



**MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

**Câmara Municipal**

**Ata nº 14**  
**Reunião Ordinária de 19 de junho de 2019**



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

#### **ORDEM DO DIA**

#### **REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO**

**19 de junho de 2019**

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

#### **I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 5 de junho de 2019**

#### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

#### **III. Informações**

#### **IV. Ordem do Dia**

##### **A. Gabinete de Qualificação e Coesão Social**

##### **1. Serviço de Educação**

1.1. Proposta para atribuição de prémios no âmbito do Concurso Nacional de Leitura. – Ratificação.

##### **2. Serviço de Cultura**

2.1. Proposta de valor a atribuir para inscrições nos Ateliers de Verão.

##### **3. Serviço de Geminações**

3.1. Lista definitiva dos candidatos ao Festival da Juventude – Edição 2019.



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

#### **B. Gabinete de Desporto e Associativismo**

##### **1. Serviço de Associativismo**

- 1.1. Elementos complementares relativos à Festa de Santa Cristina 2019. – Ratificação.

#### **C. Divisão Administrativa e Financeira**

##### **1. Sector de Contabilidade**

- 1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.
- 1.2. Incentivos para a Pática de Desporto Federado – Época Desportiva 2018/2019. – Ratificação.

##### **2. Secção de Recursos Humanos**

- 2.1. Proposta de alteração do Mapa de Pessoal de 2019.

#### **D. Divisão de Planeamento Urbanístico**

##### **1. Serviço de Gestão Urbanística**

- 1.1. Processo nº 01/2016/38 em nome de Liliana Marques Pimentel para legalização de obras de construção de muros, sito em Cabeçal, em Anobra, Freguesia de Anobra.
- 1.2. Processo nº 01/2019/19 em nome de Rogério Jorge dos Santos e Ana Margarida Antunes Ventura referente a obras de construção de anexo, sita em Arrifana, Freguesia de Ega.
- 1.3. Processo nº 15/2015/7 em nome de Município de Condeixa-a-Nova, com a seguinte designação “Anteprojecto para obras de intervenção no Largo de Alcabideque”.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

- 1.4. Candidatura Intermunicipal ao Aviso de Concurso nº POSEUR – 08-2019-11 relativo a “Projetos de demonstração em matéria de adaptação às alterações climáticas e disseminação de boas práticas”.

### **2. Gabinete de Apoio ao Empreendedor**

- 2.1. Transição para o regime de contrato de arrendamento dos arrematantes que possuem uma concessão de 20 anos de exploração das lojas do Mercado Municipal.

### **E. Divisão de Obras**

1. Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira. – Subempreitada.- Ratificação.
2. Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira. – Prorrogação de prazo.- Ratificação.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 14 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezanove, na sala de sessões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, António Lázaro Ferreira, Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro e Arlindo Jacinto Matos. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.-----

#### **I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia 5 de junho de 2019**

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----O Sr. Vereador Arlindo Jacinto Matos não participou na votação da ata, por não ter estado presente na respetiva reunião. -----

#### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

-----O Sr. Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores. -----

-----O Sr. Vereador Arlindo Matos interveio começando por solicitar o ponto de situação das obras que se encontram a decorrer nas Piscinas Municipais. Perguntou ainda qual a situação das máquinas existentes e se existe algum equipamento ultravioleta para tratamento das águas.-----

-----Mudando de assunto, questionou se para o espaço ao lado do posto da GNR - já mencionado em reuniões anteriores - existe algum projeto realizado, visto que seria importante que antes do próximo inverno esta situação estivesse resolvida.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, começando por perguntar qual o resultado da reunião ocorrida no dia 11 de junho com os Presidentes das Juntas de Freguesia sobre a descentralização de competências.-----

-----Prosseguindo, deu nota de que o apoio de 250,00 euros/ano atribuído pelo Município às Associações para as despesas correntes de luz e água já se torna insuficiente, devido às contas de água por força do novo tarifário, de modo que considera que esta situação deva ser revista.-----

-----Deu também nota, de que é visível em alguns sítios a sinalética dos Caminhos de Fátima, projeto a que o Município se associou há alguns anos, no qual também estava prevista



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

a construção de passeios entre a Eira Pedrinha e Condeixa. Deste modo, e como nunca se verificou essa construção, perguntou se esse projeto ficou pelo caminho, se o Município continua associado à Associação dos Caminhos de Fátima e o que está previsto fazer nesse contexto. -----

-----Mudando de assunto, solicitou um comentário ao facto de a Unidade de Saúde Familiar de Condeixa-a-Nova ter encerrado o atendimento ao público por falta de funcionários, pois é de opinião que o Município se deve preocupar com este assunto, até pelo questão da descentralização de competências na área da saúde.-----

-----Perguntou ainda qual o ponto de situação referente ao pagamento dos valores em falta como prometido ao Pódio de Recordações do Rancho de Belide. -----

-----Por último, e relativamente ao contrato recente efetuado pelo Município com a empresa Gesinserde para a gestão das piscinas exteriores, solicitou o acesso ao caderno de encargos e perguntou quantas e quais foram as empresas consultadas neste procedimento. Por outro lado, pretende compreender a diferença existente entre os valores deste contrato e o que foi celebrado em abril de 2018 e também a razão na escolha da empresa em causa, dado os processos judiciais que estão em curso. -----

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por responder ao Sr. Vereador Arlindo Matos informando que as piscinas municipais encontram-se com cerca de 48% de execução de obra, ou seja, cerca de 249 mil euros dos 519 mil euros que estão previstos para a execução total da obra. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, para acrescentar que está a faltar a parte da caixilharia e do sistema de ar condicionado; relativamente às máquinas foram realizadas as manutenções normais. Informou ainda que o tratamento de águas com ultravioleta é efetuado no tanque pequeno (dos bebés), que é o que apresenta maior risco. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente informou que a seguradora irá transferir os 300 mil euros de indemnização, a coberto da apólice de seguro respetiva, e que por outro lado a candidatura para apoio aos danos causados nos equipamentos pela tempestade Leslie ficou finalmente ativa para os Municípios e para as Associações. Desta forma, o Município está a fazer a sua parte e a apoiar as Associações nas suas candidaturas. Ainda não é a transferência de verbas mas já é um começo, sendo que o prazo para apresentação é apertado (finda a 28 de junho), mas o Município está a fazer o melhor possível e está também, em conjunto com outros municípios que sofreram danos com a tempestade Leslie, a diligenciar



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

junto da CCDRC para tentar obter prorrogação do prazo para a apresentação das candidaturas. -----

-----Relativamente à questão colocada acerca do terreno ao lado do posto da GNR, o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador António Ferreira, o qual começou por dizer que foi solicitada pela GNR uma alteração ao espaço de modo a criar dois lugares para estacionamento. Neste sentido, os serviços encontram-se a fazer o projeto e, de acordo com a informação do Engenheiro Braga Lopes, será possível realizar esta obra por administração direta, pelo que tudo fará para que esta situação esteja resolvida antes do próximo inverno.

-----O Sr. Presidente tomou novamente a palavra para dizer que relativamente à reunião que decorreu no passado dia 11 de junho com os Presidentes das Juntas de Freguesia, ficou estabelecido que nenhuma Junta de Freguesia pretende, para já, assumir a transferência de competências incluídas no Decreto-Lei nº57/2019, de 30 de abril. Perante esta situação, iremos agora, com calma, preparar todo o processo para ver o que pode ser transferido, no entanto existe um conjunto de competências que estão elencados no diploma que parecem ser mais adequados para as Juntas de Freguesias urbanas. -----

-----Em todo o caso ficou decidido, para já e nesta fase, não aceitar as competências e numa segunda fase ver o que pode ser descentralizado. Disse ainda que esta reunião foi sobretudo uma reunião de esclarecimento.-----

-----Relativamente ao apoio às associações, o Sr. Vereador Carlos Canais disse que este ano o valor foi aumentado para 250,00 euros (sendo anteriormente de 200,00 euros), contudo é uma situação que pode ser avaliada. -----

-----Retomando a palavra o Sr. Presidente informou que amanhã, pelas 9h30, vai ser inaugurada a Rota Carmelita que está associada aos Caminhos de Fátima, embora não seja a mesma coisa. A Associação Caminhos de Fátima é um projeto que ainda se encontra a decorrer e foi criado com o intuito de garantir a segurança dos peregrinos. Deu ainda nota de que a candidatura já está aprovada mas ainda não existe disponibilidade de verba. -----

-----A Chefe de Divisão da Divisão de Planeamento Urbanístico, Arquiteta Sofia Correia interveio para dizer que a empreitada é da responsabilidade do Município e a sinalética é da responsabilidade da Associação Caminhos de Fátima. Informou ainda que a taxa da comparticipação da candidatura é cerca de 85%.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Quanto à situação da Unidade de Saúde Familiar de Condeixa-a-Nova o Sr. Presidente informou que convocou de imediato uma reunião com os responsáveis de saúde, ao qual não acederam logo devido a uma impossibilidade de agenda.-----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para acrescentar que se trata de uma situação pontual e que aconteceu por dois dias devido a baixas médicas, férias e outras ausências pontuais durante esse período.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio dando nota de que, há cerca de um ano atrás a Unidade de Saúde Familiar de Condeixa-a-Nova foi considerada como uma unidade exemplar.

-----O Sr. Presidente tomou novamente a palavra, e relativamente à questão sobre o Pódio das Recordações do Rancho de Belide, disse que tal como acontece com outras associações, o pagamento do respetivo apoio está em atraso. Realça, por outro lado, que atualmente estas entidades, fruto de vários eventos promovidos pela Câmara Municipal, têm a possibilidade de gerar receitas próprias (através da exploração de stands de comida), situação que aconteceu novamente agora com o Vislumbre do Império-----

-----Informou ainda que foram pagos 1.500,00 euros de apoio a cada uma das associações relativamente ao ano anterior, aguardando, no entanto, os comprovativos desta Associação em relação às atividades que não se enquadram no apoio regular.-----

-----Quanto ao contrato com a empresa Gesinserde para gestão das Piscinas, afirmou que não tem qualquer problema em mostrar o caderno de encargos, e que se limita a seguir as indicações dos serviços, sendo que este procedimento passou por vários níveis de controlo, não tendo nada a acrescentar aos mesmos, pois não interfere com as questões técnicas que constam nesses documentos.-----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para acrescentar que este valor deve-se ao facto de que, para o funcionamento das piscinas exteriores é necessário que as máquinas estejam a funcionar independentemente das piscinas interiores estarem abertas e, por outro lado, existem infraestruturas (como seja os balneários, os wc e a receção,) que são comuns a ambas as piscinas e estão também em funcionamento.-----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente declarou que o Município tem feito concursos públicos para a gestão das piscinas e que até agora aplica-se este modelo, mas nada garante que perdure. O facto de o contrato estar desta forma, em contencioso judicial, causa muita preocupação, já que as piscinas terão de abrir em setembro e este processo judicial está na





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

iminência de ainda não se encontrar finalizado. Deste modo, provavelmente, terá que se questionar o Tribunal de Contas ou outras entidades como proceder para resolver a situação da gestão das piscinas interiores a partir de setembro. -----

-----Disse ainda que poderemos, por outro lado, pensar num modelo de gestão diferente como existe noutros sítios, com a intervenção de uma associação, sendo que neste caso a responsabilidade de situações que corram mal tende a desvanecer-se, ao contrário do que acontece com um operador privado, em que existe sempre um contrato escrito, que contém as respetivas cláusulas de salvaguarda. -----

-----Reforçou a preocupação com a situação da gestão das piscinas, visto que a obra vai acabar entretanto e o concurso público ainda não se encontra concluído e não parece que o Tribunal tenha essa sensibilidade para estar pronto até setembro, pelo que convém perguntar às instituições como devemos resolver esta situação, para não lesarmos o interesse público e a população de Condeixa. -----

-----Hoje em dia está em voga a sustentabilidade de todos os equipamentos e serviços municipais o que não se compagina muito bem com o serviço público que se pretende que seja feito. Se formos por aí e formos muito radicais correr-se-á o risco de deixar de efetuá-los! É uma questão que deixa à reflexão dos presentes. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, para dizer que estranha que se alegue as dificuldades sentidas com este impasse, pois julga que a solução do problema vai ter um despacho semelhante ao que tem ocorrido até agora (ou seja, um contrato escrito com a Gesisnserde). Por outro lado, compreendeu a alusão a uma gestão alternativa para as piscinas, bem como as dificuldades que isso acarreta (na entrega a uma associação), mas não verificou alusão a essas dificuldades quando se mencionou a entrega da gestão das piscinas da Ega a uma associação. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para acrescentar que as realidades são completamente diferentes, pois os custos de manutenção de uma piscina exterior durante quatro meses de verão não têm nada a ver com os custos de uma piscina interior, pois as piscinas municipais têm uma dimensão completamente diferente. -----

-----O Sr. Presidente disse ainda, e para que não haja situações novamente de ajuste direto, que se devem questionar as entidades acima referidas como iremos resolver o problema para uma solução, sem prejuízo do serviço público que as piscinas representa, sendo que o Tribunal tem que ter consciência que existe um contrato público. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### III. Informações

-----O Sr. Vereador António Ferreira informou que foi celebrada no dia 13 de junho com a Sra. D. Maria de Fátima Pratas Brás, a escritura pública de compra e venda de 3 prédios sitos na Zona Industrial Ligeira (ZIL) de Condeixa-a-Nova com vista à formatação de 3 lotes de terreno que já possuía.-----

-----Os Sr. Presidente informou que hoje, pelas 18h30, no Museu PO.RO.S - Portugal Romano em Sicó, terá lugar a inauguração do 2º Salão Internacional de Arte, cuja organização é da responsabilidade da artista plástica e curadora de diversas exposições internacionais, Martine Allart-Boquet. -----

-----Informou também que a programação da VI edição de “Condeixa - O Vislumbre de um Império”, contou, este ano, com mais um dia com um jantar temático dedicado à alimentação romana, onde três associações prepararam uma refeição romana, as quais tiveram formação prévia com o chefe Luis Lavrador. Mencionou também que a participação foi semelhante ao ano anterior, quer em termos de associações quer em termos de visitantes. -----

-----Informou ainda que este modelo estabilizou e que teremos que dar outro corpo ao evento; neste sentido está-se a trabalhar para criar uma associação ligada às recreações históricas, com o objetivo de criar um instrumento que possa começar a preparar este evento, pois considera importante que este saia da alçada da Câmara Municipal em termos de organização. -----

-----Deixou nota de satisfação pelo facto da Sra. D. Arminda Maria Bragança de Miranda Namora Quintino de Barros, filha do escritor Condeixense Fernando Namora, ter aceite ser a madrinha da Escarpada de Condeixa no concurso “7 Maravilhas Doces de Portugal”, representando uma das nossas maiores iguarias no programa que será produzido pela RTP, a partir de 2 de julho, pelo que o Município e a nossa gastronomia não podiam estar melhor representados. -----

-----Deu nota pelo facto de o número de visitantes do Museu PO.RO.S ter atingido os 35 000, um número absolutamente impressionante para um Museu Municipal e caso raro a nível nacional. -----

-----Informou que amanhã, dia 20 de junho, pelas 9h30, terá lugar o início simbólico da rota Carmelita, que liga Coimbra a Fátima, passando pelo interior dos Concelhos de Condeixa, Penela, Ansião e Alvaiázere e que contará com a presença da Secretária de Estado do Turismo, Ana Manuel Mendes Godinho, contando também com uma caminhada entre Conímbriga e o Poço. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Por fim, informou que no próximo dia 24 de junho terá lugar, na sala de sessões dos Paços do Município, a sessão ordinária da Assembleia Municipal.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para perguntar se relativamente à edição de 2018 do Vislumbre de Um Império já foram faturadas e pagas as faturas que estavam em dívida e qual o valor da edição de 2019. -----

-----Em resposta, o Sr. Presidente disse que relativamente à edição do ano passado, chegou-se a um acordo com a empresa para pagar apenas 30% do espetáculo e, como esse valor infelizmente não foi pago, este ano fez-se a reinserção na íntegra, pelo que na totalidade o valor - parte um (edição 2018) e parte dois (edição 2019) - é de 146mil euros. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais informou que no próximo domingo, dia 23 de junho, no Parque Verde da Ribeira de Bruscos, no âmbito do Torneio Concelhio Interassociações realizar-se-á o torneio de minigolfe.-----

-----Por último, convidou os Srs. Vereadores a estarem presentes na rota da Carmelita, na caminhada entre o Poço e as Ruínas de Conímbriga.-----

#### IV. Ordem do Dia

##### A. Gabinete de Qualificação e Coesão Social

##### 1. Serviço de Educação

##### 1.1. Proposta para atribuição de prémios no âmbito do Concurso Nacional de Leitura. – Ratificação.

-----Foi presente o despacho do Sr. Presidente da Câmara proferido a 4 de junho do corrente ano, que aprovou a atribuição dos seguintes prémios, no âmbito do Concurso Nacional de Leitura:-----

-----Vencedor do 1º ciclo | Cassiano Silva | Cartão oferta FNAC no valor de 250,00 €;-----

-----Vencedor do 3º ciclo | Beatriz Diogo | Cartão oferta FNAC no valor de 250,00 €;-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto nº 2 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o indicado despacho. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### 2. Serviço de Cultura

##### 2.1. Proposta de valor a atribuir para inscrições nos Ateliers de Verão.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe.-----

-----Considerando:-----

-----Que a Biblioteca Municipal Eng. Jorge Bento se propõe dinamizar os Ateliers de Verão, com sessões lúdico-pedagógicas que incluem atividades de natureza cultural, desportiva e artística.-----

-----Que estes Ateliers decorrem de 29 de julho a 30 de agosto de 2019 na Biblioteca Municipal e também noutros locais, e que são destinados a crianças com idades compreendidas entre os 06 e os 15 anos.-----

-----Que de acordo com o programa as visitas aos locais/instituições, bem como algumas atividades desenvolvidas por empresas externas, representam um custo de participação que será pago pelas famílias diretamente à entidade em questão.-----

-----Que no que diz respeito às ações desenvolvidas pela equipa da Biblioteca Municipal, estas não terão um valor associado.-----

-----Face ao exposto e para fazer face a algumas despesas inerentes à realização destas ações, propõe-se a fixação do valor total de 5,00€ por criança para a inscrição semanal nestas atividades.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, para propor o aumento do número de semanas dos Ateliers de Verão de forma a antecipar esta iniciativa, ao que o Sr. Presidente referiu que fica registada essa nota.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### 3.Serviço de Geminções

##### 3.1. Lista definitiva dos candidatos ao Festival da Juventude – Edição 2019.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1.-----

-----Decorrido o período de reclamação sobre a lista definitiva dos candidatos do Agrupamento de Escolas de Condeixa admitidos à participação no Festival da Juventude -



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

2019, que irá decorrer de 14 a 18 de agosto em Pontypool e dado que não houve quaisquer reclamações, propõe-se que a Câmara Municipal aprove a referida lista. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

### B. Gabinete de Desporto e Associativismo

#### 1.Serviço de Associativismo

#### 1.2. Elementos complementares relativos à Festa de Santa Cristina 2019. – Ratificação.

-----Foram presentes os elementos complementares relativos à Festa de Santa Cristina 2019, que se juntam por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2, os quais foram aprovados por despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 14 de junho do corrente ano.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto nº 2 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o indicado despacho. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, e uma vez que em tempos existia um stand cedido à Associação Empresarial sendo que essa cedência seria numa lógica rotativa pelas várias associações do Concelho e como essa situação não se tem verificado, perguntou o que mudou nessa política. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais disse que no primeiro ano a ideia era incentivar os empresários da área da cerâmica, no entanto apenas um deles se associou e mesmo assim não ficou até ao final da festa. No ano seguinte, também se tentou promover a associação empresarial com a cedência de um espaço, contudo esta situação não continuou, já que preferem estar na festa do que fazer parte da sua estrutura. Disse ainda que se houver algum ramo que o Sr. Vereador sugira que se deva incentivar a sua promoção que o mencione. -----

-----Retomou a palavra o Sr. Vereador Nuno Claro para dizer que a ideia da rotatividade não ficava só pela lógica empresarial mas seria extensível às outras associações. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----O Sr. Vereador Carlos Canais informou ainda que, na edição da Festa de Santa Cristina - 2019 houve uma alteração em que os bares do centro da praça são exclusivamente para empresários de Condeixa contrariamente ao que era feito anteriormente. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro perguntou ainda qual a percentagem das festas que a receita previsível suporta, ao que o Sr. Vereador Carlos Canais respondeu que suporta 1/4 da festa. -----

### C. Divisão Administrativa e Financeira

#### 1. Sector de Contabilidade

##### 1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 18 de junho corrente ano, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 1.273.992,64 euros e em operações não orçamentais no valor de 255.915,27 euros. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

##### 1.2. Incentivos para a Prática de Desporto Federado – Época Desportiva 2018/2019. – Ratificação.

-----Foi presente o despacho do Sr. Presidente da Câmara proferido a 3 de junho do corrente ano, que aprovou a antecipação de verbas por conta do apoio a atribuir para a concretização do seu Plano de Desenvolvimento Desportivo para a Época 2018/2019 – II fase, para fazer face às despesas inerentes à participação dos atletas nas diversas competições, no valor de 20.000,00 euros ao Clube de Condeixa e no valor de 8.000,00 euros à Associação da Venda da Luísa, que se anexa à presente ata sob o número 3.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto nº 2 do artº 35 da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o indicado despacho. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### 2. Secção de Recursos Humanos

##### 2.1. Proposta de alteração do Mapa de Pessoal de 2019.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe.-----  
-----Considerando:-----  
-----O acréscimo de trabalho em diversos serviços desta Câmara Municipal, e ainda situações de ausências prolongadas, nomeadamente no Serviço de Águas da Divisão de Obras e no Serviço de Gestão de Resíduos da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos;-----  
-----A falta de técnicos suficientes para responder a todas estas solicitações;-----  
-----Que não há aumento da despesa prevista para o ano de 2019 uma vez que a despesa resultante dos recrutamentos necessários à ocupação de postos de trabalho previstos no Mapa de Pessoal para 2019 não será totalmente utilizada;-----  
-----Propõe-se ao órgão executivo que se proceda à alteração do Mapa de Pessoal de 2019, para os seguintes postos de trabalho:-----  
----- 2 Posto de trabalho de Assistente Operacional (Conductor de Máquinas e Veículos Especiais) para o Serviço de Gestão de Resíduos da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos;  
----- 2 Postos de trabalho de Assistente Operacional (Canalizador), para o Serviço de Águas da Divisão de Obras.-----  
-----Propõe-se ainda que seja submetida à decisão do órgão deliberativo a respetiva alteração ao Mapa de Pessoal de 2019, conforme determina a parte final do n.º 2 do referido artigo 6.º do citado diploma legal.-----  
-----Deliberação:-----  
-----Propostas aprovadas, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### **D. Divisão de Planeamento Urbanístico**

##### **1. Serviço de Gestão Urbanística**

###### **1.1.Processo nº 01/2016/38 em nome de Liliana Marques Pimentel para legalização de obras de construção de muros, sito em Cabeçal, em Anobra, Freguesia de Anobra.**

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão sobre o projeto de arquitetura para legalização de obras de construção de muros sito em Cabeçal, em Anobra, freguesia de Anobra., nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----  
-----Foi presente também a informação técnica datada de 04/06/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 4/06/2019, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como anexo sob o número 4.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo a requerente cumprir com os seguintes condicionalismos:-----

-----Deve apresentar os projetos das especialidades: projeto de estabilidade.-----

-----Todas as infraestruturas que for necessário efetuar ficarão totalmente a cargo da requerente.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### **1.2. Processo nº 01/2019/19 em nome de Rogério Jorge dos Santos e Ana Margarida Antunes Ventura referente a obras de construção de anexo, sita em Arrifana, Freguesia de Ega.**

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão sobre o projeto de arquitetura, para obras de construção de anexo, sito em Arrifana, freguesia de Ega, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 29/05/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 29/05/2019, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como anexo sob o número 5.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo os requerentes cumprir com os seguintes condicionalismos:-----

-----O prazo de execução da obra é de 6 meses, conforme solicitado pelos requerentes.--

-----Devem apresentar os projetos das especialidades: projeto de estabilidade, projeto de águas pluviais.-----

-----Não foi localizado no arquivo desta Câmara Municipal autorização de utilização correspondente à habitação, pelo que deverá ser esclarecida a questão.-----

-----Todas as infraestruturas que for necessário efetuar ficarão totalmente a cargo dos requerentes.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### **1.3. Processo nº 15/2015/7 em nome de Município de Condeixa-a-Nova, com a seguinte designação “Anteprojeto para obras de intervenção no Largo de Alcabideque”.**

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, para tomada de conhecimento e aprovação referente ao anteprojeto em nome de Município de Condeixa-a-Nova, para obras de intervenção no Largo de Alcabideque, com o objetivo de concorrer à Candidatura com Aviso n.º Centro-14-2016-01 - Investimento na Conservação, Proteção, Promoção e Desenvolvimento do Património Cultural - Património Cultural. -----

-----Nos termos da alínea a) do nº1 do artigo 7º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, a obra encontra-se isenta de controlo prévio, devendo no entanto ser observadas as normas legais e regulamentares que lhes forem aplicáveis, designadamente as constantes de instrumentos de gestão territorial, do regime jurídico de proteção do património cultural, do regime jurídico aplicável à gestão de resíduos de construção e demolição, e as normas técnicas de construção. -----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 29/05/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 12/06/2016, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como anexo sob o número 6. -----

-----Informa-se ainda que foi solicitado parecer à DGPC. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal tome conhecimento e aprove o anteprojeto apresentado, devendo o mesmo cumprir as disposições constantes do nº6 do artº7 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

#### **1.4. Candidatura Intermunicipal ao Aviso de Concurso nº POSEUR – 08-2019-11 relativo a “Projetos de demonstração em matéria de adaptação às alterações climáticas e disseminação de boas práticas”.**

-----Foi presente a informação técnica datada de 12/06/2019, elaborada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, referente ao assunto supra mencionado com vista à tomada de conhecimento e decisão. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aceitar as propostas constantes da informação técnica de 12/06/2019 anteriormente referida bem como a minuta de protocolo de colaboração, onde se estabelece o âmbito da cooperação, a identificação do beneficiário líder, a responsabilidade conjunta entre as partes, seus deveres e direitos, entre outros, cuja



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

proposta de minuta se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como anexo sob o número 7.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

## 2. Gabinete de Apoio ao Empreendedor

### 2.1. Transição para o regime de contrato de arrendamento dos arrematantes que possuem uma concessão de 20 anos de exploração das lojas do Mercado Municipal.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe.-----

-----Considerando que de acordo com o artigo 60º do Regulamento do Mercado Municipal, os arrematantes que ainda possuem uma concessão de 20 anos de exploração, poderão manter a atual exploração, que ainda se encontra em vigor, ou transitar para o novo modelo de exploração, mediante a celebração do contrato de arrendamento previsto no artigo 18º e tendo os arrematantes, em questão, se manifestado, por escrito, no sentido de continuarem a exploração das lojas;-----

-----Atendendo a que o prazo daquela concessão termina, embora em momentos diferentes, no decorrer do corrente ano.-----

-----Propõe-se que os arrematantes, abaixo indicados, transitem para o novo modelo contratual – regime de contrato de arrendamento, previsto no artigo 18º do Regulamento vigente, findo o prazo de concessão de 20 anos.-----

-----José Pocinho Marques, L19 Padaria;-----

-----Manuel Júlio Reis, L8 Futas e Hortícolas;-----

-----António Seco Marques, L1 Supermercado;-----

-----António Seco Marques, L2 Supermercado;-----

-----Coroa Mar - Comercio Produtos Alimentares, L6 Peixaria;-----

-----Maria da Luz Terceiro Freitas Francisco, L9 Florista;-----

-----Manuel Marques Claro, L23 Talho;-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos, no sentido de que todos os arrematantes acima mencionados transitem para o novo modelo contratual - regime de contrato de arrendamento, previsto no artigo 18º do Regulamento vigente, findo o prazo de concessão de 20 anos.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----O Sr. Vereador Nuno Claro votou favoravelmente, com exceção do que respeita ao arrematante Manuel Marques Claro, atendendo à circunstância de ser familiar do mesmo e se considerar impedido de votar alguma deliberação que a este diga respeito.-----

#### E. Divisão de Obras

##### **1. Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira. – Subempreitada.- Ratificação.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto supra identificado, da qual consta o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado do dia 12 de junho de 2019 que, perante a urgência na tomada de decisão e dadas as circunstâncias concretas do caso referentes ao processo, autorizou a subempreitada da obra “Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira”.-----

-----Propõe-se, assim, pela presente, que a Câmara Municipal delibere ratificar o referido despacho do Sr. Presidente da Câmara, exarado ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

##### **2. Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira. – Prorrogação de prazo.- Ratificação.**

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto supra identificado, da qual consta o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado do dia 13 de junho de 2019 que, perante a urgência na tomada de decisão e dadas as circunstâncias concretas do caso referentes ao processo, autorizou a prorrogação da obra “Um Território Sustentável – Saneamento – Redes de Saneamento e Águas Residuais – Ameixeira/ Um Território Sustentável – Águas – Reparação da Rede de Águas – Ameixeira”.-----

-----Propõe-se, assim, pela presente, que a Câmara Municipal delibere ratificar o referido despacho do Sr. Presidente da Câmara, exarado ao abrigo da competência que lhe é conferida



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

pelo n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

### FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram doze horas.-----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata.-----

### O PRESIDENTE DA CÂMARA

### A CHEFE DE DIVISÃO