



**MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

**Câmara Municipal**

**Ata nº 6**  
**Reunião Ordinária de 2 de março de 2018**



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

#### **ORDEM DO DIA**

#### **REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO**

**2 de março de 2018**

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10h30 min no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

#### **I. Discussão e votação da atas da reunião ordinária do dia 14 de fevereiro de 2018 e da reunião extraordinária de 21 de fevereiro de 2018**

#### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

#### **III. Informações**

#### **IV. Ordem do Dia**

##### **A. Gabinete de qualificação e Coesão Social**

##### **1. Serviço da Cultura**

- 1.1. Proposta de preço de venda da revista “Algar” e do livro “Fernando Namora: Retratos Ficcionalis de um País Real”

##### **2. Serviço de Ação Social e Saúde**

- 2.1. Candidatura ao apoio do programa de recuperação de imóveis degradados para municípios em situação de carência socioeconómica.



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

#### **B. Divisão Administrativa e Financeira**

##### **1. Sector de Águas Taxas e Licenças**

- 1.1 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo excessivo de água, requerido por Antero Simões Bernardes.
- 1.2 Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo excessivo de água, requerido por Cristina Maria de Jesus Acúrcio. - Decisão final.
- 1.3 Reclamação em nome de Manuel de Oliveira Nujo, pelo consumo excessivo de água provocado pela pressão de água. - Decisão final.
- 1.4 Anulação da adjudicação do espaço designado loja L 20 do Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova.

##### **2. Sector de Contabilidade**

- 2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.
- 2.2. Incentivos para a Prática de Desporto Federado – Época Desportiva 2017/2018.
- 2.3. Apoios a atribuir às Associações pela participação nas atividades da Câmara relativas a 2016, para pagamento de água e eletricidade das suas sedes e para ajuda para a organização das Festas e Romarias locais de 2017 – 2ª parte.
- 2.4. Apoio financeiro à Associação Ecomuseu de Condeixa para o desenvolvimento de atividades de natureza cultural e patrimonial, desportivas e ambientais.
- 2.5. Apoio financeiro ao Condeixa Aqua Clube para a participação no Encontro Nacional Infantis.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### **3. Sector de Contratação Pública**

- 3.1. Proposta de adjudicação para a obra de águas e saneamento de Ega/Venda da Luísa.
- 3.2. Proposta de adjudicação para a obra de águas e saneamento de Casal São João. – Ratificação.
- 3.3. Empreitada da Obra de "Um Território Sustentável - Saneamento - Rede de Esgotos da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Água - Rede de Águas da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Transportes Rodoviários - Pavimentação da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira" - Aprovação da minuta do contrato. – Ratificação.
- 3.4. Proposta para renovação do contrato de prestação de serviços de Limpeza Urbana e recolha de óleos alimentares usados no município de Condeixa-a-Nova.

#### **C. Divisão de Planeamento Urbanístico**

##### **1. Serviço de Gestão Urbanística**

- 1.1. Processo nº 11/2017/105 para atribuição de topónimo "Travessa da Rua da Escola", no lugar de Condeixa-a-Velha, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.
- 1.2. Proposta de aquisição de lote na Zona Industrial Ligeira de Condeixa-a-Nova. – Decisão Final.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 27 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Aos dois dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito, na sala de sessões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa, a Sra. Vice-Presidente, Liliana Marques Pimentel e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, António Lázaro Ferreira, Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro, Arlindo Jacinto Matos. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas e trinta minutos. -----

#### **I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia 14 de fevereiro de 2018 e da reunião extraordinária de 21 de fevereiro de 2018**

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação das atas da reunião ordinária de 14 de fevereiro de 2017 e da reunião extraordinária de 21 de fevereiro de 2018. Não havendo correções a fazer, foram as mesmas aprovadas por unanimidade. -----

-----A Sra. Vice-Presidente não participou na votação das atas, por não ter estado presente nas respetivas reuniões.-----

#### **Intervenção do Público**

-----Encontrando-se o Munícipe Américo Coutinho na sala, o Sr. Presidente perguntou se tinha questões a colocar. -----

-----O Munícipe interveio para informar, na qualidade de agricultor, que esteve presente numa reunião na Lousãmel com o Vice-Presidente da Nativa acerca das Vespas Asiáticas e dos grandes perigos que estas acarretam. Informou assim que esta situação já se tornou um problema de saúde pública, visto que no norte já existem ninhos em varandas de apartamentos. Apesar de não haver vespas no Concelho de Condeixa, referiu que este é um momento ideal para a Autarquia começar a preocupar-se com este problema, começando desde já com a sua prevenção. -----

-----Referiu ainda, conforme informado, que o Sr. Vereador António Ferreira foi contactado pelo Vice-Presidente da Nativa, o qual foi encaminhado para o serviço da Proteção Civil do Município tendo sido marcada uma reunião, que foi posteriormente desmarcada, sendo também convidado para a reunião da Lousãmel mas não compareceu.-----

-----Mais referiu que a sua intervenção tem como finalidade sensibilizar o executivo para este problema, manifestando a sua disponibilidade para colaborar no que for necessário. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Em suma, referiu que a prevenção não é dispendiosa, passando por espalhar umas armadilhas que esta associação fornece e ir acompanhando a manutenção das mesmas, as quais devem ser efetuadas no início da primavera.-----

-----Em resposta, o Sr. Presidente referiu que o Município tem consciência do problema em questão, tendo como colaboração a CIM Região de Coimbra. Referiu ainda que tem conhecimento do contacto referido pelo Município, dando conhecimento que a indicada reunião ainda não aconteceu, já que, neste momento, o Serviço da Proteção Civil do Município está a dar prioridade à limpeza das faixas de combustível, pois é uma atividade prioritária, com prazos extremamente apertados. -----

-----Adiantou ainda que a Câmara Municipal irá fazer o mais indicado e necessário para combater este problema e fazer toda a prevenção possível para que não haja propagação das Vespas Asiáticas por todo o Concelho. Ainda assim, deixou o registo de agrado pela disponibilidade manifestada pelo Município Américo Coutinho.-----

-----O Sr. Vereador António Ferreira tomou a palavra para acrescentar que apareceram meia dúzia de ninhos de Vespas Asiáticas no nosso Concelho em propriedades privadas, tendo sido contactados os respetivos proprietários, pelo que o problema foi resolvido de imediato com a ajuda de uma empresa especializada. Deste modo, e uma vez que são casos pontuais, a Câmara Municipal tem resolvido de imediato esta situação. Além disso, o Veterinário Municipal tem estado a acompanhar este assunto para que tecnicamente esteja tudo controlado.-----

-----Por fim, agradeceu a disponibilidade manifestada, e referiu que irá falar com o Comandante da Proteção Civil e depois entrará em contacto com o Município para acompanhamento futuro e para a melhor resolução da situação.-----

### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

-----O Sr. Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio deixando uma nota de apreço ao apoio que o Município continua a dar à realização do Trail de Conímbriga, Terras de Sicó. Por outro lado, devido à informação que o Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Zambujal deu na passada segunda-feira na Assembleia Municipal, e para que essa circunstância não volte a acontecer, deixou uma nota para que a Câmara Municipal tenha o cuidado de acompanhar a forma como a Associação Desportiva O Mundo da Corrida se relaciona com as Juntas de Freguesia, no sentido de não sobrecarregar o orçamento destas. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Mudando de assunto, fez votos para que a participação da Câmara Municipal na Bolsa de Turismo de Lisboa, BTL, com o stand dedicado ao Museu PO.RO.S, corra pelo melhor, questionando se este stand será extensível para outras feiras e se já estão previstas algumas. -----

-----Prosseguindo, deixou um voto de pesar pelo falecimento do Presidente da Câmara de Albufeira, Carlos Silva e Sousa, seu companheiro de partido e amigo. -----

-----Relativamente à proposta da estátua do soldado romano apresentada pelo Sr. Presidente na reunião de 14 de fevereiro, questionou se a origem do financiamento quer para a estátua quer para a recuperação do Moinho da Serra de Janeanes são distintas, e se existe algum financiamento dos fundos comunitários que possa financiar alguma destas iniciativas e assim compreender qual a prioridade dada pelo executivo a estes investimentos.-----

-----Em seguida, referiu que teve conhecimento de um inquérito realizado no Mercado Municipal, o qual, embora desconhecendo o texto do mesmo, considera uma iniciativa positiva. Se for possível, acrescentou, gostava de ter acesso ao mesmo. Por outro lado, e visto que o Regulamento do Mercado Municipal ainda está pendente, questiona deste modo se o referido Regulamento vai ter em conta o resultado deste inquérito.-----

-----Continuando, questionou se existe algum motivo pelo qual o preço do livro “Crónicas de Condeixa: para que a memória não se perca!” (assunto retirado da última reunião para melhor análise), não veio ainda de novo a reunião, e assim sendo a sua venda fica suspensa. -

-----Por último, e uma vez que o Governo anunciou o fim do Fundo de Apoio Municipal (FAM) para julho, o qual parece que acaba só em 2020, questionou qual o valor que a Câmara de Condeixa vai pagar relativamente a este Fundo.-----

-----O Sr. Vereador Arlindo Matos interveio para manifestar também o seu agrado pelo Museu PO.RO.S estar representado na Bolsa de Turismo de Lisboa, BTL, considerando esta uma estratégia importante que o Município tem para a promoção do turismo. -----

-----Em resposta às questões colocadas pelo Sr. Vereador Nuno Claro, o Sr. Presidente tomou a palavra para referir que o Trail foi mais uma edição que consolidou as anteriores em termos de participação, abrangendo mais o território de Sicó, uma vez que a partida da prova dos 50 km foi iniciada noutra Concelho. Realçou o facto de este Trail ser da região, apesar de ser apenas o Município a apoiar a Associação Desportiva O Mundo da Corrida.-----

-----Deixou nota da excelente organização da Associação Desportiva O Mundo da Corrida e, por outro lado, manifestou com agrado a recreação romana que foi sendo efetuada ao longo do percurso, a qual acrescentou valor a este, conferindo uma valorização de algo pelo qual Condeixa se distingue. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Por outro lado, compreende o desabafo do Presidente de Junta de Freguesia do Zambujal relativamente ao orçamento gasto na participação do Trail, sendo certo que este também trás benefícios e dinâmica à Freguesia; é uma questão de equilibrar das coisas. Por outro lado, reconhece que pode não ter havido a melhor articulação entre as duas entidades, pelo que futuramente irá ser feito o elo de ligação entre a Associação e as Juntas de Freguesia. -----

-----Deixou ainda a nota que houve Juntas de Freguesia que participaram com o seu apoio, apesar do Trail não ter um percurso que contemplasse a freguesia.-----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, acrescentando que o Presidente de Junta do Zambujal está, nesta qualidade, a participar pela primeira vez no apoio ao Trail, não tendo assim experiência nestas questões nem sabendo certamente que estes são aspetos tratados diretamente pela Associação Desportiva O Mundo da Corrida e as Juntas de Freguesia. Salientou ainda que a Câmara não interfere com o apoio que cada uma das Juntas de Freguesia pretende dar. Menciona, nomeadamente, que a União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova participou com um valor muito mais elevado. Por outro lado, as Juntas de Freguesia são livres de participar com o valor que acharem mais conveniente. Por exemplo, e só a título de mera curiosidade, a Junta de Freguesia da Anobra e a União das Freguesias de Sebal e Belide também participaram com valores mais pequenos. -----

-----Por fim, referiu que a Câmara ainda apoiou este evento, através da apresentação, na BTL, da promoção do Trail na Região do Turismo do Centro. -----

-----O Sr. Presidente interveio novamente para referir que a participação do Município na BTL tem sido uma mais-valia, apesar da localização do stand não ser a melhor, uma vez que esta participação foi decidida muito perto do início deste evento, e assim prejudicou a escolha da sua localização. Por outro lado, o stand está muito bem conseguido, e com as recreações romanas que percorrem toda a BTL é um atrativo para levar pessoas a visitar o stand. -----

-----Destacou a visita ao stand do Sr. Primeiro-Ministro, do Ministro da Economia, da Secretária de Estado do Turismo e do Presidente de Câmara de Lisboa, o que contribui para a publicidade do mesmo.-----

-----Informou que ontem, tal como o Sr. Vereador Carlos Canis referiu, o Município fez também a apresentação de Condeixa na Região de Turismo do Centro no dia dedicado à Região de Coimbra, do produto subordinado ao tema “Trilhos com História”. Além disso, informou ainda que ontem, também na BTL, foi assinado o Protocolo de Cooperação entre a CIM - Região de Coimbra, Turismo de Portugal, IP e o Município de Condeixa, no âmbito do programa de apoio ao empreendedorismo “Creative Tourism Factory” na presença do





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

Presidente da CIM, Presidente do Turismo de Portugal, Presidente da CCDRC e o Presidente do Turismo do Centro, que vai permitir transformar a antiga escola feminina num centro de incubação/ coworking de empresas ligadas ao setor da hotelaria e do Turismo através da rede de Escolas de Hotelaria. -----

-----Deixou ainda a nota que a Diretora da Feira Ibérica de Turismo da Guarda, FIT Guarda, convidou o Município de Condeixa para participar nesta feira com o stand do Museu PO.RO.S., oferecendo a inscrição, bem como o destaque com um espaço central. Neste sentido, já pediu um orçamento do stand e da recreação romana para a possibilidade de estar presente nesta feira. Uma vez que está prevista a participação do Município na Feira Internacional do Porto e na Fitur – Feira Internacional de Turismo em Madrid, terá que ser ponderada a participação na FIT da Guarda. -----

-----Mudando de assunto, o Sr. Presidente subscreveu, em nome de todos os Srs. Vereadores, o voto de pesar pelo falecimento do Presidente da Câmara Municipal de Albufeira.

-----Relativamente à estátua do soldado romano, referiu que o investimento, tal como já tinha informado numa das últimas reuniões de Câmara, é de cerca de 16 mil euros e que seria para avançar se fosse na rotunda do prédio amarelo. Neste momento estamos, junto das Infraestruturas de Portugal, a tentar obter a autorização para a sua colocação. Em relação ao Moinho da Serra de Vale de Janeanes, para além de ser uma rubrica diferente, o valor em causa é também bastante distinto (cerca de 60 mil euros mais IVA). Mencionou também que nenhuma destas obras tem acesso a fundos comunitários. Aproveitou para destacar o sucesso do Município na forma de conseguir candidaturas a fundos comunitários; contudo, não existem candidaturas para este tipo de investimentos, nestas zonas. Assim, neste caso, é uma questão de opção, embora o valor seja diferente, e para além disso o Moinho está contemplado nas GOP para 2019.-----

-----Relativamente ao inquérito realizado no Mercado Municipal, este está inserido num estudo ligado ao Mercado Abastecedor de Lisboa, necessário para uma candidatura ao PDR2020, Operação 10.2.1.4. Cadeias Curtas e Mercados Locais. Uma vez que o aviso vai ser aberto esta semana, a Câmara Municipal tem que estar já preparada para tal.-----

-----O Sr. Vereador António Ferreira interveio acrescentando que este inquérito serviu também para aferir o ponto de situação dos comerciantes do Mercado e para ver quais as lacunas apontadas por estes e as tentar melhorar. -----

-----A Vice-Presidente tomou a palavra para referir, relativamente ao livro “Crónicas de Condeixa: para que a memória não se perca!”, que o custo do livro foi mais elevado, porque o grafismo foi diferente, atendendo a que é um foto livro com imagens de Condeixa. Deste modo,



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

terá que ser fundamentado o interesse municipal e enquanto a situação não estiver resolvida não se podem emitir recibos. -----

-----O Sr. Presidente tomou novamente a palavra para referir, relativamente ao FAM, que existe uma redução em cerca de 25% relativamente a 2017. Esta percentagem irá diminuir até 2021 e apenas irá inexistir totalmente neste ano. Salientou ainda que sempre foi contra o FAM, essencialmente pelo facto de serem os municípios a assumir os encargos pela gestão de outros Municípios, por cujo desequilíbrio estrutural não são responsáveis nem tendo qualquer tipo de controlo sobre eles. Considera que deve haver uma comparticipação dos Municípios, sim, mas não de 50% (apenas uma comparticipação residual, por exemplo, cerca de 10%). -----

### III. Informações

-----O Sr. Presidente informou que a Rota da Carmelita foi apresentada e assinada na BTL, no espaço do Turismo do Centro, sendo um momento importante e de assinalar, pois esta é uma rota que atravessa a Região de Condeixa e que impulsionará o turismo desta região. - - -

-----Informou também que no próximo dia 3 de março, pelas 15 horas, no Zambujal, será inaugurado o Complexo Desportivo da sua Associação, obra imaginada há mais de vinte anos e que se tornou hoje numa realidade por força da dedicação dos jovens do Zambujal que conseguiram concretizar este sonho antigo com o apoio da Câmara, no âmbito do Orçamento Participativo. -----

-----Informou ainda que os alunos de Arquitetura da Faculdade de Ciências e Tecnologia de Coimbra fizeram um trabalho sobre “O(s) Centro(s) em Condeixa. Estratégia e táticas para reforçar a coesão de um território polinucleado”, o qual irá ser apresentado em 4 setores: 1) Valorização e integração do arqueossítio de Conimbriga e da envolvente do complexo, incluindo Condeixa-a-Velha; 2) Reabilitação da área urbana central de Condeixa-a-Nova; 3) Criação de uma área/plataforma que se assuma como uma “montra” do sistema urbano de Condeixa” e 4) Consolidação da ZIC, com a integração de equipamentos e serviços de apoio à atividade empresarial e produtiva. Deste modo, no próximo dia 8 de março, pelas 18 horas, no auditório do Museu PO.RO.S., decorrerá esta apresentação, em que nos patenteiam com um conjunto de ideias novas, formas de encarar a urbanização urbana futura de Condeixa e assim a estratégia de crescimento de Condeixa. -----

-----Por fim, deixou nota do lançamento do livro “O Senhor dos Passos em Condeixa. Contributos para a sua história”, de autoria de José Castela, sendo este um excelente contributo para a história da nossa Vila e do nosso Concelho. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----A Vice-Presidente informou que hoje, pelas 14h30m, no Museu PO.RO.S, terá lugar a abertura do II Seminário da Rede de Bibliotecas de Condeixa, uma iniciativa da Câmara Municipal - Rede de Bibliotecas, dedicado ao tema “Leitura (s) com memóri@s”. -----  
-----Informou que amanhã, pelas 16 horas, no cineteatro, realizar-se-á um teatro Juvenil “Terra Torga”, no âmbito do Festival AR.-----  
-----Informou ainda que no próximo fim-de-semana realizar-se-á a festa do Senhor dos Passos, em Condeixa. -----  
-----Por último, informou que no próximo dia 9, pelas 20h30m, no Museu PO.RO.S, terá lugar a 5ª edição do Concurso Municipal de Ideias de Negócio. -----  
-----O Sr. Vereador Carlos Canais informou que de 2 a 6 de abril decorrerá mais uma edição do “Pascoa a Abrir”. -----

-----O Sr. Presidente solicitou ao Arquiteto Fernando Madeira, presente na sala de sessões, para fazer uma breve apresentação do seu projeto da requalificação da Escola Primária do Casal do Missa numa Casa Mortuária, o qual fez um breve enquadramento do edifício e do indicado projeto, relatando as premissas com que iniciaram o projeto e a interação com a população local. Realçou o facto de, em tempos idos, esta escola ter recebido o prémio de escola mais bem ajardinada do país, não só pelo bom estado em que se apresentava mas também pelo facto do seu jardim incluir um laranjal, razão pela qual o atual projeto também contempla um pomar deste tipo de árvores de fruto. -----

-----O Sr. Presidente realçou ainda o facto de a população concordar com este projeto e envolver-se no mesmo, mencionando ainda que esta obra tem o valor de 70 mil euros. -----

#### IV. Ordem do Dia

##### A. Gabinete de qualificação e Coesão Social

##### 1. Serviço da Cultura

##### 1.1. Proposta de preço de venda da revista “Algar” e do livro “Fernando Namora: Retratos Ficcionalis de um País Real”

-----Foi presente uma informação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1. -----

-----De acordo com o proposto na referida informação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o preço unitário de 5,00 euros, com IVA incluído, para venda ao público



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

das Revistas Algar nº 3, e nº 4/5 e o preço de 13,00 euros, com IVA, para venda do livro “Fernando Namora: Retratos Ficcionalis de um País Real”. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

#### 2. Serviço de Ação Social e Saúde

##### 2.1. Candidatura ao apoio do programa de recuperação de imóveis degradados para munícipes em situação de carência socioeconómica.

-----Foi presente uma informação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2. -----

-----Depois de analisar todos os documentos do processo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura ao apoio do programa de recuperação de imóveis degradados para os munícipes em situação de carência socioeconómica, neles identificados. --

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

#### B. Divisão Administrativa e Financeira

##### 1. Sector de Águas Taxas e Licenças

##### 1.1. Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo excessivo de água, requerido por Antero Simões Bernardes.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

-----Depois de analisar o referido processo e atendendo às informações dos serviços, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aplicar o artigo 32º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água em vigor neste Município relativo à fatura de dezembro de 2017, uma vez que se verificou uma rotura que já foi reparada e que o valor da mesma é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. --

##### 1.2. Requerimento de apreciação de pretensão ao abrigo do artigo 32º, do Regulamento de Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Condeixa, pelo consumo excessivo de água, requerido por Cristina Maria de Jesus Acúrcio. - Decisão final.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe.-----

-----Atendendo a que o artigo 32º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Águas em vigor neste Município não poderá ser aplicado, uma vez que o consumo reclamado não é superior a três vezes a média dos seis meses anteriores;-----

-----Atendendo ainda, a que a petição tendia para o indeferimento e que a consumidora foi notificada nos termos do artigo 121º e seguintes do CPA e nada alegou, deliberou esta Câmara Municipal, por unanimidade, indeferir o pedido, devendo dar-se conhecimento à requerente da deliberação tomada.-----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

### **1.3. Reclamação em nome de Manuel de Oliveira Nujo, pelo consumo excessivo de água provocado pela pressão de água. - Decisão final.**

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe.-----

-----A petição apresentada tendia para o indeferimento, face à informação dos serviços técnicos que verificaram o seguinte: o contador não apresentava qualquer anomalia, sendo a medição da pressão de 5 bar; a residência é localizada num sítio baixo, onde não é possível existir uma menor pressão; foi ainda verificada a existência de uma válvula redutora de pressão, concluindo-se, assim, que não existe razão aparente para o elevado consumo registado;-----

-----Atendendo a que o reclamante foi notificado nos termos do artigo 121º e seguintes do CPA para se pronunciar sobre os factos supra indicados e nada alegou;-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido e, consequentemente arquivar o respetivo processo, devendo dar-se conhecimento ao reclamante da deliberação tomada.-----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos.-----

### **1.4. Anulação da adjudicação do espaço designado loja L 20 do Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova.**

-----Considerando que na sequência da hasta pública realizada a 14/09/2017 esta Câmara Municipal deliberou, em sua reunião ordinária realizada no dia 27/09/2017, adjudicar definitivamente ao Sr. Francisco Nelson Simões Silva o direito de exploração do espaço designado loja L 20, sito no Mercado Municipal;-----

-----Considerando que até à presente data ainda não foi outorgado o respetivo contrato de arrendamento, apesar do Sr. Francisco ter sido notificado para o efeito;-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Propõe-se pela presente que a Câmara Municipal delibere anular a adjudicação supra referida, revogando a deliberação tomada na sua reunião ordinária realizada no dia 27/09/2017 referente à adjudicação definitiva do direito de exploração do espaço designado loja L 20, sito no Mercado Municipal ao Sr. Francisco Nelson Simões Silva. -----

-----A presente proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta. -----

## 2. Sector de Contabilidade

### 2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 1 de março do corrente ano, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 854.493,56 euros e em operações não orçamentais no valor de 258.278,00 euros. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

-----No ponto seguinte, ausentaram-se da sala de reuniões os Srs. Vereadores Nuno Claro e Arlindo Matos, uma vez que fazem parte dos órgãos sociais de algumas destas Associações, considerando-se assim impedidos de deliberar sobre a matéria, nos termos do disposto no artº 69º do Código do Procedimento Administrativo, conjugado com o nº 6 do artº 55º do Anexo I à Lei número 75/2013, de 12 de setembro. -----

### 2.2. Incentivos para a Prática de Desporto Federado – Época Desportiva 2017/2018.

-----Foi presente a proposta mencionada em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 3. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais, no uso da palavra, deu uma explicação sucinta do teor do referido documento, destacando que propõe que os valores de filiação nas respetivas associações/federações de cada uma das modalidades, bem como os exames médicos e seguros desportivos de todos os atletas do Concelho continuem a ser suportados na íntegra pela Autarquia, bem como as despesas de policiamento e os restantes custos com a organização de jogos. -----

-----Salientou igualmente o aumento de 551 atletas federados em 2013, antes deste Executivo iniciar funções, para os atuais 1096 (mais 99%), incluindo assim um aumento relativamente ao ano passado de 84 atletas (mais 8%). Este esforço também se refletiu no aumento de modalidades praticadas e apoiadas pela Autarquia, de 10 em 2013, para as atuais



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

18 (mais uma do que no ano passado)., e ainda nos clubes com desporto federado, passando de 4 em 2013, para os atuais 10.-----

-----Mais referiu, que para além do apoio monetário por parte do Município existem outros apoios que são concedidos aos clubes/associações, nomeadamente a facilidade na utilização dos autocarros e das instalações desportivas municipais, melhorias nos seus recintos desportivos e apoios extra aos que participaram em campeonatos nacionais. -----

-----Posto isto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir uma comparticipação financeira num total de 110.000,00 € às entidades desportivas, para a época de 2017/2018, distribuído conforme se descreve: -----

-----Clube de Condeixa: 40.084,57 euros, -----

-----Núcleo Sportinguista: 6.669,51 euros;-----

-----C. Shukokay Karate – Do: 5.624,72 euros;-----

-----Os Ugas – AD Ega: 16.503,00 euros; -----

-----Condeixa Aqua Clube: 16.944,30 euros;-----

-----ACRD de Condeixa-a-Velha: 1.291,69 euros; -----

-----Casa do Benfica: 1.469,79 euros; -----

-----ARCD Venda da Luísa: 16.823,78 euros; -----

-----CCR Bruscos: 858,84 euros;-----

-----CCR Alcabideque: 3.729,80 euros.-----

-----Mais deliberou, que essa comparticipação financeira seja atribuída após a entrega, no Gabinete de Desporto, de documentos comprovativos da realização das inscrições declaradas, bem como dos respetivos recibos da despesa efetuada para esse fim, nas respetivas Associações/ Federações Desportivas. -----

-----As presentes deliberações foram aprovadas em minuta, para produção de efeitos imediatos.-----

### **2.3. Apoios a atribuir às Associações pela participação nas atividades da Câmara relativas a 2016, para pagamento de água e eletricidade das suas sedes e para ajuda para a organização das Festas e Romarias locais de 2017 – 2ª parte.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 4. -----

-----Atendendo ao teor da sobredita proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio às Associações constantes das listagens anexas, pela sua participação nas atividades da Câmara relativas a 2016, para pagamento de água e



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

eletricidade das suas sedes e para ajuda na organização de Eventos, Festas e Romarias Locais de 2017. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. --

#### **2.4. Apoio financeiro à Associação Ecomuseu de Condeixa para o desenvolvimento de atividades de natureza cultural e patrimonial, desportivas e ambientais.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 5. -----

-----Atendendo ao teor da sobredita proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 5.000,00 euros à Associação Ecomuseu de Condeixa para o desenvolvimento de atividades de natureza cultural e patrimonial, desportivas e ambientais. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

#### **2.5. Apoio financeiro ao Condeixa Aqua Clube para a participação no Encontro Nacional Infantis.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 6. -----

-----Atendendo ao teor da sobredita proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 3.850,00 euros ao Condeixa Aqua Clube, para a participação no Encontro Nacional Infantis.-----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

### **3. Sector de Contratação Pública**

#### **3.1. Proposta de adjudicação para a obra de águas e saneamento de Ega/Venda da Luísa.**

-----Presente uma informação dos serviços, dando conhecimento à Câmara Municipal dos valores das propostas admitidas e dos respetivos concorrentes ao concurso mencionado no assunto. -----

-----Nestes termos e considerando que o critério de adjudicação é o preço mais baixo, propõe-se que a Câmara Municipal proceda à adjudicação da obra supra identificada ao





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

concorrente posicionado em primeiro lugar, Pinto & Braz, Lda, que apresentou uma proposta no valor de € 294.851,72, mais IVA.-----

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal delibere aprovar a minuta do respetivo contrato, assim como conceder poderes ao Sr. Presidente para assinar todos os documentos que se tornem necessários aos fins previstos no presente procedimento. -----

-----Propõe-se ainda que a Câmara Municipal nomeie para gestora do contrato a Eng<sup>a</sup>. Teresa Pinto e como diretora da fiscalização a Eng<sup>a</sup> Cláudia Leão.-----

-----As presentes propostas foram aprovadas por unanimidade e em minuta. -----

### **3.2. Proposta de adjudicação para a obra de águas e saneamento de Casal São João. – Ratificação.**

-----Foi presente uma informação dos serviços, dando conhecimento que o adjudicatário da obra em epígrafe identificada não prestou a caução devida no prazo que lhe foi concedido para o efeito. Da mencionada informação consta uma proposta elaborada nos termos do art<sup>o</sup> 91<sup>o</sup> do CCP, propondo a adjudicação ao concorrente posicionado em segundo lugar na grelha de ordenação das propostas constante no relatório elaborado pelo júri do concurso, à empresa “Ilhaugusto – Construções Lda, com uma proposta no valor de € 176.675,30 + IVA.-----

-----Sobre a referida informação recaiu despacho do Sr. Presidente, datado de 27/02/2018, a adjudicar a obra nos seguintes termos: “Em face da urgência associada ao cumprimento dos prazos do financiamento comunitário (POSEUR), adjudiquei e remeto, nesta fase, para ratificação na reunião de Câmara. -----

-----Face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Sr. Presidente, ao abrigo do disposto no n<sup>o</sup> 3 do artigo 35<sup>o</sup> da Lei 75/2013, de 18 de setembro, e mandar efetuar as comunicações legais mencionadas na informação. -----

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal delibere nomear para diretora da fiscalização a Eng<sup>a</sup> Cláudia Leão, assim como conceder poderes ao Sr. Presidente para assinar toda a documentação no âmbito do presente procedimento, nomeadamente a minuta do contrato e contrato escrito.-----

-----A presente proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta. -----

### **3.3. Empreitada da Obra de "Um Território Sustentável - Saneamento - Rede de Esgotos da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Água - Rede de Águas da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Transportes Rodoviários - Pavimentação da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira" - Aprovação da minuta do contrato. – Ratificação.**



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Foi presente a minuta do contrato da empreitada da Obra de "Um Território Sustentável - Saneamento - Rede de Esgotos da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Água - Rede de Águas da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira / Um Território Sustentável - Transportes Rodoviários - Pavimentação da Zona Poente da Freguesia de Anobra - Lameira", a qual foi aprovada por despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 27/02/2018, nos seguintes termos: "Em face da urgência, uma vez que existem prazos a cumprir em termos de financiamento comunitário, aprovo a minuta do contrato. Remeto para ratificação em reunião da Câmara Municipal."-----

-----Pelo exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere ratificar o referido despacho, nos termos do número 3 do artigo 35º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais.-----

-----A presente proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### **3.4. Proposta para renovação do contrato de prestação de serviços de Limpeza Urbana e recolha de óleos alimentares usados no município de Condeixa-a-Nova.**

-----Encontrando-se em curso a prestação de serviços para limpeza urbana e recolha de óleos alimentares usados no Município de Condeixa-a-Nova, através do contrato existente nesse âmbito com a firma SUMA, S.A., verifica-se o término premente do mesmo.-----

-----Uma vez que o contrato em vigor resulta de concurso público desenvolvido, para o qual foi prevista a dotação orçamental para três anos;-----

-----Dado o bom desempenho da referida entidade e o facto de os serviços municipais não disporem de meios humanos suficientes para assegurar a limpeza da totalidade do espaço público, propõe-se que, a Câmara Municipal delibere aprovar a renovação da prestação de serviços de Limpeza Urbana e recolha de óleos alimentares usados no Município de Condeixa-a-Nova com a empresa "Suma – Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A."-----

-----A presente proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta.-----

### **C. Divisão de Planeamento Urbanístico**

#### **1. Serviço de Gestão Urbanística**

**1.1. Processo nº 11/2017/105 para atribuição de topónimo "Travessa da Rua da Escola", no lugar de Condeixa-a-Velha, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Foi presente informação datada de 14/02/2018, subscrita pela Engenheira Geografa Marta Manaia, sobre a qual recaiu despacho da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico datado de 14/02/2018, referente à proposta de atribuição de topónimo “Travessa da Rua da Escola” no lugar de Condeixa-a-Velha, União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, para associar ao arruamento identificado a vermelho em planta de localização, da qual se junta por fotocópia à presente minuta para dela fazer parte integrante como anexo 7. -----

-----Por deliberação do órgão executivo da União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, datado de 18/01/2018, foi deliberado atribuir o topónimo “Travessa da Rua da Escola” ao arruamento identificado a cor vermelha em planta de localização anexa. -----

-----De acordo com o artigo 12º do Regulamento Municipal de Toponímia e de Numeração de Edifícios, solicitou-se parecer à Comissão de Toponímia, sobre a proposta de topónimo apresentada pela União de Freguesias, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal, delibere, sobre o conteúdo da mesma, nos termos do disposto na alínea ss) do ponto 1 do artº 33º do da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, e seja atribuído o topónimo de “Travessa da Rua da Escola”, no lugar de Condeixa-a-Velha, União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, ao arruamento identificado a vermelho na planta de localização. -----

-----Propõe-se ainda que a Câmara Municipal delibere dar conhecimento da presente deliberação aos serviços dos Correios locais, à Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova, aos Serviços de Finanças de Condeixa-a-Nova e à União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova. -----

-----Deverá ainda informar-se a União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova que compete à junta de freguesia respetiva colocar e manter as placas toponímicas, conforme determina a alínea dd), do artigo 16º do Decreto-Lei nº75/2013, 12 de Setembro. -----

-----A presente proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta. -----

### **1.2. Proposta de aquisição de lote na Zona Industrial Ligeira de Condeixa-a-Nova. – Decisão Final.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 8. -----

-----Atendendo ao teor da sobredita proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de aquisição de lote na zona Industrial Ligeira de Condeixa-a-



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

Nova, uma vez que não se encontra cumprido o nº6 do Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes da Zona Industrial Ligeira de Condeixa-a-Nova. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos imediatos. -----

### FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram doze horas e trinta e cinco minutos.-----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

### O PRESIDENTE DA CÂMARA

### A CHEFE DE DIVISÃO