Sociais da UAC (Unidade de Acompanhamento e Coordenação dos Municípios de Condeixa-a-Nova e Mira - Associação).

----- O Sr. Presidente propôs a designação de novos elementos do Executivo para os Órgãos Sociais da UAC a saber: -----

----- Vereador António Lázaro Ferreira – Presidente do Conselho Fiscal; -----

----- Vereador Carlos Manuel de Oliveira Canais – Vice-Presidente da Direção; -----

----- Vereadora Bruna Filipa Pires dos Santos – Secretária da Assembleia Geral. -----

----- A Câmara Municipal concordou com a proposta do Sr. Presidente. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4.2 Divisão de Planeamento

4.2.1 Serviço de Gestão Urbanística

4.2.1.1 Processo de obras n.º 01/2011/13, em nome de Maria da Conceição Orfam Viais – Declaração de caducidade do alvará de construção n.º 11/2012, referente a obras de construção de habitação unifamiliar e muro, União de Freguesias de Sebal e Belide.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à declaração de caducidade da licença de obras.-----

----- Depois de analisado o processo e face à informação subscrita pelo Assistente Técnico António Sousa, datada de 07/10/2014 que aqui se dá como integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, e se junta à presente ata, por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 8, atendendo a que foi feita a audiência prévia do interessado e não foram apresentadas quaisquer alegações escritas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença para e realização da operação urbanística, conforme dispõe a alínea d), do número 3, do artigo 71º, conjugado com o número 5, do mesmo artigo, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação, em virtude de o requerente não ter concluído as obras no prazo fixado na licença, devendo o processo ser arquivado e ser dado conhecimento desta deliberação ao interessado.-----

----- A Câmara Municipal tomou ainda conhecimento que o alvará deve ser cassado pelo Presidente da Câmara nos termos do número 1, do artigo 79º, do decreto, lei 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação e apreendido pela mesma, nos termos do número 4, do artigo 79º, do diploma citado.-----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

4.2.1.2 Informação datada de 29/09/2014, referente a aprovação de topónimo da União das Freguesias de Sebal e Belide.

----- Foi presente uma informação da Geógrafa Marta Manaia, datada de 29/09/2014, com vista à atribuição de topónimos em Avenal, que se junta à presente ata por fotocópia, para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 9.-----

----- Depois de analisadas as propostas, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, concordar com a mesma, atribuindo o topónimo de Rua das Paúlas (sinalizada a amarelo e roxo na planta de localização anexa à informação técnica), conforme dispõe a alínea ss) do número 1, do artigo 33.º, do Decreto-Lei nº75/2013, 12 de Setembro.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, dar conhecimento desta atribuição aos serviços dos Correios locais, à Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova e à União de Freguesias de Sebal Grande e Belide. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

4.2.1.3. Informação do Diretor do Departamento de obras acerca do processo n.º 14/2012/27 em nome de António da Costa Paula, para demolição de um prédio, e respectiva posse administrativa sito na Rua dos Pelomes, em Condeixa-a-Nova, propriedade de Carlos Alberto Almeida Pimentel.

----- Foi presente uma informação do Diretor de Departamento de Obras, datada de 21/10/2014, referente à demolição do prédio na Rua dos Pelomes, -----

----- Depois de analisada a informação, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, retirar a informação da ordem de trabalhos para melhor análise da mesma. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

FINAL DA ATA

----- E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram dezassete horas e trinta minutos. -----

----- De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da DAF, em Regime de Substituição, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

A CHEFE DE DIVISÃO EM REGIME DE SUBSTITUIÇÃO