



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata nº 13
Reunião Ordinária de 2 de junho de 2021



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA

REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

2 de junho de 2021

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 19 de maio de 2021.

II. Período Antes da Ordem do Dia

III. Informações

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete de Apoio ao Presidente

1. Proposta de adesão da Autarquia de Condeixa-a-Nova ao consórcio da 4ª edição do Festival Literário Internacional do Interior - Palavras de Fogo.

B. Divisão Administrativa

1. Serviço de Contratação Pública

- 1.1. Empreitada da Obra de “Coesão Territorial – Requalificação Urbana – Execução do PARU – Reabilitação da Fábrica de Cerâmica de Conímbriga – Empreitadas” - Aprovação da minuta da adenda ao contrato inicialmente celebrado.

C. Divisão de Gestão Financeira

1. Serviço de Contabilidade e Orçamento



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

- 1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria
- 1.2. Transferência de competências na área da Educação – Pagamento de Faturas ao Agrupamento de Escolas de Condeixa
- 1.3. Apoio Financeiro aos UGAS – Associação Desportiva e Cultural da Ega
- 1.4. Apoio Financeiro à Academia de Desportos de Condeixa
- 1.5. Apoio Financeiro à Associação Recreativa Cultural e Desportiva da Venda da Luísa
- 1.6. Pedido de patrocínio apresentado pela equipa Mors Cursus (alunos da Escola Secundária Fernando Namora do 12º A) - projeto F1 in Schools
- 1.7. Apoio Financeiro à Associação S.O.G.A. - Servir Outra Gente com Amor
- 1.8. Apoio Financeiro para Despesas Fixas Mensais 2021 assinaladas no período de confinamento: Casa do Benfica do Concelho de Condeixa, Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Condeixa e Os Ugas - Associação Desportiva Cultural de Ega
- 1.9. Apoio financeiro à Associação de Jovens da Freguesia de Zambujal para reparação dos danos causados pelo Furacão Leslie

D. Divisão de Obras

1. Um Território Sustentável - Água - Reparação da Rede de Águas - Vale de Janes / Um Território Sustentável - Saneamento - Redes de Saneamento e Águas Residuais - Vale de Janes – Revisão de Preços Definitiva

E. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Processo nº 01/2021/15 em nome de Armando José Duarte Torrão e Ana Maria Neves Pires Aleixo Torrão, para obras de ampliação e alteração de anexo, ao projeto inicialmente aprovado relativo ao alvará de obras nº 36/2020 [processo nº 01/2019/43], sito em Fornos de Castel, freguesia de Ega



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

2. Processo nº 14/2020/50 em nome de Maria Alice Marques Silvério, na qualidade de reclamante referente à construção de um anexo e telheiro, levado a cabo por António Manuel da Costa Travasso, sito da Estrada do Barroco, Valada, união das freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova
3. Processo nº 14/2021/12 em nome de Maria Conceição Correia Aleixo na qualidade de reclamante de um prédio propriedade de Jacinta Paula Bernardes Paiva, sito na Rua Tiago Bento Vieira nº 57 em Eira Pedrinha, união de freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova referente às condições de segurança e salubridade e do estado de conservação de edifício

F. Unidade de Apoio ao Investidor

1. Aprovação das candidaturas submetidas no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 28 de maio de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, na sala de sessões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa, a Sra. Vice-Presidente, Liliana Marques Pimentel e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, António Lázaro Ferreira, Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro e Diana Pereira dos Santos. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.-----

I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia.

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

II. Período Antes da Ordem do Dia

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, começando por reiterar o lamento por esta reunião não estar a ser transmitida nas páginas e redes sociais do Município. -----

-----De seguida, registou positivamente a programação prevista para assinalar o Dia da Criança, que decorreu ontem e elogiou a oferta do livro “Vamos Pintar Cerâmica”, das autoras Carla Marques e Isaura Marques, bem como a pintura de peças de cerâmicas oferecidas pela Estrela de Conímbriga - Cooperativa Operária de Produção Cerâmica e Artística, C.R.L. Todavia, considerando que noutros casos semelhantes há contributo financeiro da Câmara Municipal, questiona sobre como é tratada a matéria das ofertas do livro “Vamos Pintar Cerâmica”. Ainda neste contexto, referiu que dirá sempre que preferiria ouvir que a Câmara Municipal, em vez de receber peças ofertadas pela Estrela de Conímbriga, as adquiria para este mesmo efeito àquela Cooperativa Operária. -----

-----Continuando e tendo ainda o Dia da Criança como mote, questionou para quando o parque infantil na Praça da República, projeto vencedor, há muito, do Orçamento Participativo e que foi, novamente, prometido para este verão. -----

-----Posteriormente, deu nota positiva para a realização do Trail de Conimbriga - Terras de Sicó, prova desportiva muito importante para a promoção do nosso território, destacando, inclusive, a obtenção de duas excelentes classificações: 2.º Geral 111km, masculino e feminino, por parte de atletas condeixenses, os irmãos Bruno Ribeiro e Mónica Ribeiro, em representação dos Vikings Trail Runners - CCR Alcabideque e da EDV-VianaTrail, respetivamente, acrescentando que estranhou a ausência da divulgação nos meios de



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

comunicação do Município sobre esta edição da prova, questionando, por isso, a que se deveu esta atípica indiferença e silêncio. -----

-----Continuando, questionou para quando a abertura das Piscinas Municipais exteriores.

-----Mudando de assunto, questionou qual o ponto de situação do processo das Piscinas da Ega, perguntando, neste contexto, como decorreu a reunião agendada para a passada sexta-feira, dia 21 de maio, recordando que nesta matéria uma eventual permuta será sempre um negócio oneroso, implicando alienação de imóveis, sendo que isso é competência da Câmara Municipal e deverá ser objeto de deliberação em reunião da Câmara Municipal. -----

-----Seguidamente, questionou se já houve oportunidade para reconsiderar a resposta dada na última reunião de câmara acerca dos programas de férias e ocupação de tempos livres, em julho/agosto para crianças e jovens, entendendo que se o calendário escolar se reajustou, assim deveria também fazer a Câmara Municipal, visando prestar os melhores serviços às famílias condeixenses. -----

-----Prosseguindo, referiu que se estranhou, na sequência da recente aprovação das contas do Município de 2020, a contínua demora na apresentação, prometida há anos, das contas desagregadas do Museu PO.RO.S., não se vislumbrando quais possam ser hoje as razões para esta demora, acrescentando que o apregoado sucesso da gestão do Museu PO.RO.S haveria de merecer, também, este destaque.-----

-----Ainda no mesmo contexto, questionou quem é a pessoa contratada para Guia no Museu PO.RO.S, via “Radiantvoice, Unipessoal, Lda.” e quais as motivações para que se recorra à contratação através de uma sociedade comercial sem qualquer experiência na prestação deste serviço, e quais as razões para que os valores envolvidos sejam muito díspares e maiores que os até aqui praticados para a mesma tarefa e para o mesmo prazo de 150 dias (passou-se de €6.750 + IVA para €10.350 + IVA). Acrescentou que, estas sim, são as perguntas que se justificam fazer e responder neste assunto. Já o despacho do Sr. Presidente e o correspondente documento, recebido por estes dias foram, como já teve oportunidade de afirmar, uma perda do precioso tempo da Sra. Chefe da Divisão Administrativa. -----

-----Mudando de assunto, questionou qual o ponto de situação dos procedimentos concursais para um Técnico Superior na área de Filosofia e na área de Direito (em regime de mobilidade). -----

-----De seguida, referiu que estão quase decorridos os dois meses de prazo para apresentação de candidaturas ao Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação no combate aos efeitos económicos da pandemia causada pelo COVID-19., razão pela qual pergunta qual foi o número de pedidos apresentados até à data, visando a aplicação da verba de €30.000. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Continuando, questionou o ponto de situação da obra dos passeios na via Eira Pedrinha-Condeixa, lamentando o que por lá se está a executar e recordando que no sentido Eira Pedrinha – Condeixa, tal como em qualquer outro, os peões devem circular pela esquerda e nada do que se verifica naquelas obras acautela essa regra. Relembrou ainda que é a segurança das pessoas que está em causa. -----

-----Posteriormente, referiu que se teve nota de que ontem se terão reunido com o Sr. Ministro do Ambiente, os Presidentes de Câmara da CIM-Região de Coimbra, pelo que pergunta se o Sr. Presidente esteve presente e que questões, respeitantes a Condeixa, levou ao conhecimento do Sr. Ministro. -----

-----Mudando de assunto questionou o ponto de situação das intervenções prometidas para o Largo de Alcabideque (inclusivamente a nora). -----

-----Questionou, também, qual o ponto de situação do processo relativo ao projeto APPACDM. -----

-----Questionou ainda, se as obras de reabilitação previstas para o Mercado Municipal já foram objeto de consignação. -----

-----Perguntou também se já se encontra resolvida a situação (já questionada por email de 21 de maio) de um desvio de águas do rio e consequente ocupação do seu leito na Rua Manuel Ramalho. -----

-----Seguidamente, referiu que a intervenção, já solicitada por email e também abordada por si em reunião de câmara, num muro na Quinta da Cerejeira (eliminação/cortes de pontas de ferros salientes, com iminente perigo para os transeuntes) está ainda por concretizar, razão pela qual pergunta para quando a sua resolução. -----

-----Continuando, referiu que dos habitantes das freguesias do Furadouro e da Ega chegam lamentos (situação já em tempos reportada à Assembleia Municipal pelo antigo Presidente de Junta de Freguesia da Ega, Luís Miguel Caridade), que se estendem a outras freguesias, acerca da atividade dos madeireiros, acrescentando que se é certo que levam a cabo a sua atividade económica, também é certo que com isso e sem regras, danificam propriedade privada e pública, devassam e destroem caminhos, muros e inclusive telhados, razão pela qual questiona o que tem feito a Câmara Municipal para regular esta matéria. -----

-----De seguida, questionou qual o ponto de situação do Orçamento Participativo (edição de 2021), uma vez que já estamos em fase de divulgação dos projetos selecionados. -----

-----Mudando de assunto, questionou se se mantém a situação que o Sr. Presidente deu conta há um ano atrás, na Assembleia Municipal de 29 de junho de 2020 de só existirem dois funcionários a recolher leituras de água em todo o concelho. Ainda no mesmo contexto, referiu que na mesma Assembleia o Sr. Presidente afirmou também, que para além do anunciado desconto de 30%, os consumidores iriam ainda receber uma nota de crédito referente ao



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

desconto não considerado devido ao erro informático, pelo que pergunta o que foi feito, se foi cumprido e qual foi o valor global devolvido em nota de crédito aos consumidores. -----

-----Recordou, também, que a listagem dos valores aprovados de redução de faturas de água, a título de informação, conforme solicitado por si e aceite em reunião de câmara, ainda não lhe chegou. -----

-----Seguidamente, referiu que da última atualização (a 30 de abril de 2021) da página de projetos aprovados pelo CENTRO2020 consta uma referência (CENTRO-02-0752-FEDER-043049) à Nilton Roberto dos Reis, Unipessoal, Lda. (Fábrica Pão Queijo) para um investimento em Condeixa-a-Nova, investimento elegível de €669.205, com um fundo total aprovado de €301.142,25, tendo como data de início de operação o dia 13/06/2019 e a data de fim de operação o dia 12/06/2021. Acrescentou, que conhecemos o histórico deste processo nas reuniões de Câmara, e por isso ficou com a ideia de estarmos perante um nado morto. Não obstante, dadas as referências desta atualização recente, quer quanto ao prazo, quer quanto aos montantes de apoio concedido, questiona qual é exatamente o ponto da situação quanto a este projeto-----

----- Prosseguindo, referiu que da mesma atualização consta, também, referência (CENTRO-01-0246-FEDER-000038) à Associação para o Desenvolvimento da Aerodinâmica Industrial – ADAI (Xavier Viegas é o presidente) - INOVAR, MELHORAR E CRESCER SUSTENTADAMENTE para um investimento elegível em Condeixa-a-Nova de €1.111.126,01, com fundo total aprovado de €944.457,11, pelo que pergunta que conhecimento têm deste projeto/investimento. Acrescentou que o projeto visa dotar a ADAI de infraestruturas físicas, tecnológicas e humanas que potenciem a sua atividade de investigação, com impacto ao nível da diversificação e da qualidade dos serviços prestados em três dos seus equipamentos - LEIF, LEDAP e Laboratório Field Tech - que permitirão preencher lacunas existentes na investigação em Portugal em diversos domínios tecnológicos, tendo como data de início de operação o dia 10/12/2018 e data de fim de operação o dia 31/03/2022. Recordou que o Centro de Estudos sobre Incêndios Florestais (CEIF) é uma unidade da Associação para o Desenvolvimento da Aerodinâmica Industrial (ADAI) ligada ao Departamento de Engenharia Mecânica (DEM) da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra (FCTUC), perguntando se este, dada a sua dimensão, ainda é um assunto para esta Câmara Municipal. -----

-----Mencionou, também, que da mesma atualização consta também uma referência (CENTRO-07-2114-FEDER-000220) tendo o nosso Município como beneficiário, “Marcos Históricos – Romanização (Região de Coimbra) para um investimento elegível de €300.000, com fundo total aprovado de €297.000, presumindo, por isso, que isto seja depois a dividir pelos três Municípios (Condeixa, Penela e Coimbra), razão pela qual questiona como



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

recebemos e fazemos chegar o dinheiro e qual a execução financeira do projeto, recordando que nas GOP's do nosso Município só foram inscritos €100.000 para este efeito. -----

-----Por fim, perguntou para quando o processamento dos pagamentos devidos às pessoas envolvidas nas mesas eleitorais do processo eleitoral das Presidenciais. -----

-----A Sra. Vereadora Diana Santos, interveio para dar os parabéns pela organização do Trail de Conimbriga e felicitar os irmãos Bruno Ribeiro e Mónica Ribeiro pelos lugares alcançados nesta prova. -----

-----Seguidamente, alertou para a limpeza da zona da Faia. -----

-----Continuando, mencionou que todas as sessões do espetáculo "Vita Aqua" estão esgotadas, perguntando, por isso, qual o limite de lotação e se vão haver mais sessões. -----

-----Posteriormente, sugeriu que fosse apresentado à Oficina de Teatro o desafio de promoverem um espetáculo, dado que o Festival Deniz-Jacinto não irá ocorrer este ano. -----

-----Por fim, questionou como está o processo das geminações. -----

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por referir que as restrições impostas pela situação epidemiológica não permitiram os intercâmbios com as cidades geminadas, esperando que para o próximo ano os mesmos possam ser retomados. Ainda no mesmo contexto, recordou que o processo de geminação com a Argélia teve alguns condicionantes resultantes quer da situação política daquele país quer das limitações inerentes à pandemia atual, esperando que a ligação seja retomada conforme estava estabelecido. -----

-----A Sra. Vice-Presidente interveio, para acrescentar que o Festival da Juventude não foi realizado este ano devido ao COVID-19, no entanto, irá ser realizada uma sessão via Zoom com os representantes das Câmaras Municipais envolvidas, da Associação Amizade e eventualmente com alguns jovens, onde o tema será, precisamente os impactos da pandemia nas diferentes cidades geminadas, assinalando desta forma as datas destas geminações. -----

-----Quanto à possibilidade da Oficina de Teatro promover um espetáculo, disse que os próprios elementos daquela Oficina alegaram não ter condições, neste momento, para a sua realização, dado o pouco tempo que dispõem e devido às limitações atuais, acrescentando que existem muitas atividades programadas para este Verão, no âmbito da Programação em Rede, e para as quais a Oficina de Teatro foi convidada a participar de acordo com a sua disponibilidade, considerando que estas serão o bastante e suficiente face ao contexto de pandemia em que se vive atualmente. -----

-----O Sr. Presidente retomou a palavra para elogiar a participação da Oficina de Teatro nas atividades desenvolvidas no âmbito da Semana dos Museus. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Relativamente ao espetáculo “Vita Aqua”, referiu que este tem uma lotação de 30 pessoas e que esgotou em apenas três horas, existindo a possibilidade de abrir mais uma sessão com a mesma lotação. -----

-----Quanto à limpeza da zona da Faia, informou que esta é da competência das Infraestruturas de Portugal, IP, estando a Câmara Municipal a envidar esforços no sentido daquela proceder à sua recuperação, dado o estado degradado em que a mesma se encontra.

-----No que toca à realização/organização do Trail de Conimbriga, referiu que se associa aos votos merecidos dirigidos aos atletas deste Concelho, Bruno Ribeiro e Mónica Ribeiro pelas posições de destaque alcançadas na prova dos 111Km. -----

-----No que se refere às leituras de água, confirmou que existem apenas dois funcionários afetos a esse serviço e que as leituras reais são recolhidas mês sim mês não, recordando que na ausência de leitura recolhida a mesma é efetuada por estimativa de acordo com as normas legais e regulamentares. Informou ainda, que a situação ocorrida no ano passado devido ao erro informático se encontra ultrapassada e que foram efetuados os devidos acertos de faturação. -----

-----A Sra. Vice-Presidente interveio para esclarecer que o valor de €300.000 relativo ao projeto “Marcos Históricos – Romanização corresponde ao financiamento global do mesmo, sendo afeto a cada Município (Condeixa-a-Nova, Penela e Coimbra) o valor de €100.000, acrescentando que existe um caderno de encargos onde está estabelecido o que cada Município tem de fazer em termos do projeto, cabendo ao líder a coordenação de toda a programação. -----

-----Quanto às férias escolares, informou que já se garantiu o ATL da Cáritas Diocesana, que funcionará durante a primeira quinzena de agosto e será equacionado o funcionamento das atividades no Centro Educativo, dependendo das solicitações, do número de inscrições realizadas e dos recursos humanos disponíveis, tendo em conta o processo de vacinação ao qual estão afetos assistentes operacionais da área da educação e o qual considera também prioritário. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente referiu que não houve qualquer abordagem por parte da Associação para o Desenvolvimento da Aerodinâmica Industrial (ADAI), tendo esta apenas apresentado em 2019 um projeto de licenciamento junto da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

-----Relativamente ao Orçamento Participativo, solicitou ao Sr. Chefe de Gabinete, Dr. Nuno Matos, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o ponto situação atual, tendo o



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

mesmo informado que está a ser feita a análise das 27 propostas submetidas, as quais serão apresentadas até ao final do corrente mês.-----

-----Ainda no mesmo contexto, o Sr. Presidente solicitou à Chefe da Divisão do Planeamento Urbanístico, Arq. Sofia Correia, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o ponto de situação do projeto, no âmbito do Orçamento Participativo, do parque infantil para a Praça da Republica, tendo a mesma informado que o mesmo está pronto, com o orçamento atualizado e que se encontra, neste momento, em alteração orçamental. -----

-----Quanto à situação dos madeireiros, o Sr. Presidente referiu que gostaria de ouvir alguma proposta por parte do Sr. Vereador Nuno Claro com vista à resolução do problema. -----

-----Retorquindo, o Sr. Vereador Nuno Claro disse que existe um Serviço de Proteção Civil e um Serviço de Fiscalização na Câmara Municipal que saberá o melhor tratamento a dar a esta matéria.-----

-----O Sr. Coordenador Municipal, Dr. António Coelho, presente na reunião, interveio para esclarecer que os madeireiros que praticam a atividade económica no espaço florestal têm de dar conhecimento ao ICNF, acrescentando que foi enviado às Juntas de Freguesia uma proposta de regulamento com vista a auxiliar as mesmas na regulamentação dos caminhos florestais e vicinais. -----

-----Quanto à situação do muro na Quinta da Cerejeira reportada pelo Sr. Vereador Nuno Claro, o Sr. Presidente informou que a mesma foi encaminhada para os serviços competentes desta Câmara Municipal. -----

-----Informou também que a obra do Mercado Municipal já está consignada, existindo um ligeiro atraso na execução da mesma, acrescentando que serão tomadas as diligências necessárias quanto ao eventual incumprimento da calendarização da obra. -----

-----No que diz respeito à intervenção no Largo de Alcabideque, informou que está a ser concluído o projeto de especialidades, prevendo-se iniciar a obra durante este Verão. -----

-----Quanto à reunião da CIM-Região de Coimbra com o Sr. Ministro Matos Fernandes, referiu que não teve conhecimento da mesma, acrescentando que a Comunidade Intermunicipal reporta sempre os assuntos tratados aos Municípios, cujas matérias lhe digam, direta ou indiretamente, respeito. -----

-----No que concerne à referência feita à obra dos passeios da Eira Pedrinha, informou que os mesmos estão a ser executados e que garantidamente oferecerá maior segurança do que aquela que está lá agora. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Relativamente às candidaturas submetidas no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação, informou que foram apresentadas, até à presente data 45 candidaturas, das quais 11 serão, hoje, presentes em reunião para decisão, estando as restantes em análise técnica. -----

-----Quanto aos procedimentos concursais referenciados, solicitou à Chefe da Divisão Administrativa, Dra. Adelaide Montenegro, presente na reunião, que se pronunciasse sobre o assunto, tendo a mesma informado que o procedimento concursal para recrutamento de um técnico superior na área da Filosofia sofreu um atraso excecional devido à demora na resposta da CCDRC ao pedido de parecer solicitado por esta Câmara Municipal, relativo à falta de comparência de uma candidata à prova de conhecimentos por motivo de ter testado positivo ao COVID-19. No que diz respeito, ao procedimento concursal, em regime de mobilidade, para um Técnico Superior na área de Direito, informou que o mesmo ficou deserto devido ao facto de uma das candidatas ter, entretanto, aceite a mobilidade para outro órgão e a outra não ter obtido a devida autorização da Câmara Municipal onde presta serviço, pelo que terá de ser aberto novo procedimento. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para referir que decorreram meses à conta do procedimento concursal em regime de mobilidade, questionando se estas matérias não são previamente acordadas entre os Municípios envolvidos. -----

-----Em resposta, a Dra. Adelaide Montenegro esclareceu que os procedimentos concursais em regime de mobilidade interna são diferentes dos pedidos de mobilidade, pelo que não há lugar a acordos prévios. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente solicitou à Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, Arq. Sofia Correia, presente na reunião para se pronunciar sobre o ponto de situação do desvio das águas na Rua Manuel Ramalho, tendo a mesma informado que os serviços se deslocaram ao local. No entanto, tratando-se de um espaço privado e tendo-se verificado a ausência do seu proprietário, não foi possível constatar a situação referenciada para se poder atuar nem identificar a idade da intervenção. -----

-----Relativamente às contas do Museu PO.RO.S, o Sr. Presidente informou que as mesmas, embora de forma não desagregada, já foram presentes várias vezes em reunião de câmara. Ainda assim, solicitou ao Chefe da Divisão Financeira, Dr. Sérgio Fernandes, presente na reunião, para elaborar um relatório de custos relativo aos anos 2019 e 2020. Acrescentou, que refuta a referência feita ao sucesso do Museu, o qual tem tido um número avultado de



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

visitas por ano e que todas as medidas adotadas, quer seja ao nível das atividades desenvolvidas, quer ao nível da sua divulgação, visam sempre a sua sustentabilidade. -----

-----Quanto à contratação da Guia para o Museu PO.RO.S, relembra que a prestação do serviço continua a ser necessária até que os procedimentos concursais para o efeito não estejam concluídos, lamentando o facto destas questões serem colocadas pelo Sr. Vereador Nuno Claro nas redes sociais ao invés de as colocar em local próprio ou de solicitar esclarecimentos sobre esta e outras matérias através de um simples email, acrescentando que, face ao comentário feito em local menos próprio, solicitou esclarecimentos sobre esta matéria aos serviços competentes desta Câmara Municipal, entendendo não ter sido uma perda de tempo conforme alegado pelo Sr. Vereador Nuno Claro. Acrescentou ainda, que o Serviço de Contratação Pública da Câmara Municipal tem atuado em cumprimento da Lei e das boas práticas exigidas nesta matéria, salientando que, por isso já ter sido posto em causa em situações anteriores – decorrentes de denúncias anónimas - já teve até a oportunidade de dar uma “aula” de três horas de contratação pública à Policia Judiciária. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio, para referir que faz as perguntas quando as situações são colocadas no Portal BASE, reiterando que quando fizer qualquer denúncia fará sempre em nome próprio e dará conhecimento da mesma ao órgão executivo (sem prejuízo para si mesmo). Acrescentou, que ver uma alteração de €6.750 + IVA para €10.350 + IVA em apenas 150 dias, causa-lhe espanto, questionado quem é a pessoa contratada para essa função. -----

-----Em resposta, o Sr. Presidente reiterou o que disse anteriormente e solicitou ao Sr. Vereador Nuno Claro que colocasse por escrito as questões sobre as quais pretende melhor esclarecimento sobre esta matéria. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio, para responder à questão das férias desportivas, esclarecendo que não existem recursos humanos disponíveis para o efeito dado que estes estão e estarão afetos ao Centro de Vacinação, sendo esta causa uma prioridade no momento. -----

-----Quanto à reabertura das Piscinas Municipais, informou que estas serão abertas logo que terminem as aulas do ensino secundário. -----

-----No que se refere à divulgação do Trail de Conimbriga, referiu que se aguarda o vídeo do evento e que oportunamente o mesmo terá o destaque que merece. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----O Sr. Presidente retomou a palavra para informar que se aguarda a resposta do Centro Social da Ega relativamente à proposta de permuta realizada no processo das piscinas da Ega, a qual será reportada em reunião de câmara. -----

III. Informações

-----O Sr. Vereador Carlos Canais deu nota da situação epidemiológica atual, informando que na presente data existem 4 casos ativos. -----

-----Deu ainda nota que neste momento existem 6273 pessoas vacinadas com a primeira dose, o que corresponde a 36,7% da população e 4368 pessoas com a vacinação completa, o que corresponde a 25,6% da população. -----

-----Informou ainda que o Trail de Conimbriga Terras de Sicó decorreu normalmente, apesar das contingências atuais, felicitando os dois atletas, os irmãos Bruno Miguel e Mónica Ribeiro pelo segundo lugar alcançado na prova dos 111 Km e também a atleta Andreia Pita pelo lugar alcançado na prova dos 25 km. -----

-----O Sr. Presidente informou que no âmbito da Programação Cultural em Rede “Marcos Históricos – Romanização, irá decorrer, no próximo dia 6 de junho, o espetáculo “Vita Aqua” no Castellum de Alcabideque, o qual terá sete sessões e não seis como previsto anteriormente. --

-----Informou, também, que irá decorrer no Cineteatro nos próximos dias 11 e 12 de junho, pelas 21 horas, a encenação de Paulo Santos denominada “Amor, Dor e Flor”. -----

-----Informou ainda que no próximo dia 19 de junho se inicia o projeto “Cultura na sua Rua”. -----

-----Por fim, informou que foram submetidas 42 candidaturas ao Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação, estando algumas em fase de análise para posterior decisão do órgão executivo. -----

-----A Sra. Vice-Presidente informou que será realizada, no próximo 17 de junho, a abertura solene da quarta edição do Festival Literário Internacional do Interior (FLII) - Palavras de Fogo, o qual foi criado em homenagem às vítimas dos fogos florestais de 2017, sob o lema “A arte e a cultura como reanimadores de uma região e de um povo”. -----

-----Informou ainda de que inicia hoje, dia 2 de junho, pelas 18 horas, na Galeria Manuel Filipe, uma exposição intitulada ‘Pedrógão Grande — Artistas Solidários’ que conta com a



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

presença do corpo de Bombeiros Voluntários de Condeixa-a-Nova, numa formatura em honra das vítimas dos incêndios. -----

-----Por fim, informou que no próximo dia 6 de junho irá decorrer no Adro da Igreja de Condeixa-a-Velha a apresentação do livro “Condeixa-a-Velha - Contributos para a sua história” (Séculos XIX e XX) do Dr. José Magalhães Castela, cuja organização é da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova e cuja receita da venda de livros reverte a favor da Unidade Pastoral de Conímbriga. -----

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete de Apoio ao Presidente

1.Proposta de adesão da Autarquia de Condeixa-a-Nova ao consórcio da 4ª edição do Festival Literário Internacional do Interior - Palavras de Fogo

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 1. -----

-----Considerando que: -----

-----O Festival Literário Internacional do Interior (FLII) - Palavras de Fogo foi criado em homenagem às vítimas dos fogos florestais e sob a égide do lema “A arte e a cultura como reanimadores de uma região e de um povo”. -----

-----Este festival é promovido pela Arte-Via Cooperativa e tem como patrono o Presidente da República, Marcelo Rebelo de Sousa. -----

-----A sua 3ª edição, que decorreu de 8 a 11 de outubro de 2020, foi dedicada a Maria de Lourdes Pintasilgo e ao nonagésimo aniversário do seu nascimento, bem como a Fernando Namora e ao centenário do seu nascimento. -----

-----A Casa Museu Fernando Namora foi convidada a participar no painel de encerramento desta edição intitulada “Casas com memória e com futuro”. -----

-----Na sequência desta participação foi realizado convite à Autarquia de Condeixa, através da sua Casa Museu Fernando Namora, pela Presidente da direção da Arte-Via Cooperativa para integrar o consórcio da 4ª edição do FILI que decorrerá em 2021. -----

-----Propõe-se a adesão desta Câmara Municipal ao consórcio da 4ª edição do Festival Literário Internacional do Interior - Palavras de Fogo, bem como a assinatura do respetivo Protocolo de Cooperação nos termos constantes do mesmo. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para referir que estes Festivais são muito importantes, no entanto, não se deve esquecer do que foi deliberado em 2017, ou seja, a atribuição da verba de 10.000 euros às vítimas dos incêndios, acrescentando que convinha que se terminasse o mandato com esta deliberação cumprida.-----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

B. Divisão Administrativa

1. Serviço de Contratação Pública

1.1. Empreitada da Obra de “Coesão Territorial – Requalificação Urbana – Execução do PARU – Reabilitação da Fábrica de Cerâmica de Conímbriga – Empreitadas” - Aprovação da minuta da adenda ao contrato inicialmente celebrado

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 2. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a minuta da adenda ao contrato inicialmente celebrado, em 19 de janeiro de 2021, entre o Município de Condeixa-a-Nova e a sociedade Socértima – Sociedade de Construções do Cértima Lda., relativa à empreitada supracitada. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

C. Divisão de Gestão Financeira

1. Serviço de Contabilidade e Orçamento

1.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 1 de junho de 2021 acusando um saldo em operações orçamentais no valor 403.672,04 euros e em operações não orçamentais no valor de 376.827,31 euros.-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

1.2. Transferência de competências na área da Educação – Pagamento de Faturas ao Agrupamento de Escolas de Condeixa

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, para pagamento de faturas relativas a despesas correntes efetivas no valor de 972,87 euros, no âmbito da delegação de competências para o Município de Condeixa-a-Nova na área da Educação, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 3. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere autorizar a transferência do valor de 972,87 euros ao Agrupamento de Escolas de Condeixa-a-Nova, para pagamento das referidas faturas, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18361, patentado no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.3. Apoio Financeiro aos UGAS – Associação Desportiva e Cultural da Ega

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 4. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro extraordinário aos UGAS – Associação Desportiva e Cultural da Ega, no valor de 4.000,00 euros, para fazer face aos constrangimentos financeiros desencadeados pela propagação da pandemia da COVID-19, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18342, patentado no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.4. Apoio Financeiro à Academia de Desportos de Condeixa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 5. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro extraordinário à Academia de Desportos de Condeixa, no valor de 4.875,00 euros, para fazer face aos constrangimentos financeiros desencadeados pela propagação da pandemia da COVID-19, bem como pelo acréscimo da despesa excecional provocada pela mudança de clube, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18341, patenteado no processo. -----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro interveio para referir que não acompanha o parecer desfavorável do Serviço Jurídico sobre esta matéria, não reconhecendo as motivações expressas no mesmo e que vota a favor do presente ponto. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.5. Apoio Financeiro à Associação Recreativa Cultural e Desportiva da Venda da Luísa

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 6. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro extraordinário à Associação Recreativa Cultural e Desportiva da Venda da Luísa, no valor de 6.000,00 euros, para fazer face aos constrangimentos financeiros desencadeados pela propagação da pandemia da COVID-19, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18340, patenteado no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.6. Pedido de patrocínio apresentado pela equipa Mors Cursus (alunos da Escola Secundária Fernando Namora do 12º A) - projeto F1 in Schools

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 7. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro, no valor de 170,00 euros (cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18340, patentado no processo) à equipa “Mors Cursus”, constituída pelos alunos do 12º A da Escola Secundária Fernando Namora: Miguel Alexandre Santos Marques; Diogo Póvoa Henriques; Francisco Miguel Ribeiro Leandro; Marco Alexandre Santos Marques e Tiago Miguel Fernandes dos Santos, para participação na competição internacional F1 in Schools.----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.7. Apoio Financeiro à Associação S.O.G.A. - Servir Outra Gente com Amor

Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 8.-----

-----Considerando que: -----

-----A Associação S.O.G.A. – *Servir Outra Gente com Amor* é uma ONGD Portuguesa de direito privado, sem fins lucrativos, com sede na Figueira da Foz, constituída com o objetivo de promover o desenvolvimento humano no mundo. Desde a sua constituição, no ano de 2015, que a Associação tem privilegiado a ação humanitária na Guiné-Bissau, principalmente na Ilha de Soga, onde desenvolve projetos nas áreas da Educação, Saúde e Sustentabilidade. -----

-----A Educação é um dos focos mais importantes da sua ação, uma vez que é através da Educação que se promove a mudança, abrem mentalidades e oferecem oportunidades únicas, sem as quais as crianças e os jovens da ilha continuariam fechados e sem acesso ao conhecimento.-----

-----A Associação, na área da Educação, intervém em três focos principais:-----

-----Apadrinhamento (83 crianças apadrinhadas por Portugueses); -----

-----Jardim de Infância (com 50 crianças); -----

-----Bolsas de Estudo;-----

-----Projeto Carlota (bolsas de estudo femininas).-----

-----Em Portugal, esta Associação trabalha nas escolas, desde o pré-escolar ao ensino universitário, na sensibilização das crianças e jovens para esta realidade e no sentido de despertar o sentido da solidariedade. -----

-----Desta forma, propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um subsídio no valor de 1.350,00 €, para que, aproveitando o mês de junho em que se celebra o Dia da Criança e recorrendo ao livro de colorir “Servir Outra Gente com Amor”, esta Associação



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

desenvolva junto das crianças do pré-escolar do Agrupamento de Escolas de Condeixa-a-Nova um conjunto de atividades que as motive desde cedo para a importância destes valores. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

1.8. Apoio Financeiro para Despesas Fixas Mensais 2021 assinaladas no período de confinamento: Casa do Benfica do Concelho de Condeixa, Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Condeixa e Os Ugas - Associação Desportiva Cultural de Ega

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 9. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro, no total de 1.395,56 euros, relativo a dois meses de despesas fixas mensais às entidades que solicitaram o respetivo apoio e que se encontram regularizadas face ao Regulamento Municipal de Apoio a Entidades Diversas, distribuída conforme se descreve, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18339, patenteado no processo. -----

-----Casa do Benfica do Concelho de Condeixa: 724,59 euros; -----

-----Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Condeixa: 600,00 euros; -----

-----Os Ugas - Associação Desportiva Cultural de Ega: 70,97 euros. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos, sendo que O Sr. Vereador Nuno Claro não votou o presente ponto no que diz respeito à Casa do Benfica, por fazer parte dos órgãos sociais desta entidade. -----

1.9. Apoio financeiro à Associação de Jovens da Freguesia de Zambujal para reparação dos danos causados pelo Furacão Leslie

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 10.-----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere atribuir um apoio financeiro extraordinário à Associação de Jovens da Freguesia de Zambujal, no valor de 3.675,00 euros, para fazer face às despesas inerentes à reparação dos danos provocados pelo Furacão Leslie no Pavilhão Multiusos desta Associação, o qual corresponde a 75% do valor não participado pela CCDRC no âmbito da candidatura submetida para o efeito, cujo valor se



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 18345, patenteado no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

D.Divisão de Obras

1. Um Território Sustentável - Água - Reparação da Rede de Águas - Vale de Janes / Um Território Sustentável - Saneamento - Redes de Saneamento e Águas Residuais - Vale de Janes – Revisão de Preços Definitiva

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 11. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a revisão de preços definitiva da obra supracitada, no valor global de € 3.766,83 + IVA, cujos valores se encontram devidamente salvaguardados, através dos documentos de cabimento nº 18388 e 18389, patenteados no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

E. Divisão de Planeamento Urbanístico

1. Processo nº 01/2021/15 em nome de Armando José Duarte Torrão e Ana Maria Neves Pires Aleixo Torrão, para obras de ampliação e alteração de anexo, ao projeto inicialmente aprovado relativo ao alvará de obras nº 36/2020 [processo nº 01/2019/43], sito em Fornos de Castel, Freguesia de Ega

-----Presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à apreciação e tomada de decisão, referente ao projeto de arquitetura para obras de ampliação e alteração de anexo, ao projeto inicialmente aprovado relativo ao alvará de obras nº 36/2020 [processo nº 01/2019/43], sito em Fornos de Castel, Freguesia de Ega, nos termos do artigo 20º, conjugado com o nº 3 do artigo 83º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação [RJUE].-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Presente também a informação técnica datada de 13/05/2021, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 17/05/2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 12. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º, conjugado com o nº 3 do artigo 83º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo os requerentes cumprir com os seguintes condicionalismos:-----

-----O prazo de execução da obra é o constante do alvará inicial nº 36/2020, acrescido de mais 12 meses. -----

Devem entregar os projetos das seguintes especialidades: projeto de estabilidade e projeto de águas pluviais.-----

-----Todas as infraestruturas que for necessário efetuar ficarão totalmente a cargo dos requerentes. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

2. Processo nº 14/2020/50 em nome de Maria Alice Marques Silvério, na qualidade de reclamante referente à construção de um anexo e telheiro, levado a cabo por António Manuel da Costa Travasso, sito da Estrada do Barroco, Valada, união das freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

-----Presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à tomada de decisão relativamente à imposição da medida de tutela da legalidade urbanística de legalização da operação urbanística, prevista na alínea d) do n.º 2 do artigo 102º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação e que ao abrigo do n.º 1 do artigo 102º-A do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, seja fixado um prazo para entrega do processo de legalização. -----

-----Presente também a informação técnica datada de 21-05-2021, confirmada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico no dia 22-05-2021, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 13. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere no sentido de impor a medida de tutela da legalidade urbanística de legalização da operação urbanística, prevista na alínea d) do n.º 2 do artigo 102º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, salvaguardando-se a possibilidade de após a análise de elementos mais completos e do parecer da DRCC poderem ser ordenadas obras de alteração/correção com vista ao



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

cumprimento de normas legais e regulamentares e que, ao abrigo do n.º 1 do artigo 102º-A do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, fixe um prazo para entrega do processo de legalização propondo-se um prazo máximo de 60 dias.-----

-----Propõe-se ainda que ao abrigo do n.º 1 do artigo 102º-A do RJUE, na sua atual redação, fixe também um prazo para entrega do processo de legalização, propondo-se um prazo máximo de 60 dias, estipulando ainda que o procedimento e os elementos instrutórios a entregar pelo proprietário com vista à legalização sejam os propostos na referida informação. --

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

3. Processo nº 14/2021/12 em nome de Maria Conceição Correia Aleixo na qualidade de reclamante de um prédio propriedade de Jacinta Paula Bernardes Paiva, sito na Rua Tiago Bento Vieira nº 57 em Eira Pedrinha, união de freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova referente às condições de segurança e salubridade e do estado de conservação de edifício

-----Presente o processo mencionado em epígrafe, com vista à tomada de decisão relativamente às condições de segurança e de salubridade e do estado de conservação da edificação, sita na Rua Tiago Bento Vieira em Eira Pedrinha, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, nos termos do nº3 e 4º do artigo 89º do Decreto-lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

-----Presente também o Auto de Vistoria datado de 18/05/2021 sobre o qual recaiu despacho superior, o qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante, como documento anexo sob o número 14. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal determine a realização de obras de conservação necessárias á correção de más condições de segurança e salubridade conforme se encontram descritas no auto de vistoria, no prazo de 90 dias, nos termos do nº2 do artigo 89º do Decreto-lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo, nos termos do nº4 do artº89 e do nº 2 do arº 90-A do Decreto-Lei referido, apresentar os elementos instrutórios necessários à execução das obras conforme auto de vistoria referido, no prazo de 30 dias, sob pena de incorrer em contraordenação punível nos termos estabelecidos na alínea s) do nº1) do artº98 do mesmo diploma. -----

-----Obras a realizar: -----

-----Foi possível verificar que a edificação se apresenta desocupada e que não detém condições de segurança, salubridade e arranjo estético, apresentando perigo para a saúde



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

pública e para a segurança das pessoas, sendo por isso necessário proceder a obras de conservação que reponham as necessárias condições, designadamente as seguintes: -----

-----Inspeção geral - cobertura, substituindo os elementos que se encontrem apodrecidos/degradados (revestimento e estrutura) por materiais de natureza idêntica; -----

-----Inspeção da chaminé e consolidação de elementos eventualmente soltos das paredes estruturais ou demolição integral caso não se pretenda a sua manutenção;-----

-----Escoramento do pavimento superior e do vão da entrada principal;-----

-----Consolidação dos rebocos (interior e exterior), com argamassas compatíveis com o suporte, à base de areia e cal; -----

-----Encerramento dos vãos de modo a evitar a entrada de águas pluviais, de pessoas ou animais no interior do edifício (com portadas de madeira de modo a não comprometer a sua futura utilização);-----

-----Limpeza e encaminhamento de resíduos resultantes de queda de materiais no interior do edifício. -----

-----Chama-se a atenção de que as obras acima referidas, por se tratarem de obras de conservação, não são suficientes para dotar o edifício de condições de habitabilidade. Destinam-se apenas à manutenção/conservação da pré-existência, evitando a sua ruína/colapso.-----

-----A proprietária informou a comissão que é sua intenção apresentar um pedido de licenciamento para a realização de obras de alteração, sujeitas a procedimento de controlo prévio, nos termos do RJUE, pelo que em alternativa às obras de conservação acima referidas, poderá apresentar o respetivo pedido. -----

-----Condições a cumprir para a execução das obras:-----

-----Para a execução das obras necessárias à correção das deficiências descritas deverá ter-se em atenção o seguinte:-----

-----Compete ao proprietário tomar todas as diligências necessárias e obrigatórias no sentido de, aquando da execução dos trabalhos supra descritos, ser preservada a integridade física e de salubridade dos edifícios contíguos; -----

-----Executar apenas as obras necessárias à correção das deficiências detetadas, sem introduzir alterações ao edifício; -----

-----Comunicar à Câmara Municipal, até 5 dias antes, o início das obras; -----

-----Proceder à remoção e transporte a vazadouro de todo o entulho, de modo a deixar o local limpo; -----

-----Não pintar, colorir ou revestir quaisquer elementos exteriores, sem prévia consulta aos serviços técnicos da Câmara Municipal. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Nos termos do n.º 4 do art. 89º e do n.º 2 do art. 90º - A do RJUE, deverá apresentar os seguintes elementos instrutórios necessários à execução das obras acima referidas que valem como comunicação prévia: -----

-----Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio abrangido; -----

-----Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade da realização das obras acima referidas; -----

-----Termo de responsabilidade subscrito por autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente no que respeita à estabilidade e segurança da cobertura e das paredes estruturais; -----

-----Comprovativo de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009 de 03.07; -----

-----Prova de validade da inscrição do (s) técnico (s) em associação pública de natureza profissional; -----

-----Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97 de 13.09; -----

-----Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra; -----

-----Número do alvará, ou registo, de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P que lhe confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra; -----

-----Plano de segurança saúde e higiene no trabalho;-----

-----Livro de Obra.-----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade, e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

F. Unidade de Apoio ao Investidor

1. Aprovação das candidaturas submetidas no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação

-----Foram presentes as candidaturas ao Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação apresentadas pelos candidatos abaixo indicados: --

-----Sandra Margarida Coelho Fernandes Gaspar de Almeida; -----

-----António José Gaspar Moreira da Costa; -----

-----Vitor Emanuel Fonseca Sousa; -----

-----Cristina Maria Ferreira Valada; -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Célia Luísa Gonçalves Pires; -----

-----Sónia Catarina Roque Madeira de Sá Ferreira; -----

-----Rute Maria Fernandes dos Santos; -----

-----Pedro Miguel Barata Galvão; -----

-----Irene Jesus Ramos Freire; -----

-----Cristina Isabel Couceiro Vaio; -----

-----Ana Sofia dos Santos Monteiro Gonçalves; -----

-----Face à análise técnica constante dos respetivos processos propõe-se:-----

-----O deferimento das candidaturas apresentadas pelos candidatos supracitados, exceto da candidatura apresentada pela candidata Irene Jesus Ramos Freire, dado que não cumpre o requisito previsto na alínea a) do ponto 1 do Programa Municipal de Apoio ao Desenvolvimento Económico/Recuperação. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada, por unanimidade e em minuta, para produção de efeitos imediatos.-----

FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram doze horas e trinta e cinco minutos.-----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisão Administrativa, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

A CHEFE DE DIVISÃO