



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata nº 23
Reunião Ordinária de 23 de outubro de 2019



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA

REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

23 de outubro de 2019

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 9 de outubro de 2019

II. Período Antes da Ordem do Dia

III. Informações

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete da Presidência

1. Adenda ao Protocolo entre a Associação Exploratório Infante D. Henrique e o Município de Condeixa-a-Nova.

B. Divisão Administrativa e Financeira

1. Sector de Contabilidade

- 1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.
- 1.2. Aprovação das cláusulas contratuais referentes ao empréstimo de médio e longo prazo para financiamento de diversas obras - até 877.611,00 €.
- 1.3. Pagamento de quotas em atraso da Unidade de Acompanhamento e Coordenação dos municípios de Condeixa-a-Nova e Mira (UAC) – compromisso perante a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo (CCAM).



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

2. Sector de Aprovisionamento

- 2.1. Concurso Público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza das instalações do Edifício dos Paços do Concelho, Mercado Municipal, Biblioteca Municipal, Edifício Polo II, Gabinete de Ação Social e Saúde e Museu PO.RO.S - Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

- 2.2. Concurso Público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza urbana e recolha de óleos alimentares usados no Município de Condeixa-a-Nova - Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

C. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Serviço de Gestão Urbanística

- 1.1. Processo nº 01/2019/23 em nome de Joana Patrícia Pratas Ameixoeiro, para decisão sobre a alteração ao projeto de arranjos exteriores apresentado, sito em Avenal, União de Freguesias de Sebal e Belide.

- 1.2. Processo nº 01/2019/29 em nome de Álvaro Bento Lapa, para obras de ampliação e alteração de habitação, sito em Bruscos, União de Freguesias de Vila Seca e Bendafé.

- 1.3. Processo nº01/2019/51 em nome de António José Amaro Batista, para obras de construção de habitação e muros, sito em Rua Quinta do Paço, Condeixa-a-Nova, União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

- 1.4. Processo nº 11/2019/112 para atribuição de topónimo “Rua do Alto da Serra”, no lugar de Anobra, Freguesia de Anobra.

- 1.5. Proposta de Zonamento 2019 – IMI – Informação Técnica datada de 15/10/2019, registo interno 12119.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

2. Gabinete de Apoio ao Empreendedor

- 2.1. Pedido de atribuição da Loja L16 no Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova.

- 2.2. Denúncia do direito de ocupação do espaço da Loja L3 do Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova - Pedido de revogação da deliberação tomada em reunião de Câmara de 5 de junho de 2019.

D. Divisão de Obras

1. Um Território Sustentável - Saneamento - Redes de Saneamento e Águas Residuais - Ameixeira/ Um Território Sustentável - Águas - Reparação da Rede de Águas – Ameixeira – Trabalhos a menos. – Ratificação.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 18 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezanove, na sala de sessões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa, a Sra. Vice-Presidente, Liliana Marques Pimentel e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, António Lázaro Ferreira, Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro e Arlindo Jacinto Matos. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas e trinta minutos. -----

I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia 9 de outubro de 2019

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----A Sra. Vereadora Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia não participou na votação da ata, por não ter estado presente na respetiva reunião.-----

Intervenção do Público

-----Encontrando-se o munícipe José Luís Rebelo na sala, o Sr. Presidente perguntou se este tinha questões a colocar, ao que o munícipe interveio para questionar em que situação se encontra o saneamento na Rua das Hortas, em Ega, assunto já mencionado há algum tempo atrás em reunião de Câmara e como o Sr. Presidente não estava presente nessa reunião relatou novamente a situação. Deste modo, recorda que na referida rua existe uma habitação, em que lhe foi passada a licença de habitabilidade, sem fossa séptica e cuja ligação ao seu saneamento é feita para o tanque da futura estação elevatória. Por este motivo o tanque enche e transborda para a via de água que era anteriormente utilizada para aproveitamento por outros munícipes. -----

-----Em resposta, o Sr. Vereador António Ferreira afirmou que de acordo com os serviços, o saneamento naquela zona vai ser intervencionado através de uma empreitada efetuada por administração direta. Por outro lado, como a ligação do saneamento à estrada N342 irá afetar cinco proprietários, tornou-se necessário contactar esses proprietários o que causou um maior atraso no processo. Neste momento apenas falta contactar um deles, mas prevê que este não tenha não a opor. -----

-----Disse ainda que, se as condições meteorológicas o permitirem, esta situação ficará resolvida na primeira quinzena de novembro, no entanto e para solucionar a situação de uma



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

forma provisória irá solicitar aos serviços o despejo da respetiva fossa séptica até a situação estar definitivamente resolvida. -----

II. Período Antes da Ordem do Dia

-----O Sr. Vereador Arlindo Matos interveio, começando por perguntar se já existe algum esboço sobre a nova estrutura orgânica da Câmara Municipal. -----

-----Mudando de assunto, perguntou qual o ponto de situação sobre o protocolo com a Associação Dignidade no âmbito da rede solidária de medicamentos. -----

-----Perguntou também qual o ponto de situação sobre os acórdãos de execução com as Juntas de Freguesia. -----

-----Por último, e uma vez que se aproxima o período do Natal, questionou se estão previstas algumas diligências para dinamizar o comércio local, numa perspetiva de iniciativa ao consumo e quais as atividades que estavam previstas no orçamento para 2019 que se desenvolveram neste âmbito. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, começando por informar que a Associação Nacional de Assembleias Municipais (ANAM), vai realizar no próximo dia 25 de outubro, pelas 19 horas, no Conímbriga Hotel do Paço, uma conferência centrada no tema “O papel das autarquias locais na coesão territorial”, cujo orador convidado será o professor Manuel Lopes Porto. -----

-----Mudando de assunto reiterou, novamente, a necessidade de uma passadeira junto da portaria da Escola EB2 de Condeixa-a-Nova (escola amarela). -----

-----Perguntou também se, no contexto das novas competências assumidas (Descentralização de Competências na área da Educação), estas alargar-se-ão a eventuais obras nos edifícios e se a propriedade dos edifícios também transita para o Município. -----

-----Prosseguindo, registou, pela positiva, as obras e melhoramentos no Estádio Municipal (circulação na zona do bar; estrutura metálica que pode servir para transmissões de televisão e para um eventual placard), que já foram mencionados numa das últimas reuniões de Câmara e que não pareceram merecer grande atenção, mas já estão feitas e ainda bem. Lembrou ainda que, ao contrário do que ocorre noutras situações, cada cêntimo gasto naquele local é um cêntimo gasto em património municipal. -----

-----Face à licença sem remuneração de um trabalhador do gabinete de desporto, com início a 2 de setembro de 2019, perguntou se esta situação não põe em causa a capacidade do respetivo serviço. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----No âmbito da gestão das piscinas por parte do Condeixa Aqua Clube, e uma vez que os funcionários das piscinas continuam a prestar serviços com folha salarial da empresa Gesinserde, perguntou qual a explicação para que assim aconteça, face às decisões dos Tribunais que impediram esta empresa de gerir as piscinas no respetivo concurso para este mesmo efeito. Perguntou ainda se a Câmara Municipal faz a fiscalização de quem presta serviço e de que forma o faz em instalações que são municipais.-----

-----Continuando, questionou quantos ninhos de Vespa Asiática foram já intervencionados e destruídos no nosso Concelho. Por outro lado, sugeriu que a sinalização dos mesmos seja efetuada de forma visível, de modo a que não seja duplicado o alerta para um ninho que já tenha sido identificado e intervencionado. Perguntou ainda se o apoio financeiro até 10 mil euros para a destruição dos ninhos de vespa velutina já deu entrada nos cofres da Câmara.----

-----Relativamente à Lei-Quadro das Fundações que prevê que as fundações portuguesas estejam sujeitas a registo nos termos da lei, informou que foi publicado na passada segunda-feira um Decreto-Lei (DL 157/2019, 21/10) que regulamenta este registo de fundações que tem carácter obrigatório. Neste contexto, perguntou qual o ponto de situação sobre o processo da Fundação Dona Ana Laboreiro D'Eça.-----

-----Mudando de assunto e em relação ao Orçamento Participativo - edição 2019 e face à intenção do Sr. Presidente em intervir sobre o regulamento em vigor, pergunta, caso nada se faça como se prevê que aconteça. Perguntou ainda qual o ponto de situação da intervenção prevista para a escola primária do Furadouro (Associação Grande Alerta).-----

-----Continuando e uma vez que no passado dia 17 de outubro foi formalizada a Empresa "Águas do Baixo Mondego e Gândara" (Mira, Montemor-o-Velho e Soure), a qual já apresentou sete candidaturas ao Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (POSEUR), perguntou qual o ponto da situação do Município de Condeixa nesta área depois de já passados alguns meses e sabendo da intenção do Sr. Presidente de se associar a Coimbra. Perguntou ainda se já há negociações concretas ou apenas meras manifestações de vontade.-----

-----Ainda no contexto do fornecimento de água, perguntou que percentagem das nossas condutas de transporte de água potável para consumo humano é ainda de fibrocimento.-----

-----Aproveitando a presença da Sra. Vereadora Ana Manaia, questionou se existem novidades no contexto do pelouro da "Economia Circular".-----

-----Por último, e relativamente ao Fundo de Emergência Municipal (FEM), referiu que no dia 16 de outubro de 2018, Pedro Marques, à data Ministro do Planeamento e das Infraestruturas e agora Eurodeputado, esteve em Condeixa para ver os estragos causados pela tempestade Leslie. Um ano depois saiu um despacho em que mobilizaram para Condeixa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

53.167,55 euros para apoio à recuperação dos danos causados pelo furacão Leslie. Neste contexto solicitou, por parte do Sr. Presidente, comentários sobre este assunto. -----

-----Face às questões apresentadas pelo Sr. Vereador Nuno Claro, o Sr. Presidente começou por dizer que se tem pronunciado várias vezes sobre o atraso do reembolso do Fundo de Emergência Municipal (FEM) por parte do Governo. Deu conta que o valor atribuído, 17% sob a despesa elegível, foi igual para todos os municípios que apresentaram candidatura. Manifestou, por um lado, satisfação pela concretização do que estava prometido, o que permite verificar que o processo está a decorrer dentro dos trâmites normais - é um sinal positivo a libertação desta verba em 2019, sendo reforçada no próximo ano, conforme verificado pelo despacho. Por outro lado, considera insuficiente o valor atribuído para este ano, já que não vai permitir recompor o orçamento de forma a fazer os investimentos que estavam previstos. -----

-----Relativamente à percentagem de fibrocimento presente nas condutas de água, referiu que não tem presente esse valor (irá questionar os serviços), disse, no entanto, que ainda existe em algumas condutas de água do Concelho, mas que irão ser substituídas futuramente, o que irá acontecer brevemente nas condutas de água de Condeixa e da Barreira. -----

-----Quanto à agregação com outros municípios para a constituição de uma Empresa Intermunicipal, referiu que já esteve em cima da mesa uma proposta de estatutos para uma Empresa Intermunicipal constituída por Condeixa-a-Nova, Coimbra, Mealhada e Penacova. ----

-----Deu também conta que, na semana passada, o Município de Condeixa foi contactado pelas Águas de Coimbra para iniciar um processo de agregação com o Município de Coimbra, pelo que irá aguardar pela marcação de uma reunião, pois a agregação entre estes dois municípios é a posição que considera mais correta. Sendo certo que será para uma Empresa Intermunicipal apenas de água ou de água e águas residuais, já que não pretende agregar a parte dos resíduos sólidos. Eventualmente, se esta empresa não se concretizar, o Município poderá ter de se financiar para conseguir fazer as obras de maior monta, cujo investimento é cerca de 600 mil euros, pois ainda tem larga capacidade de endividamento. -----

-----Relativamente ao Orçamento Participativo de 2019, referiu que se está a trabalhar no sentido de apresentar uma nova versão do Orçamento Participativo para 2020, à semelhança de outros municípios, nomeadamente Lisboa, pois este modelo já não se encontra adequado à realidade atual que não é a mesma de há nove anos atrás quando o modelo surgiu. Disse ainda que este ano não haverá lugar à implementação do Orçamento Participativo e irá ser apresentado um novo regulamento, para aplicar em 2020, com uma orientação direcionada a projetos mais imateriais. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Quanto ao projeto vencedor da Associação Grande Alerta para a escola primária do Furadouro, informou que apesar de parte das obras estarem realizadas existe ainda uma verba para ser transferida. -----

-----A Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, Arquiteta Sofia Correia, interveio para acrescentar que falta apenas concluir as obras relacionadas com a cobertura do edifício e que, neste momento, a Câmara Municipal está a concluir os projetos de especialidades que tiveram de ser alterados para serem adequados em função das obras já realizadas por esta Associação. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para dizer que este projeto foi muito moroso, uma vez que foi integrado em várias candidaturas, criando-se a expectativa da aprovação de alguma delas. Neste momento aguarda-se pela decisão final, no seguimento de apresentação de alegações em fase de audiência prévia relativamente à candidatura apresentada no âmbito da Linha de Apoio à Valorização Turística do Interior, do Programa Valorizar. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente disse ainda que, assim que a parte técnica esteja concluída, o valor em causa irá ser transferido. -----

-----Para responder à questão sobre a vespa asiática, o Sr. Presidente deu a palavra ao Coordenador Municipal de Proteção Civil, António Coelho, o qual informou que já foram intervencionados um total de 152 ninhos, dos quais 45 são primários (estão no início do processo) e os restantes são secundários. Disse ainda que a candidatura para o financiamento foi realizada pela Câmara Municipal e já se encontra aprovada desde fevereiro, no valor máximo de 10 mil euros. A transferência da verba relativa ao combate à vespa asiática ocorre após o relatório final das ações realizadas a entregar no mês de novembro, dependendo o valor atribuído ao número de ninhos intervencionados, sendo por cada ninho primário o valor atribuído de 25 euros e 100 euros por cada ninho secundário. O número de intervenções realizadas até à presente data ultrapassa já o valor máximo atribuído. -----

-----Relativamente à situação de ninhos intervencionados, mas que pela sua localização não é possível a remoção imediata, está a ser estudado pelo serviço municipal a melhor forma de proceder à sua marcação, de modo a permitir à população reconhecer a intervenção já realizada, eliminando assim os alertas dados para a Proteção Civil de ninhos já inativos. -----

-----O Sr. Presidente tomou novamente a palavra começando por dizer que, em relação à questão apresentada sobre a gestão das Piscinas Municipais, refuta em absoluto que exista



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

algo a esconder sobre este assunto, quando o Município foi sempre transparente sobre o mesmo. O contrato-programa foi efetuado com o Condeixa Aqua Clube, que tem depois alguma autonomia para o colocar em prática, adiantando ainda que o mesmo foi celebrado após ter sido devidamente analisado pelos serviços municipais, pelo que se o Sr. Vereador Nuno Claro tiver conhecimento de alguma irregularidade deverá apresentar a mesma para ser analisada pelos nossos serviços ou apresentar a respetiva denúncia nos locais devidos. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para questionar se o Município tem conhecimento que se encontram funcionários afetos a outra empresa que não do Condeixa Aqua Clube, a trabalhar nas Piscinas Municipais.-----

-----O Sr. Presidente disse que o contrato-programa foi efetuado entre a Câmara Municipal e o Condeixa Aqua Clube e o importante é a sua legalidade. A situação referida não parece uma situação ilegal ou merecedora de fiscalização, eventualmente esta poderá ser feita se assim o entendermos. -----

-----Relativamente à licença sem vencimento do trabalhador do gabinete do desporto, o Sr. Presidente referiu que, embora existam constrangimentos legais à sua concessão, não se pode limitar em absoluto a vontade de mobilidade dos trabalhadores. A verdade é que existem saídas mas também existem entradas. Disse ainda que existe um pedido de mobilidade para este Município de um trabalhador proveniente do CEFA que será alocado ao gabinete de desporto durante um prazo, o que irá permitir equilibrar este serviço depois da saída do funcionário com licença sem vencimento.-----

-----Mudando de assunto e relativamente às obras no Estádio Municipal o Sr. Presidente disse que este tem melhorado porque, para além de ser património municipal, também, neste momento, o grau de exigência é maior, o que é bom para o futuro e para a modernidade e progresso do nosso Concelho.-----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, para acrescentar que grande parte das obras foram efetuadas no âmbito das exigências apresentadas pela Federação Portuguesa de Futebol (FPF), nomeadamente em termos de segurança, entidade esta que já referiu, após visita, que os requisitos já se encontram preenchidos. -----

-----Disse ainda, no seguimento da intervenção feita ao Estádio Municipal, que também o Pavilhão Municipal irá sofrer intervenções de modo a criar as condições de segurança exigidas, quer no âmbito de transmissões televisivas, quer no âmbito da participação de equipas do Concelho nos campeonatos nacionais. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente referiu, relativamente à questão sobre a descentralização de competências na Educação, que a Câmara Municipal irá ficar na posse dos bens imóveis das duas escolas (EB2 e a Escola Secundária).-----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, para acrescentar que as nossas escolas não são consideradas de intervenção prioritária, pelo que no próximo ano não iremos receber verbas para este efeito, apenas iremos receber verbas para obras de manutenção dos edifícios. -----

-----O Sr. Vereador António Ferreira tomou a palavra para informar que, relativamente ao pedido do Sr. Vereador Nuno Claro para uma passadeira junto à portaria da Escola Básica nº 2 de Condeixa, o assunto está a ser avaliado no serviço de Proteção Civil.-----

-----Relativamente ao encontro da Assembleia Nacional de Assembleias Municipais, o Sr. Presidente disse que não recebeu nenhum convite, o que considera normal já que este encontro está mais direcionado para as Assembleias Municipais, contudo acha um tema interessante “O papel das autarquias locais na coesão territorial”, e parece-lhe bem que seja realizado em Condeixa.-----

-----Relativamente à Fundação Dona Ana Labreiro D’Eça, referiu que se há Executivo que tem feito alguma coisa em prol desta entidade é este, pelo que refuta as acusações do Sr. Vereador Nuno Claro. -----

-----O Sr. Vereador António Ferreira disse que os estatutos desta Fundação ainda se encontram no Conselho de Ministros, estando assim a aguardar a sua decisão.-----

-----Retomando a palavra o Sr. Presidente acrescentou ainda que devido às alterações do novo governo é natural que este assunto tenha ficado suspenso. Faz sentido, no entanto, preparar uma audiência junto ao novo responsável pela pasta, de modo a atualizar e reforçar o pedido de decisão anteriormente efetuado.-----

-----A Sra. Vereadora Ana Manaia interveio, começando por dizer que, no que respeita à Economia Circular, o Município de Condeixa foi um dos primeiros a criar este pelouro por reconhecer a sua importância. Foi elaborado pelo Governo o Plano de Ação para a Economia Circular em outubro de 2018 e tem sido trabalhado a nível nacional. Depois disso, as regiões começaram a preparar as suas agendas regionais, pelo que neste âmbito existe um projeto piloto da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), que



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Condeixa tem vindo a acompanhar e que nos tem dado algumas bases para a preparação da Agenda Municipal deste concelho, a qual se espera que esteja concluída em 2020. Para além disso, também se concederam alguns contributos com ideias à Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra (CIM RC) sobre este assunto, nomeadamente para uma agenda circular relacionada com a água e a produção de biodiesel através de recolha de óleos, que Condeixa já vinha a fazer. -----

-----Disse ainda que apesar de não se encontrarem com a “etiqueta” da Economia Circular, este Município tem um conjunto de iniciativas que estão dispersas pelos diversos serviços e que têm vindo a ser postas em prática, como por exemplo a recolha de resíduos verdes, o óleo Max, a compostagem, iniciativas de reciclagem, entre outras, em que algumas destas iniciativas já existiam, mas estão a ser melhoradas. -----

-----Para concluir, disse também que se está a trabalhar na recolha, recuperação e reutilização de resíduos urbanos e que existem já várias reuniões agendadas, para depois colocar em prática. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para dizer que reconhece a eloquência da Sra. Vereadora e fluência de discurso, mas considera que este tipo de resposta lhe soa um pouco a “saco vazio”, porque é a mesma de há cerca de um ano atrás. Por outro lado, se o problema da realidade que se está a desenrolar não é do conhecimento público pelo facto de não ser assinalado o vínculo à Economia Circular, o Município deve ter outro tipo de comunicação, ou seja sempre que as matérias digam respeito a este pelouro deve-se reforçar essa ideia. -----

-----Relativamente à estrutura orgânica da Câmara Municipal o Sr. Presidente informou que, neste momento, este assunto está a ser trabalhado (ainda ontem houve uma reunião sobre o mesmo) de modo que apresentou aos Srs. Vereadores um esboço do trabalho já realizado. Deu ainda conta de algumas alterações que se pretendem fazer, pese embora ainda se trate de um processo em elaboração e em aberto, como por exemplo a cisão da Divisão Administrativa e Financeira e a criação de uma nova divisão (ou outro tipo de unidade) para a Ação Social e Educação, entre outros exemplos. Perante esta situação disse ainda que irá brevemente trazer a reunião de Câmara a proposta final sobre a nova estrutura orgânica da Câmara Municipal. -----

-----Mudando de assunto, informou que os contratos de execução com as Juntas de Freguesia estão a decorrer dentro da normalidade mediante a apresentação dos relatórios. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para dizer que relativamente ao Protocolo com a Associação Dignidade no âmbito da rede solidária de medicamentos, o Município paga



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

cem euros anuais por cada candidatura, de modo que neste momento existem 75 utentes referenciados no âmbito deste protocolo e que todos estes utentes têm fragilidade económica, pelo que são beneficiários do Plano de Emergência Social (PES). Face a isto, informou que no ano passado o Município gastou mais de dez mil euros só a título de medicamentos, o que quer dizer que o Município teve benefício com este protocolo. Por outro lado, os utentes também têm benefício porque deixam de pagar a totalidade dos medicamentos que necessitam.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio referindo que ontem tomou posse o novo Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Condeixa, onde fazem parte dois representantes do Município. Deste modo perguntou por que motivo não vem à reunião de Câmara a deliberação sobre as duas pessoas a indicar.-----

-----O Sr. Presidente tomou novamente a palavra para solicitar aos serviços um esclarecimento sobre este assunto para depois ser enviado aos Srs. Vereadores.-----

-----Mudando de assunto e relativamente às comemorações de Natal, afirmou que já existe uma proposta que inclui, para além da já habitual iluminação de Natal, a realização de uma “noite branca” com o comércio aberto e alguma animação de rua, mas está a ser analisado tendo em conta os valores em causa.-----

III. Informações

-----O Sr. Presidente informou que o Município recebeu um ofício da Direção Geral das Autarquias Locais (DGAL), a informar que a taxa de execução da receita prevista no orçamento é inferior a 85% nos últimos dois anos consecutivos, 2017 e 2018. Deste modo, irá ser feita uma exposição à DGAL, pois esta situação acontece por motivos alheios ao Município, relacionada com as candidaturas e projetos que implicam financiamento comunitário, pois é extremamente difícil (quase impossível) cumprir este limite (de 85% de receita executada). Por outro lado, a DGAL deve ter percebido isso pois não aplicou qualquer sanção por este incumprimento.-----

-----Informou que de 2 a 9 de novembro irá participar no âmbito da Região de Coimbra na Feira Internacional de Turismo – FESTURIS 2019 que decorrerá no Serra Park – Rio Grande do Sul – Brasil.-----

-----Informou também que no último fim-de-semana teve lugar, no Museu de Lamego, a abertura da exposição de Fotografias de Marrocos, da autoria de Vergílio Correia (viagem realizada em 1922), no âmbito das ações do Movimento para a Promoção da Candidatura de Conimbriga a Património Mundial da Unesco.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Informou ainda que no dia 18 de outubro teve lugar, no Museu PO.RO.S, a inauguração do "CRIDEM - Concurso Nacional de Obras de Expressão Plástica de Pessoas com Deficiência Intelectual" evento promovido pela APPACDM do Porto e que conta com o apoio da Fundação Montepio e da Fundação Manuel António da Mota. -----

-----Por último, deixou uma nota de agrado ao Clube Condeixa pelo seu desempenho no jogo com o Rio Ave a contar para a 3ª jornada da taça de Portugal.-----

-----A Sra. Vice-Presidente informou que de 24 a 26 de outubro decorrerá o I Congresso Internacional Fernando Namora - "E não sei se o mundo nasceu", no âmbito das comemorações dos 100 anos de Fernando Namora, que terá início em Lisboa no Salão Nobre da Reitoria da Universidade de Lisboa e encerrará no dia 26 de outubro em Condeixa-a-Nova no auditório do Museu PO.RO.S.-----

-----Informou também que no próximo dia 26 de outubro, na Biblioteca Municipal Eng. Jorge Bento, em Condeixa, terão lugar duas sessões do "Sábado com Histórias", às 15h30 para crianças dos 3 aos 5 anos e às 16h30 para crianças dos 6 aos 10 anos.-----

-----O Sr. Vereador António Ferreira informou que está a decorrer nas escolas do Concelho uma ação do projeto "ClimAgir", que é uma iniciativa da Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, em colaboração com os municípios que a integram e pretende alertar a população para os valores ecológicos e ambientais, promover a floresta autóctone e o território e promover ações de mitigação e adaptação às mudanças climáticas através do desenvolvimento de diferentes atividades.-----

-----Informou que no último fim-de-semana teve lugar a comemoração do 19º aniversário do Scooby PT – Clube Subaru Portugal em Condeixa.-----

-----Informou também que no próximo dia 26 de outubro o Executivo irá retomar a iniciativa "Presidência Aberta" com uma série de visitas de trabalho à freguesia de Ega.-----

-----Informou ainda o estado das obras de saneamento, referindo que estão todas encerradas, à exceção da obra da Lameira que está previsto terminar no 31 de outubro e as obras de Vale de Janes e do Relves, que estão suspensas devido ao processo que se encontra a decorrer da expropriação dos terrenos para a construção das ETAR's.-----

-----Deu conta do reconhecimento feito pela Federação Portuguesa de Futebol relativamente às condições de segurança no jogo entre o Clube Condeixa e o Rio Ave.-----

-----A Sra. Vereadora Ana Manaia enaltece o facto do jovem médio do Clube Condeixa, Miguel Montenegro, ter sido transferido para o Sport Lisboa e Benfica.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete da Presidência

1. Adenda ao Protocolo entre a Associação Exploratório Infante D. Henrique e o Município de Condeixa-a-Nova.

-----Foi presente a adenda ao protocolo mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal aprove a presente adenda, que altera a cláusula quarta, no ponto dois d), sendo que o valor do bilhete conjunto passa de oito euros para nove euros e no ponto dois e) o bilhete conjunto passa de sete euros para sete euros e cinquenta cêntimos. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

B. Divisão Administrativa e Financeira

1. Sector de Contabilidade

1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 22 de outubro de setembro corrente ano, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 428.918,28 euros e em operações não orçamentais no valor de 335.116,77 euros. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

1.2. Aprovação das cláusulas contratuais referentes ao empréstimo de médio e longo prazo para financiamento de diversas obras - até 877.611,00 €.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 2.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar as cláusulas contratuais do presente empréstimo até 877.611,00€, aprovado pela Assembleia Municipal de 16/09/2019, celebrado entre a Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova e a instituição bancária Banco BPI, SA., nos termos dos artigos 49º e 51º da Lei 73/2013, de 3 de setembro. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.3. Pagamento de quotas em atraso da Unidade de Acompanhamento e Coordenação dos municípios de Condeixa-a-Nova e Mira (UAC) – compromisso perante a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo (CCAM).

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 3.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal proceda, de momento, ao pagamento imediato à Unidade de Acompanhamento e Coordenação dos Municípios de Condeixa-a-Nova e Mira de duas quotas, correspondentes a março e abril de 2014 (uma delas parcial), no valor global de 1.715€, devendo as restantes quotas em atraso, referentes aos meses de maio de 2014 a abril de 2015 ser pagas em 2020.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

2.Sector de Aprovisionamento

2.1.Concurso Público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza das instalações do Edifício dos Paços do Concelho, Mercado Municipal, Biblioteca Municipal, Edifício Polo II, Gabinete de Ação Social e Saúde e Museu PO.RO.S - Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

-----Foi presente o relatório final do concurso mencionado em epígrafe, elaborado pelo Júri nos termos do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 4.-----

-----De acordo com o relatório e proposta apresentados pelo Júri do concurso, propõe-se que a Câmara Municipal delibere adjudicar o “Concurso Público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza das instalações do Edifício dos Paços do Concelho, Mercado Municipal, Biblioteca Municipal, Edifício Polo II, Gabinete de Ação Social e Saúde e Museu PO.RO.S” à firma “Partenope, Unipessoal Lda.”, que apresentou a proposta mais vantajosa no valor de 266.610,36 euros, mais IVA à taxa legal em vigor.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal aprove a minuta do respetivo contrato de adjudicação, nos termos do artigo 98º do Código dos Contratos Públicos.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro questionou porque é que nas minutas dos contratos que são presentes às reuniões de Câmara nunca constam os nomes dos representantes das empresas adjudicatárias, tendo solicitado informação sobre a identidade do único sócio da sociedade unipessoal vencedora do concurso em causa. -----

-----O Sr. Presidente informou que nas minutas nunca vêm esses nomes, uma vez que não é completamente certo quem vem outorgar o contrato, sendo apenas nas vésperas da sua outorga que isso é definido, podendo até ser outorgado por um procurador. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro insistiu na necessidade de conhecer a identidade do representante da adjudicatária antes de deliberar esta matéria, pois considera que para o voto desta deliberação é importante conhecer tanto a idoneidade da empresa como a dos seus sócios. -----

-----O Sr. Presidente determinou então a interrupção da reunião e chamou à sala de sessões os serviços técnicos para esclarecer o Sr. Vereador Nuno Claro sobre quem são os sócios da sociedade unipessoal vencedora do concurso em causa. -----

-----Deliberação:-----

-----Propostas aprovadas, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores do PSD e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro proferiu a seguinte declaração de voto: Opta pela abstenção, considerando que os pressupostos que conduziram à necessidade de realização deste concurso nos termos em que o foi, já não correspondem àqueles que se verificam atualmente, nomeadamente no que aos prazos e no que à disponibilidade de recursos próprios diz respeito, principalmente após a integração nos quadros da câmara municipal de vários trabalhadores no contexto da regularização de vínculos precários. -----

-----Por outro lado, solicitou que futuramente, em situações da mesma natureza, os Vereadores possam ser informados de quem são os sócios das empresas contratadas. -----

-----O Sr. Presidente referiu que na Câmara Municipal existem mecanismos de controlo, bem como um serviço da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU) que informou da



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

necessidade de contratualização deste serviço através de um concurso público para assegurar o serviço de limpeza dos edifícios da Câmara Municipal e é neste contexto que o executivo decide esta necessidade. De modo que não antevê qualquer tipo de razão pelo que foi pronunciado pelo Sr. Vereador Nuno Claro, uma vez que esse estudo e essa informação é feita pelos serviços que nos apresentam a proposta.-----

-----Relativamente ao solicitado pelo Sr. Vereador Nuno Claro considera um pedido completamente descabido, porque o procedimento só é apresentado em reunião de Câmara depois de ter sido avaliado pelo júri e, só depois de se escolher o adjudicatário se solicitam a este todos os documentos habilitantes necessários à celebração do contrato. -----

-----Disse ainda que os Srs. Vereadores têm acesso a todos os documentos dos processos antes da tomada de decisão e qualquer dúvida que surja, agradece que seja colocada antes da mesma para que, atempadamente, seja esclarecida qualquer tomada de decisão. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio novamente para dizer que a informação dos serviços a que o Sr. Presidente se refere data de abril de 2018, pelo que os pressupostos hoje são muito diferentes dos existentes à data.-----

-----Retomando a palavra o Sr. Presidente disse ainda que reitera que os serviços fizeram a proposta tendo em conta esse hiato temporal. -----

2.2. Concurso público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza urbana e recolha de óleos alimentares usados no Município de Condeixa-a-Nova - Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

-----Foi presente o relatório final do concurso mencionado em epígrafe, elaborado pelo Júri nos termos do artigo 148º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 5. -----

-----De acordo com o relatório e proposta apresentados pelo Júri do concurso, propõe-se que a Câmara Municipal delibere adjudicar o “Concurso público com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza urbana e recolha de óleos alimentares usados no Município de Condeixa-a-Nova” à firma “SUMA – Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A.” que apresentou a proposta no valor de 379.156,28 euros, mais IVA à taxa legal em vigor. -----

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal aprove a minuta do respetivo contrato de adjudicação, nos termos do artigo 98º do Código dos Contratos Públicos.-----

-----Deliberação:-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

C. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Serviço de Gestão Urbanística

1.1. Processo nº 01/2019/23 em nome de Joana Patrícia Pratas Ameixoeiro, para decisão sobre a alteração ao projeto de arranjos exteriores apresentado, sito em Avenal, União de Freguesias de Sebal e Belide.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao processo nº 01/2019/23 em nome de Joana Patrícia Pratas Ameixoeiro, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, relativamente à alteração ao projeto de arranjos exteriores agora apresentado, alterando assim o condicionalismo imposto aquando da aprovação do projeto de arquitetura em reunião de câmara municipal de 24/04/2019. -----

-----Presente também a informação técnica datada de 04/10/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 07/10/2019, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como anexo sob o número 6.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal, tendo em conta o teor da informação técnica acima referida e a planta do estudo desenvolvido, elaborada pela arquiteta Ana Moreira, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante, delibere nada ter a obstar à alteração ao projeto de arranjos exteriores apresentado, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo respeitar-se as cotas de pavimento aprovadas e deixar-se o terreno em tout-venat compactado.-----

-----Mantêm-se todas as restantes condicionantes dadas aquando da aprovação do projeto de arquitetura a 24/04/2019.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.2. Processo nº 01/2019/29 em nome de Álvaro Bento Lapa, para obras de ampliação e alteração de habitação, sito em Bruscos, União de Freguesias de Vila Seca e Bendafé.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao processo nº01/2019/29 nome de Álvaro Bento Lapa, para obras de ampliação e alteração de habitação, sito em Bruscos, União de Freguesias de Vila Seca e



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Bendafé, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 03/10/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 07/10/2019, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como anexo sob o número 7. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os seguintes condicionalismos: -----

-----O prazo para execução das obras é de 24 meses;-----

-----Deverá entregar os projetos das seguintes especialidades; projeto de estabilidade, projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (ficha eletrotécnica), projeto de instalação de gás, devidamente visado por entidade licenciadora; projeto de redes prediais de águas e esgotos; projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações; estudo do comportamento térmico; projeto de segurança contra incêndios; projeto acústico; projeto de águas pluviais e projeto de arranjos exteriores. -----

-----Todas as infraestruturas que for necessário efetuar ficarão totalmente a cargo do requerente. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.3.Processo nº01/2019/51 em nome de António José Amaro Batista, para obras de construção de habitação e muros, sito em Rua Quinta do Paço, Condeixa-a-Nova, União de Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao processo nº01/2019/51 em nome de António José Amaro Batista, para obras de construção de habitação e muros, sito em Rua Quinta do Paço em Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 10/10/2019, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico em 14/10/2019, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como anexo sob o número 8.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere sobre a aprovação do projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os seguintes condicionalismos:-----

-----O prazo para execução das obras é de 12 meses conforme requerido; -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Deverá realizar os trabalhos necessários ao acesso do lote, conforme planta de pormenor apresentada e constante do processo.-----

-----Deverá entregar os projetos das seguintes especialidades: projeto de estabilidade, projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (ficha eletrotécnica), projeto de instalação de gás, devidamente visado por entidade licenciadora, projeto de redes prediais de águas e esgotos, projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações, estudo do comportamento térmico, projeto de segurança contra incêndios, projeto acústico, projeto de águas pluviais e projeto de arranjos exteriores.-----

-----Todas as infraestruturas que for necessário efetuar ficarão totalmente a cargo do requerente.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.4.Processo nº 11/2019/112 para atribuição de topónimo “Rua do Alto da Serra”, no lugar de Anobra, Freguesia de Anobra.

-----Foi presente a informação técnica datada de 14/10/2019, subscrita pela Engenheira Geógrafa Marta Manaia, sobre a qual recaiu despacho superior, referente à proposta de atribuição de topónimo “Rua do Alto da Serra” para o lugar de Anobra, Freguesia de Anobra, com parecer favorável da Comissão de Toponímia e da Junta de Freguesia de Anobra, ao arruamento identificado a vermelho em planta de localização, a qual se junta por fotocópia à presente minuta para dela fazer parte integrante como anexo sob o número 9.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere sobre o conteúdo da mesma, nos termos do disposto na alínea ss) do ponto 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, atribuindo o topónimo de “Rua do Alto da Serra” ao arruamento identificado a vermelho na planta de localização.-----

-----Propõe-se ainda que a Câmara Municipal delibere dar conhecimento da presente deliberação aos serviços dos correios locais, à Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova, aos Serviços de Finanças de Condeixa-a-Nova e à Junta de Freguesia de Anobra.-----

-----Deverá ainda informar-se a Junta de Freguesia de Anobra, que compete à junta de freguesia respetiva colocar e manter as placas toponímicas, conforme determina a alínea dd), do artigo 16º da Lei nº75/2013, 12 de setembro.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

1.5. Proposta de Zonamento 2019 – IMI – Informação Técnica datada de 15/10/2019, registo interno 12119.

-----Foi presente a informação técnica datada de 15/10/2019, registo interno nº 121119, elaborada pelo Técnico Superior Arquiteto João Pimenta na qual informa que a Autoridade Tributária e Aduaneira, através da Direção de Serviços de Avaliação, solicita que a Câmara Municipal emita parecer no prazo de 10 dias, sobre a proposta de Zonamento realizada ao abrigo do artigo 62º do Código do Imposto Municipal sobre os imóveis [CIMI]. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável sobre a proposta apresentada, relativa aos índices de localização aplicáveis ao IMI no Concelho de Condeixa-a-Nova, Zonamento dividido pelo tipo de utilização – Habitação, Comércio, Indústria e Terrenos, com a alteração do Zonamento no que se refere aos Serviços na Rua de Tomar, de modo a que o índice a aplicar seja idêntico ao longo de toda a rua, já que a mesma apresenta características idênticas em termos de ocupação em todo o seu comprimento. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

2. Gabinete de Apoio ao Empreendedor

2.1. Pedido de atribuição da Loja L16 no Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova.

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe. -----

-----Após a análise do mesmo e atendendo às informações dos serviços, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo da b) do nº 1 do artigo 14º do Regulamento do Mercado Municipal, atribuir por arrendamento, e por ajuste direto, a ocupação da Loja L16 do Mercado Municipal a Maria Leonor Queiroz Ferreira, pelo valor base de licitação constante do procedimento de arrematação para atribuição a título precário do direito de exploração, pelo valor mensal de setenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos (78,75 €) para exercer atividade de arranjo de costura, tendo em conta que a loja em causa se encontra disponível, não foi arrematada em hasta pública há menos de seis meses e não foi manifestado interesse na ocupação da loja por parte de qualquer outro candidato. -----

-----Deliberação:-----

----- Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

2.2. Denúncia do direito de ocupação do espaço da Loja L3 do Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova - Pedido de revogação da deliberação tomada em reunião de Câmara de 5 de junho de 2019.

-----Foi presente o pedido de revogação da deliberação que aprovou a denúncia do contrato da Loja L3 do Mercado Municipal, apresentado no dia 11 de outubro, pelo Sr. Pedro Miguel Noronha Nunes, uma vez que este procedeu ao pagamento integral da dívida respeitante ao contrato de arrendamento, conforme documento sob o número 10.-----

-----Em face destes elementos, propõe-se que a Câmara Municipal delibere revogar o ato administrativo tomado na reunião ordinária de 05 de junho de 2019, que determinou a denúncia do contrato de arrendamento celebrado com o Sr. Pedro Miguel Noronha Nunes. -----

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal delibere que a revogação do ato obriga ao pagamento atempado das próximas rendas sob pena de denúncia definitiva do contrato de arrendamento.-----

-----Propõe-se ainda, conferir efeitos retroativos à presente deliberação, a partir da data da deliberação anteriormente tomada sobre este assunto, de modo a que não exista qualquer hiato temporal entre ambas, permitindo assim conferir legitimidade ao Município para cobranças de todas as rendas neste interregno. -----

-----Deliberação:-----

----- Propostas aprovadas, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

D. Divisão de Obras

1. Um Território Sustentável - Saneamento - Redes de Saneamento e Águas Residuais - Ameixeira/ Um Território Sustentável - Águas - Reparação da Rede de Águas – Ameixeira – Trabalhos a menos. – Ratificação.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto supra identificado, da qual consta o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado do dia 17 de outubro de 2019 que, perante a urgência na tomada de decisão e dadas as circunstâncias concretas do caso referentes ao processo, autorizou os trabalhos a menos da obra “Um Território Sustentável - Saneamento - Redes de Saneamento e Águas Residuais - Ameixeira/ Um Território Sustentável - Águas - Reparação da Rede de Águas – Ameixeira”.-----

-----Propõe-se, assim, pela presente, que a Câmara Municipal delibere ratificar o referido despacho do Sr. Presidente da Câmara, exarado ao abrigo da competência que lhe é conferida



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

pelo n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram treze horas e vinte minutos. -----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

A CHEFE DE DIVISÃO