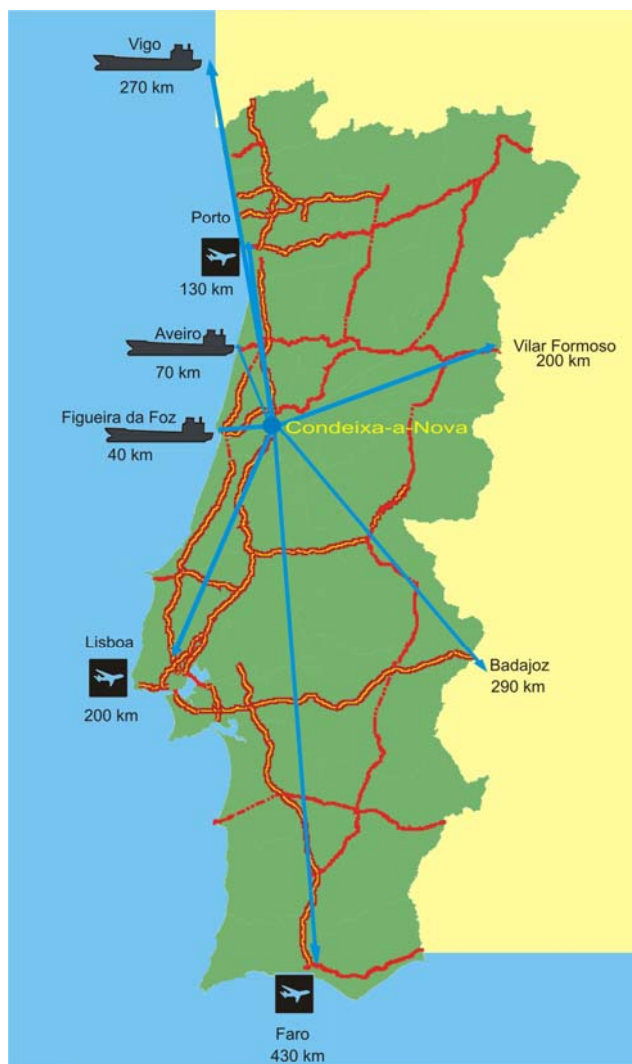




## CONDEIXA-A-NOVA

NOME	• Município de Condeixa-a-Nova
TELEFONE	• 0351 239 949120
FAX	• 0351 239 945445
SITE	• <a href="http://www.cm-condeixa.pt">www.cm-condeixa.pt</a>
MAIL	• <a href="mailto:geral@cm-condeixa.pt">geral@cm-condeixa.pt</a>
PAÍS	• Portugal

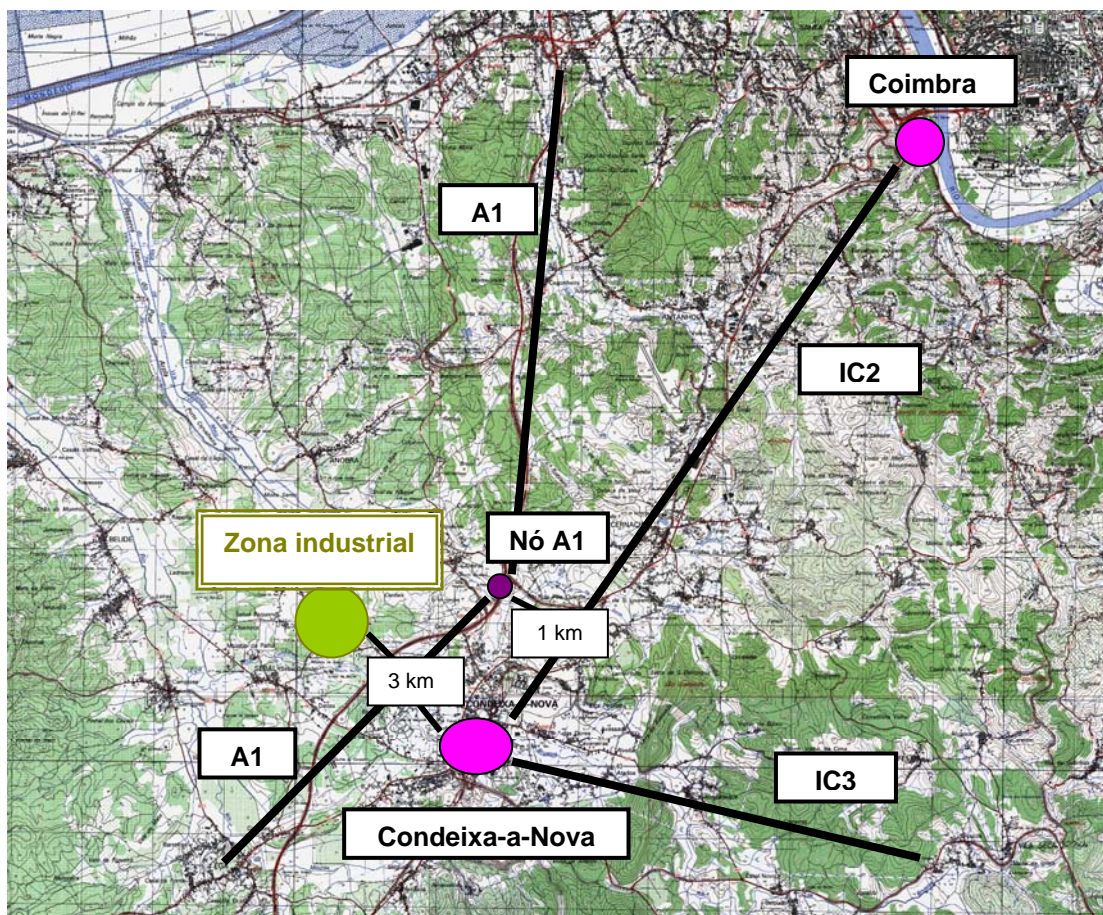




### MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

LOCALIZAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Região Centro de Portugal</li> <li>• A 15 Km de Coimbra, 200 Km de Lisboa, 115 Km do Porto e 200 Km de Vilar Formoso</li> <li>• Servido pelas vias estratégicas IP1, IC2, IC3, EN 342 e EN 347</li> <li>• A 40 Km do porto de mar da Figueira da Foz e a 70 Km do porto de mar de Aveiro</li> </ul>
ÁREA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 138,7 Km<sup>2</sup></li> </ul>
HABITANTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.340 habitantes</li> </ul>
MOEDA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro</li> </ul>





### CARACTERÍSTICAS DA ZONA INDUSTRIAL

<b>Zona empresarial:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona Industrial de Condeixa-a-Nova</li> </ul>
<b>Entidade gestora:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova</li> </ul>
<b>Tipo de gestão:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pública</li> </ul>
<b>Telefone:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0351 239 949120</li> </ul>
<b>Fax:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0351 239 945445</li> </ul>
<b>E-mail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="mailto:geral@cm-condeixa.pt">geral@cm-condeixa.pt</a></li> </ul>
<b>Natureza da zona empresarial:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona Industrial</li> </ul>
<b>Fase de desenvolvimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Em fase de funcionamento</li> </ul>
<b>Área total (m<sup>2</sup>):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>651.566,00</li> </ul>
<b>Área para uso industrial (m<sup>2</sup>):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>389.666,50</li> </ul>
<b>Área verde (m<sup>2</sup>):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>135.522,00</li> </ul>
<b>Total de lotes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43</li> </ul>
<b>Responsável investimentos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paula Silvestre (<a href="mailto:paulasilvestre@cm-condeixa.pt">paulasilvestre@cm-condeixa.pt</a>)</li> </ul>



## ZONA INDUSTRIAL DE CONDEIXA-A-NOVA



	Limite da área plano
	Servidões de passagem
	Espaço edificado
	Espaço verde arborizado
	Espaço verde de recreio e lazer
	Espaço verde de protecção e enquadramento
	Zona de reserva
	Equipamento
	Lotes

### CARACTERÍSTICAS DA ZONA INDUSTRIAL

	<b>Área mínima dos lotes</b>	• 731,6 m <sup>2</sup>
	<b>Área máxima dos lotes</b>	• 52.784,00 m <sup>2</sup>
	<b>Área máxima de implantação</b>	• 40% da área do lote
	<b>Índice máximo de Construção</b>	• 0,7
	<b>N.º máximo de pisos</b>	• 2
<b>Infra - estruturas</b>	<b>Rede viária</b>	• Sim
	<b>Rede de abastecimento de água</b>	• Sim
	<b>Rede de drenagem de águas residuais</b>	• Sim
	<b>Estação tratamento águas residuais</b>	• Sim
	<b>Rede de drenagem de águas pluviais</b>	• Sim
	<b>Rede eléctrica de baixa tensão</b>	• Sim
	<b>Rede de telecomunicações</b>	• Sim
	<b>Rede de gás</b>	• Sim

