



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata nº 7
Reunião Ordinária do dia 24 de março de 2021



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA

REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

24 de março de 2021

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas, por videoconferência.

I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 10 de março de 2021.

II. Período Antes da Ordem do Dia

III. Informações

IV. Ordem do Dia

A. Serviço Municipal de Proteção Civil

1. Colocação de sinalética vertical na Rua dos Quintais em Arrifana.

B. Divisão de Gestão Financeira

1. Serviço de Contabilidade e Orçamento

- 1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

- 1.2. Apoio financeiro à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Alcouce.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

1.3. Apoio financeiro a Nuno Alexandre Caleiras Gonçalves para participação no Campeonato Nacional de Enduro de 2021.

1.4. Apoio financeiro à Associação de Jovens da Freguesia do Zambujal.

C. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Processo nº 01/2020/61 em nome de Hugo Filipe Gonçalves Martins e Patrícia Andreia Marques Vicente, para obras de construção de habitação e muro, confinante com a via pública, e obras de construção de piscina, sito em Anobra, Freguesia de Anobra.
2. Processo nº01/2021/8 em nome de José da Costa Rasteiro Relvão, para obras de ampliação de habitação e alteração de muro confinante com a via pública sito em Senhora das Dores, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.
3. Processo nº 08/2020/51 em nome de Ilda Picão Monteiro Marques e José Soares Branco, para destaque de parcela de terreno sito em Ega, Freguesia de Ega.
4. Processo nº 14/2021/6 em nome Lídia Maria dos Santos Cunha referente a obras de ampliação e alteração de três edificações existentes, efetuadas sem o devido controlo prévio, sito em Alqueves, Avenal, União das Freguesias de Sebal e Belide.
5. Processo nº 05/2021/1 em nome de Dinastia da Razão Unipessoal Lda, para parecer prévio sobre a localização pretendida para a instalação de um posto de abastecimento de combustíveis sito em EN 342 ao Km 34+190 – Lado Direito, S. Fipo, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 19 de março de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, realizou-se, por videoconferência uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa, a Sra. Vice-Presidente, Liliana Marques Pimentel e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, António Lázaro Ferreira, Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro e Diana Pereira dos Santos. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.-----

I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia do dia 10 de março de 2021

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

II. Período Antes da Ordem do Dia

-----O Sr. Presidente tomou a palavra, começando por referir que embora considere legítima a discussão que se tem gerado em torno do facto do Centro de Vacinação se encontrar instalado no Pavilhão Teresa Vendeiro da Escola EB 2/3 e com todo o respeito que tem pelos professores, pais e alunos, entende que existe um bem maior que é a salvaguarda da vida humana, sendo esta um valor superior a qualquer questão logística, razão pela qual não consegue acompanhar posições indefensáveis e que têm trazido à praça pública essa discussão. Acrescentou que nesta matéria, a Câmara Municipal não é o agente principal, mas sim um agente parceiro das entidades de saúde, tendo por indicação dessas mesmas entidades, nomeadamente, o Centro de Saúde e o ACES Baixo Mondego (entidade que supervisiona a vacinação na nossa região), elegido aquele local por se entender ser o melhor espaço para o Centro de Vacinação. Referiu ainda, que estranhou que o PSD tenha referenciado a Casa do Povo como o local ideal para se operar a vacinação, pois esta não tem as mesmas condições nem a mesma capacidade que o Pavilhão Teresa Vendeiro, o mesmo se aplicando ao Pavilhão Municipal. Por fim, lembrou, mais uma vez, que a prioridade nesta matéria é a existência de vacinas, pois o processo de vacinação em Condeixa está bem articulado e a funcionar devidamente.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, para referir que quanto à questão da ocupação do Pavilhão Teresa Vendeiro com o processo de vacinação e mais concretamente no contexto de uma circunstância de simultaneidade com o regresso das atividades letivas, acompanha o Sr. Presidente quando diz que havendo o número de vacinas, previamente anunciado e



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

esperado, o problema não se colocava. No entanto, na situação atual, obviamente, que o PSD repudia a utilização simultânea daquele espaço com o Centro de Vacinação e o normal funcionamento das atividades letivas, acrescentando que esta não é apenas uma posição do PSD mas sim uma posição já manifestada pelos docentes dos departamentos envolvidos, do Conselho Pedagógico da Escola, sendo este o órgão que representa todos os Professores (onde se inclui a Direção do Agrupamento de Escolas) e da Associação de Pais. Acrescentou ainda, que ao ler atentamente a Orientação nº 3/2021 da Direção Geral de Saúde sobre esta matéria, concluiu-se que mal andaria Condeixa se o único espaço compatível com as exigências ali previstas fosse o Pavilhão da Escola EB 2/3. -----

-----Referiu também, que ouviu pela primeira vez o Sr. Presidente dizer que o Pavilhão Teresa Vendeiro é o melhor espaço, quando noutras ocasiões se referia àquele como se fosse o único espaço com as condições exigidas, entendendo, por isso, que poderá haver outro local que reúna as mesmas condições e que não cause os mesmos constrangimentos, acrescentando que estes já foram devidamente identificados, quer pelos Professores, quer pelo Conselho Pedagógico, quer pelos pais, razão pela qual considera que esta situação deva ser, no mínimo, ponderada, analisada e estudada. -----

-----Disse ainda que gostaria que lhe fizessem chegar, aqui, a Orientação nº 3/2021 e dizer porque é que as instalações da Casa do Povo não cumprem as exigências e quais são as circunstâncias previstas nessa orientação que não são aplicáveis ao espaço sugerido. Referiu também, que não havendo vacinas (ou sendo estas escassas) e referenciando a métrica que o Sr. Vice-almirante, Henrique Gouveia e Melo usou (até 50 vacinas por dia) o posto de vacinação que se encontra instalado na Escola EB 2/3, cai na categoria “de não fazer sentido”. Por fim, referiu, que faz votos de que as vacinas cheguem a Condeixa em número forte para que se possa utilizar em pleno o número previamente anunciado (500 vacinas por dia) porque a ser assim é um problema que deixa de existir. No entanto, enquanto as vacinas não chegam e a data do regresso às aulas se aproxima vão verificar-se os constrangimentos inerentes à simultaneidade da ocupação daquele espaço. -----

-----Mudando de assunto, registou, novamente, o lamento da reunião não estar a ser transmitida na página e redes sociais do Município, sendo evidente que se fosse essa a vontade do executivo isso aconteceria, pois tecnicamente não vê qualquer impedimento, dado que, noutras ocasiões, outras matérias se vão transmitindo. -----

-----Continuando, disse que o Sr. Presidente referenciou na última reunião de câmara, a sua candidatura pelo PSD à Câmara Municipal, razão pela qual não poderá deixar, também, de registar o facto de o Sr. Presidente ter anunciado publicamente a sua recandidatura às próximas eleições autárquicas, tendo referido nesse contexto, que deixou Lisboa há oito anos



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

por amor a Condeixa, questionando, por isso, se é em 2021 que se irá vê-lo votar, finalmente, nas mesmas mesas de voto que os Condeixenses. -----

-----De seguida referiu, a propósito de ter solicitado aos serviços da Câmara Municipal as imagens dos painéis de azulejos do pintor António Pimentel existentes nos Paços do Concelho, que o Sr. Presidente invocou a existência de alguns obstáculos a essa cedência por força de regras de utilização de painéis criados pelo trabalho de um artista, referindo que nunca houve necessidade de os fotografar e registar, recordando que, há alguns anos atrás, existiam postais alusivos a essa coleção de painéis na antiga Tabacaria Táxi, acrescentando que não compreende o facto dos Serviços da Câmara Municipal ignorarem essa coleção de postais, quando esta deveria ser promovida e reproduzida as vezes que fossem necessárias, dado o brilhantismo daqueles painéis de azulejos. -----

-----Seguidamente, reforçou a necessidade de aprovar um Regulamento - Programa Extraordinário de Apoio Direto à Economia Local, entendendo ser conveniente que o mesmo fosse já aprovado na próxima sessão da Assembleia Municipal, sendo que, para tal, será necessário que o Regulamento em causa seja presente em reunião de câmara em tempo útil. -

-----Mudando de assunto, propôs que, caso se mantenha a utilização do Pavilhão Teresa Vendeiro da Escola EB 2/3, no âmbito do processo de vacinação e durante o período coincidente com essa utilização, todos os alunos daquela Escola fossem isentos dos custos de utilização das Piscinas Municipais e, se necessário, se criasse um horário específico e compatível (fora do horário escolar), para que estes alunos, que se vêm impossibilitados de usar o pavilhão referenciado, possam em contrapartida ter acesso, de forma gratuita, a um equipamento desportivo. -----

-----Continuando, e a propósito do Dia da Água, referiu que reitera tudo o que já disse a propósito da adoção do modelo de telemetria e que hoje se justifica cada vez mais, referenciando neste contexto as palavras do Sr. Ministro do Governo socialista, Matos Fernandes, o qual deu conta de que os preços da água deveriam ser aumentados. -----

-----De seguida, registou positivamente a beneficiação da estrada de Eira Pedrinha, lamentando, contudo, que se faça apenas uma obra de cosmética e não se aproveite a ocasião para a construção e prolongamento dos passeios desde a localidade da Eira Pedrinha até ao Centro da Vila, sendo que se trata de uma extensão não muito longa e que permitiria reforçar a segurança daquele local. Ainda no mesmo contexto, perguntou onde está a prometida intervenção resultante da participação do Município na questão dos Caminhos de Fátima. -----

-----Mudando de assunto, questionou se já foi concretizada a escritura e o pagamento dos 100 mil euros relativos ao terreno que o Município adquiriu na Anobra para o alargamento do Cemitério daquela localidade. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Continuando, questionou qual o modelo de recuperação do Moinho de Vento da Serra de Janeanes, modelo este que todos desconhecem em geral e em particular a população daquele lugar. Ainda no mesmo contexto, referiu ter lido recentemente uma declaração pública de um antigo Presidente da Junta de Freguesia do Zambujal, a qual passou a citar “apesar de anunciado em maio de 2016 que o moinho havia sido adquirido pela quantia de 15 mil euros a um particular, a pessoa em causa terá recebido somente 4 mil euros”, entendendo que tal afirmação causa alguma inquietação, impondo-se, por isso, esclarecer o que se passou ou se passa ainda com este negócio da aquisição do moinho. -----

-----Seguidamente, questionou o que se passa com os tratores de limpeza de fossas sépticas, dado que tem havido queixas relativas ao atraso da prestação do serviço, mais concretamente, na zona do Zambujal. Questionou também se o recente contrato de leasing para aquisição de uma nova carrinha diz respeito a esta necessidade ou se visa outros fins e se a Câmara Municipal recebeu outros orçamentos para a referida aquisição. -----

-----Posteriormente, questionou se o estudo geotécnico solicitado no âmbito da obra da estrada LIDL-Quinta do Barroso já se encontra concluído, dado que a sua conclusão foi anunciada para o final de fevereiro, lembrando que este estudo ficou de lhe ser disponibilizado. -----

-----De seguida, questionou se o projeto das obras do Mercado Municipal já foi divulgado publicamente, conforme assumido em reunião anterior. -----

-----Mudando de assunto, agradece o envio do documento relativo à estrada Alfarelos/Taveiro com ligação à Anobra e Zona Industrial, o qual faz parte do estudo do impacto ambiental e que é datado de agosto de 2007, facto este que o leva a perguntar se é só esse documento que suporta as recentes declarações do Sr. Presidente sobre esta matéria, inclusivamente, em reuniões de câmara, ou se existem outros documentos mais recentes sobre a mesma. -----

-----Seguidamente, alertou para a necessidade de limpeza da parcela de terreno existente junto ao Museu PO.RO.S e à pequena ponte de acesso pedonal ao Parque Verde. -----

-----Posteriormente, referiu que a Escola de Bruscos foi preparada para receber jogadores do Clube de Condeixa, mas que parece estar sem ocupação dessa natureza, constando até que alguns jogadores estão a viver em outros espaços arrendados, razão pela qual questiona se os subsídios que a Câmara Municipal transfere para o Clube de Condeixa estão ou não a suportar arrendamentos de habitações. -----

-----Por fim, referiu que foi recentemente anunciado um projeto, orçamentado em 4 milhões de euros, que previa a criação de 37 torres de vigilância para a prevenção dos incêndios florestais em Municípios de Coimbra e de Viseu, razão pela qual pergunta se esse projeto contempla a instalação de alguma dessas torres no território de Condeixa. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----A Sra. Vereadora Diana Santos interveio, a propósito da publicação relativa ao Dia Internacional das Florestas, feita nas redes sociais do Município em que este se associou à campanha do Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas, para questionar quantas árvores foram plantadas nesse dia e onde e quantas é que serão plantadas e em que locais. Acrescentou ainda que existem outras zonas do nosso Concelho, inclusivamente, dentro da Vila, que necessitam também de rearborização, de cuidado e de manutenção. -----

-----De seguida, elogiou a ação de divulgação feita junto das escolas sobre o Orçamento Participativo, entendendo que esta ação deveria ser feita todos os anos, pois entra perfeitamente no plano de atividades da disciplina de cidadania, realçando a importância de desenvolver nos jovens um espírito crítico e outras competências, sobretudo na vida coletiva e a nível individual. Neste contexto, questionou qual o ponto de situação do Orçamento Participativo, nomeadamente, se se mantém a existência de onze candidaturas, conforme foi anunciado nas redes sociais do Município e se já se podem conhecer essas mesmas candidaturas. -----

-----Mudando de assunto, referiu que antes do aparecimento do Coronavírus em Portugal, uma das preocupações dos cidadãos de Condeixa era a existência de ninhos de vespas asiáticas, considerando que este é um problema que deve ser relativizado, hoje, mas não esquecido, questionando, por isso, quantas intervenções foram feitas a este nível no ano de 2020. -----

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por esclarecer que a ação desenvolvida no âmbito do Dia Internacional das Florestas, ocorrida na passada sexta-feira foi uma ação de natureza simbólica, concertada com o ICNF - Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas e com outros Municípios, acrescentando que todos os dias se plantam árvores em Condeixa, não conseguindo precisar, neste momento, quantas e em que locais foram plantadas. No entanto, poderá solicitar essa informação à Divisão do Ambiente e Serviços Urbanos, a qual será, posteriormente, reportada aos Srs. Vereadores. Por fim, informou que existe uma candidatura que foi aprovada no âmbito das alterações climáticas que prevê a plantação de 300 árvores, cujo plano será, também, enviado aos Srs. Vereadores. -----

-----Relativamente ao Orçamento Participativo, agradeceu a referência feita pela Sra. Vereadora Diana Santos à ação desenvolvida junto das escolas, considerando que esta visa a motivação dos jovens e a sua participação no desenvolvimento do Concelho, solicitando ao Chefe de Gabinete, Dr. Nuno Matos, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o ponto de situação do projeto, tendo o mesmo informado que, à data de hoje, entraram treze projetos, sendo que a data limite de apresentação de candidaturas só termina a 31 de março.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Acrescentou também que os interessados poderão inscrever-se e votarem nos projetos até 31 de julho. Referiu ainda que se pode afirmar que o Orçamento Participativo está de volta e com força e que os Condeixenses estão claramente ao lado deste projeto, considerando que este já ganhou com as propostas apresentadas até ao momento. -----

-----A Sra. Vereadora Diana Santos interveio, para questionar se já se pode ter algum conhecimento do conteúdo das propostas apresentadas até ao momento, ao que o Chefe de Gabinete respondeu que o prazo de apresentação das propostas termina a 31 de março, conforme já referido, findo o qual as mesmas serão objeto de análise pela comissão técnica, constituída para o efeito e que só posteriormente será efetuada a devida publicitação, acrescentando que até esse momento não considera correta a divulgação do seu conteúdo. ---

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente solicitou ao Sr. Coordenador da Proteção Civil, Dr. António Coelho, presente na reunião, que se pronunciasse sobre a questão colocada sobre as vespas asiáticas, tendo o mesmo informado que no ano de 2019 foram retirados 193 ninhos (primários e secundários) e no ano de 2020 foram retirados 92 ninhos de vespas asiáticas. Informou ainda, que neste momento existe uma candidatura no âmbito do POSEUR para combate à vespa asiática que vai privilegiar as candidaturas das Comunidades Intermunicipais, tendo sido elaborado, inclusive, um documento pela Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra que contém a definição do modo de atuar nesta matéria. Acrescentou ainda que a Câmara Municipal adquiriu uma arma que permite fazer a inoculação de ninhos existentes a grande altitude, ou seja, acima dos 30 metros. -----

-----O Sr. Presidente retomou a palavra, para esclarecer que no âmbito do espaço escolhido para o Centro de Vacinação, as entidades que comandam este processo deram e irão dar o seu contributo nesta matéria, no entanto, não se pode esquecer que a Casa do Povo não reúne as mesmas condições que qualquer um dos pavilhões existentes em Condeixa. Acrescentou, que segundo informação do Coordenador Regional, Sr. Secretário de Estado João Paulo Rebelo, a nível nacional dos quatro milhões de vacinas previstas, chegaram cerca de metade, situação esta que irá ser compensada no segundo e terceiro trimestre deste ano, o que levará, inevitavelmente, a uma intensificação da ocupação do Centro de Vacinação, duvidando, por isso, que o Centro de Saúde e a ACES Baixo Mondego indiquem outro espaço com as características mais adequadas do que o local onde se encontra a funcionar, atualmente, o Centro de Vacinação.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para acrescentar que a Câmara Municipal já deu resposta às questões da segurança [da utilização do Pavilhão Teresa Vendeiro durante o período de aulas escolares], não existindo qualquer risco para as crianças e jovens que frequentam a Escola EB 2/3 e para os demais intervenientes no processo educativo, acrescentando que está prevista a criação de um corredor específico, junto à vedação da Escola Básica nº 3, que não interfere com o normal funcionamento das escolas, havendo uma porta lateral que será o ponto de acesso principal ao Centro de Vacinação. Informou igualmente que, em caso de necessidade, quer por razões de mobilidade reduzida, quer por outro tipo de dificuldades, os carros ou eventualmente ambulâncias, só poderão aceder ao Centro de Vacinação em momentos que não interfiram com os intervalos dos alunos. Esclareceu ainda, que no início do mês de março foram sugeridas aos professores algumas alternativas para a realização das aulas de Educação Física, nomeadamente, a utilização do Estádio Municipal, que fica ao lado da escola e para as aulas com dois tempos letivos a utilização da Piscina Municipal, com transporte assegurado, tendo ainda sido sugerido o Pavilhão Municipal para as aulas específicas que eventualmente exijam um pavilhão, também, com transporte assegurado, realçando que as soluções apresentadas ficarão ao critério dos professores. Relembrou ainda, que não é à Câmara Municipal que compete a vacinação mas sim criar condições para que o Centro de Vacinação funcione, dotando-o dos meios que as entidades sanitárias exijam, acrescentando, que apesar da Câmara Municipal e do Serviço Municipal de Proteção Civil entenderem que o Pavilhão Teresa Vendeiro é o local que reúne as melhores condições, foi questionado o Centro de Saúde acerca da possibilidade de mudar a localização do Centro de Vacinação, pelo que se este entender que existe outro local que serve o mesmo fim, o Centro de Vacinação será mudado. Ainda no mesmo contexto, referiu que só na próxima sexta-feira de manhã, serão vacinadas cerca de 200 pessoas, o que significa 50 pessoas por hora e não por dia, realçando aqui o excelente trabalho desenvolvido pelo Centro de Saúde, que não está apenas a vacinar a população, pois mantém todo o serviço que tinha anteriormente, agora acrescido do processo de vacinação. Por fim, recordou as declarações do Sr. Vereador Nuno Claro, registadas em ata da reunião de câmara do passado dia 24 de fevereiro em que este referiu que "...à exceção do excesso de comunicação nesta matéria, acompanha e elogia o trabalho desenvolvido no âmbito do processo de vacinação.", pelo que se admira, agora, do Vereador começar a "surfear" na onda do populismo e surja como "porta estandarte" dos que protestam do local do Centro de Vacinação. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, para referir que reproduz tudo o que disse nessa altura, dando nota de que também os discursos têm mudado muito desde essa altura, pois hoje já ouviu por várias vezes dizer que a responsabilidade do processo de vacinação não



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

é da Câmara Municipal e que esta só tem de criar condições para esse processo, não sendo isso que se ouvia há alguns dias e meses atrás, nomeadamente nos órgãos de comunicação social. Acrescentou, que é evidente que as vacinas não chegam e que esse facto não é da responsabilidade da Autarquia e que era desejado que se tivesse a quantidade de vacinas que o Centro de Vacinação suporta. Acrescentou, que desde do momento em que proferiu essa afirmação e que aqui reproduz, todas as declarações, quer do Conselho Pedagógico, quer da Associação de Pais, quer dos Professores são posteriores a essa matéria e só se colocam quando o assunto for simultâneo com o regresso às atividades escolares, reafirmando que com exceção de um excesso de comunicação, que sugeria que tudo ia correr bem por força do Município, acompanha tudo o que foi sendo feito. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, novamente, para reafirmar que o Município escolheu, na altura, o local para o Centro de Vacinação de acordo com as indicações que foram dadas, não existindo, também, na altura a antevisão de quando poderia haver o regresso às atividades letivas. Contudo, neste momento continua a ser entendimento que aquele é o local que oferece as melhores condições, independentemente de todas as condicionantes. Acrescentou ainda, que quando as pessoas estão empenhadas e envolvidas em processos desta importância, é natural que abracem os projetos como sendo seus. Por isso é natural que ao referir-se na primeira pessoa do plural quando se fala em vacinação não se pretenda ficar com o mérito de ninguém, mas sim realçar o que de bom tem sido feito por todos. Ainda relativamente à comunicação e ao que foi passado sobre as declarações do Sr. Presidente nas televisões, o discurso foi semelhante em ambas, apesar dos títulos das reportagens e as declarações escolhidas para passarem tenham dependido de critérios editoriais das televisões, aos quais, naturalmente, é completamente alheia. -----

-----O Sr. Presidente retomou a palavra, para referir que a Câmara Municipal tem sido exemplar no contributo dado no processo de vacinação, sendo natural que a comunicação social procure Autarquias que se evidenciem pelo trabalho desenvolvido e pela diferença, sugerindo ao Sr. Vereador Nuno Claro que valorize a política pois esta deve ser feita com seriedade e com pessoas sérias, considerando que aquilo que este tem publicado e reproduzido no facebook é lixo, pois coloca em causa o bom nome das pessoas, recorrendo por vezes ao anonimato, entendendo que esta é uma prática utilizada por pessoas cobardes. --

-----Mudando de assunto e respondendo à questão levantada pelo Sr. Vereador Nuno Claro, acerca da sua recandidatura à Câmara Municipal e mais concretamente ao facto da sua residência ser em Lisboa, referiu que pouca gente deixaria a sua família e a sua vida profissional por amor à sua terra, acrescentando que essa referência foi feita, desde o primeiro



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

momento, no seu manifesto de candidatura, recordando que deixou de votar pela primeira vez em Condeixa nas eleições autárquicas de 2013, ano da sua primeira eleição. Por fim, referiu que a alusão a esse facto é um mero argumento político usado pelo Sr. Vereador Nuno Claro, duvidando que este se deslocasse 300 quilómetros por amor à sua terra. -----

-----Relativamente à referência feita aos painéis de azulejos de António Pimentel, o Sr. Presidente referiu que irão ser tiradas fotografias, com qualidade, para efeitos de arquivo e que serão enviadas ao Sr. Vereador, acrescentando que tem tido grande preocupação na preservação do património, sendo exemplo disso a recuperação de quadros [do pintor Manuel Filipe] que tem sido feita pela técnica contratada para o efeito. No entanto, considera uma indelicadeza da parte do Sr. Vereador Nuno Claro ou de qualquer outro Vereador em regime de não permanência, solicitar elementos a funcionários da Câmara Municipal sem lhe dar conhecimento, entendendo que os vereadores devem ter acesso à informação, mas que os pedidos devem ter o conhecimento do Presidente da Câmara, assim como a finalidade a que se destinam os elementos solicitados. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para referir que esta é uma boa oportunidade para esclarecer procedimentos para o futuro, não tendo qualquer problema em se ajustar àquilo que o Sr. Presidente ache que é o desejável. No entanto, o Sr. Presidente não pode dizer numas reuniões que já podia ter solicitado informações aos serviços e noutras dizer que não pode, acrescentando que trabalha bem com as regras e que concorda com o facto de os serviços lhe darem conhecimento dos pedidos. -----

-----Quanto à proposta de gratuidade na utilização das Piscinas Municipais pelos alunos da Escola EB 2/3 durante o período em que o Centro de Vacinação estiver ali instalado, referiu concordar com a mesma. -----

-----No que diz respeito à telemetria, reiterou o que disse em reunião anterior e informou que já foi feita uma primeira abordagem nessa matéria. -----

-----Relativamente à obra da estrada da Eira Pedrinha, informou que foi feita uma intervenção de correção dado o mau estado da mesma, acrescentando que não foi realizada uma pavimentação total pela simples razão de, no âmbito dos Caminhos de Fátima, ir ser feito um alargamento dos passeios até à rotunda do Padre Bento Menni, sendo este um processo que está na fase de contratação pública, conforme se pode verificar na plataforma de contratos públicos, reforçando que só após esta última intervenção se poderá fazer uma uniformização da pavimentação.-----

-----No que toca à questão colocada sobre a aquisição do moinho da Serra de Janeanes, esclareceu que a Câmara Municipal adquiriu o terreno, pelo valor de quatro mil euros, conforme se pode verificar na escritura de aquisição do mesmo. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Quanto à limpeza de fossas sépticas, informou que de facto existiram problemas mecânicos com os veículos que prestam esse serviço, solicitando ao Sr. Vereador Ferreira que se pronunciasse sobre o assunto, tendo o mesmo informado que houve uma avaria no trator principal, que se encontra no fornecedor para reparação, estando a ser utilizado apenas o trator antigo, que não tem a mesma capacidade do que o primeiro, acrescentando que a situação de recolha de fossas sépticas está, neste momento, normalizada. Quanto à aquisição do veículo referenciado, informou que se trata da necessidade de substituir o veículo existente ao serviço do piquete de águas, o qual se encontra muito degradado e que avaria com alguma frequência. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente informou que recentemente foi feita mais uma visita técnica pela equipa que está a realizar o estudo geotécnico relativo à estrada de acesso à Quinta do Barroso e que, assim que o mesmo estiver concluído, dará conhecimento dessa matéria. -----

-----No que se refere ao projeto relativo às obras do Mercado Municipal, informou que já solicitou aos serviços para efetuarem a divulgação do respetivo projeto. -----

-----Relativamente à questão levantada sobre a estrada Alfarelos/Taveiro, informou que se trata de um projeto da IP – Infraestruturas de Portugal, tendo sido escolhida (entre as três propostas existentes) a proposta “Variante C”, havendo, portanto, um estudo prévio que constituiu materialização suficiente para que fosse contemplada no PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, acrescentando que, neste momento, os quatro Municípios envolvidos (Coimbra, Condeixa-a-Nova, Montemor-o-Velho e Soure) em conjunto com a CIM – Comunidade Intermunicipal da Região Centro, estão a trabalhar nesse sentido, tendo já sido, inclusive, pedida uma audiência à Infraestruturas de Portugal para demonstrar, por um lado que os Municípios estão de acordo e disponíveis para concluir o projeto, e, por outro lado, reforçar a importância deste para a Região Centro, o qual terá um prazo de execução até 2026.-----

-----Quanto à limpeza da parcela de terreno junto ao Museu PO.RO.S, solicitou ao Sr. Coordenador Municipal, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o assunto, tendo o mesmo informado que neste momento está a ser verificado o limite do terreno confinante, para que se possa agir, posteriormente, em conformidade. -----

-----No que diz respeito à utilização da Escola de Bruscos, o Sr. Presidente referiu que teve a oportunidade de visitar as instalações em causa, tendo verificado que o Clube de Condeixa tinha lá algum material e condições de pernoita, embora estas não sejam as ideais. Contudo, existe um protocolo de cedência celebrado com o Clube de Condeixa, realçando que a Câmara Municipal não transferiu qualquer verba para o Clube destinada à melhoria das condições daquele espaço, acrescentando que, se não forem cumpridos os pressupostos que



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

originaram a referida cedência, a Câmara Municipal atuará. Acrescentou também, que aquele local poderá futuramente ser o espaço ideal, dadas as suas condições estruturais, para o ensino profissional que se pretende ver instituído em Condeixa. -----

-----No que diz respeito às torres de vigilância para prevenção de incêndios, solicitou ao Sr. Coordenador Municipal, presente na reunião, que se pronunciasse sobre a matéria, tendo este informado que se trata de um projeto intermunicipal conjunto da CIM – Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra e da Comunidade Intermunicipal de Lafões, no qual está prevista a instalação de uma câmara (de vigilância) na Senhora do Circulo. -----

-----Relativamente ao processo de alargamento do Cemitério de Anobra, o Sr. Presidente informou que já foi realizada a escritura relativa à aquisição do terreno em causa assim como realizado o respetivo pagamento, acrescentando que está a ser iniciado o procedimento para elaboração do respetivo projeto, para que posteriormente seja lançada a empreitada. -----

III. Informações

-----O Sr. Vereador Carlos Canais deu nota dos dados relativos à situação epidemiológica atual no concelho, referindo que na última semana existiu apenas um novo caso (número este que já não existia desde o final do passado mês de agosto) e que, nos últimos 14 dias existiram 5 novos casos, o que dá uma taxa de incidência de 29 casos por 100 mil habitantes, significando isto uma melhoria da situação epidemiológica, quando comparada com os últimos meses. Relativamente ao processo de vacinação, informou que se terminou a semana passada, com 2213 pessoas vacinadas com pelo menos uma dose, estando esta semana previsto administrar cerca de 600 doses da vacina, o que significa que no final da semana se prevê que estejam vacinadas (com uma dose) cerca de 2800 pessoas, o que constituirá cerca de 16% do total de habitantes de Condeixa vacinados, realçando, aqui, que existem muitos profissionais de saúde a residirem em Condeixa que são vacinados fora do Concelho, tal como existem pessoas que são vacinadas neste Concelho e que não residem cá, pelo que a percentagem referenciada não andarà muito longe da realidade, podendo até pecar por defeito. Informou também, que durante esta semana concluiu-se a convocatória de todas as pessoas com idade acima dos 80 anos, sendo este um dado importante pois reforça um pouco a expectativa de que o número de casos graves possa vir a diminuir no Concelho. Deu ainda nota de que está previsto para o próximo sábado o início do processo de vacinação do pessoal docente e não docente. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----O Sr. Presidente deu nota do ponto de situação de algumas obras relevantes, nomeadamente: Obras em execução: Rede de Águas do Casal do Missa (85% de execução); Edifício da Casa do Casmilo (60% de execução); Pavimentação da Estrada Ega-Sebal (31% de execução). Obras a iniciar: Obra da Rua das Pinheirinhas; Obra do Mercado Municipal e Estrada da Eira Pedrinha. Obras em fase de contratação pública: Rede de Águas da Senhora das Dores; Obra relativa ao projeto de valorização dos Caminhos de Fátima; Obra das Águas Pluviais da Quinta do Barroso; Recuperação dos espaços verdes da Quinta do Barroso; Reparação de coberturas das escolas do Sebal, Venda Luísa e da Anobra; Percurso pedonal entre o Museu PO.RO.S e a Praça da Republica; Beneficiação dos arruamentos da povoação da Serra dos Janeanes; Fábrica de Cerâmica de Conimbriga; Recuperação da Rede de Águas em Alcabideque. -----

-----Deu ainda nota da criação do Cartão Jovem Municipal em parceria com a MoviJovem, destinado aos jovens entre os 12 e os 29 anos de idade, estando a decorrer um concurso para escolha da imagem. -----

-----Por fim, deu nota de que foi disponibilizado um número de telefone destinado às pessoas com mais de 80 anos e que não tenham sido, eventualmente, contactadas para a vacinação. -----

-----A Sra. Vice-presidente deu nota de que o Dia Mundial da Poesia foi celebrado no passado dia 21 de março, tendo a Rede de Bibliotecas de Condeixa revelado os vencedores da décima edição do Concurso de Poesia e que se passam a indicar: -----

-----1.º lugar "Folha", de José Manuel Bastos;-----

-----2.º lugar "Manhãs de Abril", de Renato Castelo; -----

-----3.º lugar: "Haja varandas com vista para a imaginação", de Joana Manarte; -----

-----1.º Ciclo | Concurso Poesia na Escola-----

-----1.º lugar: "Se eu fosse um pássaro", de Bruna Simões (4º C, EB3); -----

-----2.º lugar: "Sonho", de Gonçalo Lopes (4ºano, EB1 Anobra); -----

-----3.º lugar: "Poema das estações do ano", de Bruna Simões (4º C, EB3); -----

-----3.º Ciclo | Concurso Poesia na Escola-----

-----2.º lugar: "Bela Musa", de Anais Duro; -----

-----3.º lugar: "Um olhar pelas memórias", de Diana Canais; -----

-----Secundário | Concurso Poesia na Escola -----

-----1.º lugar: "Ato I", de Laura Henriques; -----

-----2.º lugar: "Mar Negro", de Beatriz Pinheiro; -----

-----3.º lugar: "Flores", de Diana Pocinho. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Deu também nota de que foram efetuadas todas as diligências necessárias com vista a assegurar o regresso às aulas presenciais dos alunos do 2º e 3º ciclo, tendo, inclusive, sido reportado e reforçado junto da CIM – Comunidade Intermunicipal da Região Centro, enquanto entidade que tutela os transportes, a necessidade de reativação dos transportes. Acrescentou, que se encontram asseguradas todas as condições para receber os alunos no próximo dia 5 de abril, quer ao nível das refeições e dos recursos humanos necessários quer ao nível da desinfeção e higienização de todos os espaços. -----

-----Por fim, informou que com o retomar das atividades presenciais irão ser também retomados os estágios curriculares no âmbito dos cursos profissionais que estão a ser desenvolvidos no Agrupamento de Escolas de Condeixa, sendo a Câmara Municipal parceira no acolhimento desses alunos para desenvolvimento dos seus planos curriculares, acrescentando que o Município irá acolher alguns alunos no âmbito do Curso de Redes Elétricas e que ajudou, também, no acolhimento dos alunos por parte de outras empresas, nomeadamente, para a realização de estágios do Curso de automação e do Curso de Animação Socioeducativa. -----

-----A Sra. Vereadora Ana Manaia deu nota de que, no âmbito do processo de candidatura para constituição das redes de cidades circulares, o Município de Condeixa apresentou uma candidatura, com o tema de Urbanismo e Construção, liderada por Lisboa E-Nova, candidatura esta que se encontra no estado de admitida e elegível, esperando dar nota da respetiva aprovação. -----

IV. Ordem do Dia

A. Serviço Municipal de Proteção Civil

1.Colocação de sinalética vertical na Rua dos Quintais em Arrifana

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 1. -----

-----Propõe-se que se aprove a sinalética patente nos documentos do processo, em cumprimento do exposto no Regulamento Municipal de Trânsito. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

B. Divisão de Gestão Financeira

1. Serviço de Contabilidade e Orçamento

1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 23 de março do ano de 2021, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 442.859,88 euros e em operações não orçamentais no valor de 327.809,46 euros. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

1.2. Apoio financeiro à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Alcouce

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 2. -----

-----Considerando que a Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Alcouce sofreu graves danos aquando da passagem da tempestade LESLIE; -----

-----Considerando ainda que o pedido se enquadra no disposto do número 1, e alínea a) e b) do número 2, do artigo 5º, capítulo II, do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio a Entidades Diversas; -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Alcouce no valor de 5.094.00 euros, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18053, patenteado no processo. -----

-----A Sra. Vereadora Diana Santos interveio, para referir que tendo em conta que os serviços assinalaram que desde 2017 a Associação em causa não entregou os documentos solicitados, questiona se a mesma já regularizou, entretanto, a sua situação à luz do Regulamento Municipal. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para esclarecer que os documentos solicitados, nomeadamente, plano de atividades e orçamento não tinham sido apresentados devido à ausência de direção constituída na altura, ressaltando que a verba só será transferida se a situação estiver regularizada de acordo com o disposto no Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio a Entidades Diversas. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

1.3. Apoio financeiro a Nuno Alexandre Caleiras Gonçalves para participação no Campeonato Nacional de Enduro de 2021

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 3. -----

-----Tendo em consideração que o piloto Nuno Alexandre Caleiras Gonçalves tem obtido várias classificações de destaque no panorama desportivo, contribuindo deste modo para a promoção do Concelho tanto a nível nacional como internacional, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, à luz do número 2 do artigo 4º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Entidades Desportivas, aprovar um apoio financeiro de 1.000,00 euros, valor este que se encontra devidamente salvaguardado através do documento de cabimento nº 18092, patentado no processo. -----

-----A Sra. Vereadora Diana Santos interveio, para referir que o piloto Nuno Alexandre Caleiras Gonçalves é um jovem Condeixense e que há alguns anos atrás deu muita visibilidade a Condeixa, tendo ficado conhecido pelas suas vitórias, pelo estatuto conseguido na área e também pelo seu carácter ambicioso e ao mesmo tempo humilde, pelo que sugere que se peça ao piloto que seja gravado pelos trilhos de Condeixa, para possíveis vídeos promocionais do nosso Concelho. -----

-----O Sr. Presidente interveio para concordar com a sugestão, acrescentando que a Câmara Municipal propôs o apoio pois reconhece o valor do piloto em causa e o acrescento que traz à Vila de Condeixa. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta, para produção de efeitos imediatos.-----

1.5. Apoio financeiro à Associação de Jovens da Freguesia do Zambujal

-----Foi presente a documentação relativa ao processo mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 4. -----

-----Atendendo aos danos sofridos aquando da passagem da tempestade LESLIE, evidenciados no processo, propõe-se a atribuição de um apoio financeiro à Associação de Jovens da Freguesia do Zambujal, no valor de 2.701,08 euros, que se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18107, patentado no processo. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

D. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Processo nº 01/2020/61 em nome de Hugo Filipe Gonçalves Martins e Patrícia Andreia Marques Vicente, para obras de construção de habitação e muro, confinante com a via pública, e obras de construção de piscina, sito em Anobra, Freguesia de Anobra

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão sobre o projeto de arquitetura para obras de construção de habitação e muro, confinante com a via pública e obras de construção de piscina, sito em Anobra, Freguesia de Anobra, nos termos do artigo 20º, do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação [RJUE]. -----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 10/03/2021, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 12/03/2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 5. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os seguintes condicionalismos: -----

-----O prazo para execução das obras é de 12 meses.-----

-----Devem entregar os projetos das seguintes especialidades: projeto de estabilidade; projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (ficha eletrotécnica); projeto de instalação de gás devidamente visado por entidade licenciadora; projeto de redes prediais de águas e esgotos; projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações; estudo do comportamento térmico; projeto de segurança contra incêndios; projeto acústico; projeto de águas pluviais e projeto de arranjos exteriores, com as condições dadas no ponto 8 da referida informação técnica. -----

-----Deverá ceder para domínio público uma área de 263.09m², entre o muro e a via pública, devendo a mesma ser devidamente pavimentada. -----

-----É proposta a instalação de plataforma elevatória no percurso acessível desde a entrada no lote até à cota de soleira da entrada na habitação. A memória descritiva refere que *'O percurso entre os dois pisos é garantido por uma possível instalação de uma plataforma elevatória, normalizada conforme especificado no 2.4.11 do regulamento (...)*', pelo que deverá garantir, durante a execução da obra, que todas as infraestruturas e especificações



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

regulamentares de instalação da mesma são efetivamente executados, de modo a que seja possível instalar o equipamento posteriormente sem recurso a trabalhos de construção civil.----

-----Deverá ser remetida aos requerentes, por fotocópia, a informação técnica de 10/03/2021. -----

-----Todas as infraestruturas que sejam necessárias efetuar ficarão totalmente a cargo dos requerentes.-----

-----Deliberação: proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

2. Processo nº01/2021/8 em nome de José da Costa Rasteiro Relvão, para obras de ampliação de habitação e alteração de muro confinante com a via pública sito em Senhora das Dores, União das Freguesias das Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao processo nº 01/2021/8 em nome de José da Costa Relvão, para obras de ampliação de habitação e alteração de muro confinante com a via pública, sito em Senhora das Dores, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, nos termos do artigo 20º, do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 17/03/2021, sobre a qual recaiu despacho superior, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como documento anexo sob o número 6. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º, do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os seguintes condicionalismos: -----

-----Apresentação de planta de implantação sobre levantamento topográfico, em formato editável, georreferenciado no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município – GCS ETRS89 PT-TM06 | Transversa de Mercator.-----

-----Pedido de destaque de parcela instruído com os elementos constantes na minuta de requerimento respetivo. -----

-----O prazo para execução das obras é de 12 meses conforme requerido;-----

-----Deverá entregar os projetos das seguintes especialidades: -----

-----Projeto de estabilidade; projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (ficha eletrotécnica); projeto de instalação de gás, devidamente visado por entidade licenciadora; projeto de redes prediais de águas e esgotos; projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações; estudo de comportamento térmico; projeto de segurança contra incêndios; projeto acústico; projeto de águas pluviais e projeto de arranjos exteriores. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Todas as infraestruturas que forem necessárias efetuar ficarão totalmente a cargo do requerente.-----

-----Deliberação: proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

3. Processo nº 08/2020/51 em nome de Ilda Picão Monteiro Marques e José Soares Branco, para destaque de parcela de terreno sito em Ega, Freguesia de Ega

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe para efeitos de decisão sobre a verificação dos requisitos de destaque, em cumprimento do disposto no nº 9 do artigo 6º, do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no seguimento da deliberação tomada em reunião de Câmara realizada em 10 de março de 2021, a qual deliberou, retirar o processo para melhor informação técnica, devendo ter em consideração os edifícios existentes e a verificação do cumprimento dos índices do PDM.-----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 12/03/2021, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 12/03/2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante, como documento anexo sob o número 7.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal tome conhecimento do conteúdo da informação técnica acima referida e, delibere deferir o pedido de destaque, e emissão da respetiva certidão, com as condições dadas na mencionada informação técnica.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para questionar se nas ocasiões em que há cedência de área para o domínio público, é avaliado, internamente, qual o valor estimado da área que está a ser cedida e, nesse contexto, se é calculado o valor da pavimentação que se pede à pessoa em causa. Tendo em conta quer o tipo de pavimentação, quer a área que é cedida, questiona qual é o valor das valetas, pois neste caso em particular e noutros análogos exige-se ao Município que, tal como pede a cedência das áreas para fazer passeios e pavimentação (fazendo sentido que seja feito) convém, também, que o Município responda com qualidade, no que diz respeito às valetas que nesses espaços devem existir.-----

-----O Sr. Presidente solicitou à Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, Arquitecta Sofia Correia, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o assunto, tendo a mesma informado que é feita uma avaliação urbanística e não financeira, acrescentando que as cedências decorrem de duas circunstâncias: das exigências do Plano Diretor Municipal ou dos pressupostos estatuídos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, que exige que seja o particular a fazer esses arruamentos, com os condicionalismos exigidos, nomeadamente a apresentação do respetivo projeto, de caução, entre outros. Acrescentou que, quando se trata de um mero recuar de muro para alinhar com os muros ou construções confinantes, opta-se por uma solução menos pesada para os munícipes, exigindo-se apenas a cedência sem



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

qualquer prestação de caução, obrigando-se, contudo, à apresentação de projeto, conforme é referido na informação técnica, pois pressupõe-se que seja para dar continuidade ao que já existe ao lado, sendo posteriormente verificado, aquando a autorização da utilização, se o projeto foi cumprido. Por fim, referiu que na ótica da legislação e de uma forma genérica, a Câmara Municipal dota os espaços das condições para que os munícipes possam construir. Quando os munícipes pretendem construir num espaço onde não existem infraestruturas, devem ser os interessados a criar essas mesmas condições, cumprindo também o Plano Diretor Municipal. -----

-----Deliberação: Proposta aprovada por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

4. Processo nº 14/2021/6 em nome Lídia Maria dos Santos Cunha referente a obras de ampliação e alteração de três edificações existentes, efetuadas sem o devido controlo prévio, sito em Alqueves, Avenal, União das Freguesias de Sebal e Belide

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à tomada de decisão relativamente à imposição da medida de tutela da legalidade urbanística de legalização da operação urbanística, prevista na alínea d) do n.º 2 do artigo 102º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, e que, ao abrigo do n.º 1 do artigo 102º-A, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, seja fixado um prazo para entrega do processo de legalização. -----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 19/02/2021, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 19/02/2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 8. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere no sentido de impor a medida de tutela da legalidade urbanística de legalização da operação urbanística, prevista na alínea d) do n.º 2 do artigo 102º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, e que, ao abrigo do n.º 1 do artigo 102º-A, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, fixe um prazo para entrega do processo de legalização, propondo-se um prazo máximo de 60 dias. -----

-----Propõe-se ainda que a Câmara Municipal delibere que o procedimento e os elementos instrutórios a entregar pelo proprietário com vista à legalização deverão ser os indicados na informação técnica referida. -----

-----Deverá ser remetida, à proprietária, a informação técnica de 19/02/2021. -----

-----Deliberação: -----

-----Propostas aprovadas por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

5. Processo nº 05/2021/1 em nome de Dinastia da Razão Unipessoal Lda, para parecer prévio sobre a localização pretendida para a instalação de um posto de abastecimento de combustíveis, sito em EN 342 ao Km 34+190 – Lado Direito, S. Fipo, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao pedido de parecer prévio sobre a localização pretendida para a instalação de um posto de abastecimento de combustíveis sito em EN 342 ao Km 34+190 – Lado Direito, S. Fipo, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova. -----

-----Foi presente também a informação técnica datada de 19/03/2021 confirmado pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 19/03/2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante, como documento anexo sob o número 9.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere no sentido de emitir parecer desfavorável, com base na informação técnica acima referida, atendendo a que os factos apresentados e defendidos incidem sobre o correto ordenamento do território e sobre o equilíbrio urbano e ambiental, detendo um carácter de apreciação discricionário, já que assenta em aspetos relacionados com a estética das povoações e a sua adequada inserção no ambiente urbano. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para referir que quando estas matérias são enviadas de véspera causam sempre mais dificuldades em as avaliar (da forma que seria desejável), reconhecendo que, por esta razão, leu na diagonal os documentos enviados, dando conta da ausência do histórico do My Doc que ajuda a perceber como os assuntos vêm sendo tratados.-----

----- A Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, Sofia Correia, presente na reunião, interveio para esclarecer que estes processos são tratados no SPO – Sistema de Processo de Obras e não no My Doc,. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, novamente, para referir que não teve acesso ao histórico do Sistema Processo de Obras, acrescentando que neste contexto era interessante saber o que a Câmara disse, na altura, em relação ao processo do posto de abastecimento localizado na Barreira, próximo de uma unidade comercial, dado tratar-se de um procedimento de natureza semelhante, para se poder comparar como se foram tratando estas matérias. Neste sentido, irá abster-se na votação deste ponto, pelas razões expostas e por se tratar de um processo que requer uma análise/apreciação mais aprofundada. -----

-----Deliberação:-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Proposta aprovada por maioria e em minuta para produção de efeitos imediatos, com as abstenções dos Srs. Vereadores do PSD. -----

FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram doze horas e quarenta e cinco minutos. -----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão Administrativa, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

A CHEFE DE DIVISÃO