



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Ata nº 16
Reunião Ordinária de 3 de agosto de 2022



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

ORDEM DO DIA

REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO

3 de agosto de 2022

Nos termos da alínea o), do número 1, do artigo 35º e número 2, do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia, para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 20 de julho de 2022

II. Período Antes da Ordem do Dia

III. Informações

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete de Apoio ao Presidente

1. Pedido de prorrogação do prazo de suspensão de mandato apresentado pela Vereadora Susana Margarida Costa de Almeida Devesa.
2. Isenção de pagamento de entrada nas Piscinas Municipais Exteriores, a quatro crianças acolhidas no Centro de Atendimento Temporário para Crianças e Jovens em Risco, da Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova.

B. Serviço Municipal de Proteção Civil

1. Colocação de nova sinalética na Av. Visconde de Alverca em Condeixa-a-Nova.

C. Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação

C.1. Divisão Financeira e de Aprovisionamento

C.1.2. Contabilidade e Orçamento

- 1.2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

C.1.3. Património e Controlo

1.3.1. Relação dos contratos de compra e venda de imóveis para efeitos do disposto no artigo 55º do Código do CIMT e do artigo 29º da Lei nº 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de junho de 2022.

C.1.4. Contratação Pública

1.4.1. Consulta prévia para fornecimento de refeições escolares, ao abrigo do Acordo Quadro 01/2021, celebrado pela Central de Compras de Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, Lote 4 – Fornecimento e distribuição agregado de refeições escolares em regime de confeção local e transportadas a quente para o ano letivo 2022/2023 – Relatório final de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

C.2. Divisão Administrativa e de Recursos Humanos

C.2.1. Serviço de Apoio Jurídico

2.1.1. Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município, por danos causados em viatura. – Proposta de indeferimento.

D. Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento

D.1.Divisão de Planeamento Urbanístico e de reabilitação Urbana

1.1. Processo nº 04/2022/3 em nome de Simetria e Rigor Unipessoal Lda para constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Urbanização Quinta de Cerejeira lote B2, união de freguesias de Sebal e Belide.

D.1.2. Unidade de Apoio ao Investidor

1.2.1. Pedido de arrendamento da loja L14, sita no Mercado Municipal.

E.1.3. Unidade de Ação Social e Saúde

1.3.1. Projeto de Regimento do Conselho Municipal de Saúde do Município de Condeixa-a-Nova.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 29 de julho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, na sala de sessões do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Vice-Presidente, que presidiu a reunião face à ausência do Sr. Presidente, as Senhoras Vereadoras Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nádía Salomé Ferreira Nunes e os Srs. Vereadores João António Ferreira Lima, Nuno Manuel Mendes Claro, Bruna Filipa Pires dos Santos e Luís Miguel Simões da Silva. -----

-----O Sr. Vice-Presidente informou que o Sr. Presidente não estava presente na reunião, por se encontrar de férias no período de 1 a 17 do corrente mês, tendo a vaga ocorrida no órgão executivo sido preenchida pela Sr.ª Nádía Salomé Ferreira Nunes ao abrigo do artigo 78º e 79.º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, dado que o cidadão que lhe seguia na lista se encontrava impedido de comparecer à reunião. -----

-----Informou ainda, que o Sr. Vereador Carlos Canais também por motivo de férias, não se encontrava presente na reunião, tendo sido substituído ao abrigo da Lei acima mencionada pelo cidadão da respetiva lista e disponível para o efeito, João António Ferreira Lima.-----

-----Informou, igualmente, que o Sr. Vereador Silvino Capitão, não se encontrava presente na reunião, por motivo de férias, tendo solicitado a sua substituição ao abrigo das disposições supracitadas, pela cidadã a seguir na ordem da lista, Bruna Filipa Pires dos Santos. -----

-----Foram as respetivas faltas justificadas. -----

-----O Sr. Vice-Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas. -----

I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia 20 de julho de 2022.

-----O Sr. Vice-Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----As Senhoras Vereadoras Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Nádía Salomé Ferreira Nunes e Bruna Filipa Pires dos Santos e o Sr. Vereador João António Ferreira Lima não participaram na votação da ata por não terem estado presentes na respetiva reunião. -----

II. Período Antes da Ordem do Dia

-----O Sr. Vice-Presidente António Ferreira usou da palavra para apresentar em nome da Câmara Municipal, uma nota de pesar pelo falecimento do Senhor Coronel Augusto da Silva Branquinho Ruivo, antigo membro da Assembleia Municipal, expressando as mais sentidas condolências à família e amigos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----O Sr. Vice-Presidente desejou ainda as maiores felicidades ao Senhor Engenheiro António Mendes Roque, que durante mais de 40 anos trabalhou para a causa pública e que agora se encontra a gozar a merecida reforma desde o dia 01 de agosto. -----

-----De seguida, o Sr. Vice-Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores. -----

-----Interveio o Sr. Vereador João Lima, dizendo que no que respeita ao Largo de Eira Pedrinha, as obras foram iniciadas e consideram-se bem executadas, no entanto, não pode deixar de apresentar uma sugestão no que se refere a duas Associações daquela terra que são bastante ativas, o Rancho Folclórico e Etnográfico de Eira-Pedrinha e a Comissão de Melhoramentos de Eira-Pedrinha e que deviam ser consultadas acerca da melhor forma de recuperar aquele espaço. Acrescentou, que este contacto direto com as Associações, não só permite ir de encontro às reais necessidades da terra, como também de alguma forma envolve as pessoas e as associações, que na verdade são quem vai dar utilidade àquele espaço. Mais disse, que a promoção daquele espaço não é da Câmara Municipal, devendo o mesmo ser salvaguardado pelas Associações, as quais deveriam estar envolvidas desde início, criando, deste modo, alguma empatia para com aquelas. Ressalvou ainda, que aquilo não é uma obra somente para Eira Pedrinha, mas também para Condeixa, pois trata-se de uma entrada da Vila, e como referem os comerciais, só há uma primeira oportunidade para criar uma boa impressão.

-----Mais disse, no que se refere às Festas de Santa Cristina, que gostaria de dar os parabéns à Câmara Municipal pelo excelente cartaz que trouxe a Condeixa muita gente, ganhou Condeixa-a-Nova e ganhou o comércio local, não sabendo se é possível avaliar o impacto financeiro que estas festas tiveram, mas verificou-se claramente uma grande adesão e uma organização cinco estrelas. Ainda sobre este assunto, deixou uma sugestão no que respeita à zona das tasquinhas, pois custou-lhe ver alguma desarrumação. Recordou ainda que no início existiam algumas regras que impunham aos exploradores das tasquinhas a obrigação de manter a zona de refeições com uma determinada dignidade, desde logo, as mesas tinham que ter toalhas e um enfeite decorativo. Acrescentou, que não se queixa da qualidade do serviço e da comida, mas que ficou desagrado em ver o espaço desarrumado, pelo que, fica a sugestão de no regulamento incluírem normas sobre como se devem apresentar as mesas, de modo, a que se torne um espaço mais acolhedor e agradável. -----

-----Interveio o Sr. Vice-Presidente para responder, dizendo que no que respeita ao Largo de Eira Pedrinha, aquelas obras foram feitas porque aquele espaço necessitava de uma certa arrumação na zona dos contentores de resíduos. Além disso, fez-se porque se tinha capacidade para tal, ou seja, fez-se porque se tinham meios próprios e recursos humanos. Relativamente ao espaço interior, efetivamente pretende-se consultar/ouvir a população e as



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

coletividades, pois é um espaço que tem visibilidade para Condeixa. No que respeita às tasquinhas das Festas de Santa Cristina, reconhece que estas já começam a ter um impacto forte dentro e fora da Vila de Condeixa-a-Nova, tendo sido a sexta-feira o dia com maior adesão. Acrescentou por fim, que quanto às mesas iria registar a sugestão de melhoramento. --

-----Posteriormente, o Sr. Vice-Presidente passou novamente a palavra aos Senhores Vereadores. -----

-----Tomou da palavra a Sr.^a Vereadora Bruna Santos, para dizer que no âmbito do PRR - Plano de Recuperação e Resiliência, os cidadãos com deficiência podiam concorrer ao Programa de Intervenções em Habitações até dia 31 de julho. Este programa é uma boa oportunidade para os Municípios apoiarem os seus munícipes na melhoria das acessibilidades nas habitações, pelo que, neste contexto, solicitou informações relativamente ao: número de munícipes que pediram apoio técnico, à equipa criada para o efeito, na preparação das candidaturas e quantas candidaturas foram efetivamente submetidas. -----

-----Quanto à Estratégia Local de Habitação e aos 2 milhões de euros anunciados por este executivo em março de 2021, questionou quanto é que já foi aplicado e quantas famílias já beneficiaram desta estratégia desde que foi anunciada. -----

-----Mais questionou, quais as medidas concretas que já foram tomadas desde o dia 6 de julho, momento em que foi sinalizada a necessidade de limpeza da área paralela ao IC2 e acesso ao cemitério municipal, uma vez que a boa impressão de quem chega a Condeixa, referida há pouco pelo Senhor Vereador João Lima, não se tem por quem chega de Sul ou Norte, isto é, não é um bom cartão de visita para quem chega. -----

-----Questionou ainda, qual o ponto de situação relativamente à reposição de arvoredo nos locais onde foram retiradas árvores, por precaução, na altura do Leslie, isto porque, nesta altura do ano as temperaturas elevadas requerem a existência de locais de sombreamento e arvoredo, que fazem toda a diferença e são uma mais valia para o bem-estar das pessoas. ----

-----Por último solicitou informação concreta sobre a falta de água, ocorrida hoje de manhã, na Rua das Hortas, na Ega, ou seja, questiona se foi uma rotura ou algo programado, porque ao que tudo indica não houve aviso prévio e causou algum constrangimento matinal. ---

-----O Sr. Vice-presidente deu a palavra à Diretora de Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento, em regime de substituição, a qual esclareceu que no que se refere à candidatura no âmbito do PRR - Plano de Recuperação e Resiliência o prazo da mesma foi alargado até 31 de setembro. Acrescentou ainda, que a Câmara Municipal já teve três contactos, mas provavelmente nenhuma das situações é passível de resposta, isto porque, a candidatura exige que a habitação seja acessível a partir do estrado público e dentro da casa



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

três compartimentos têm que ser acessíveis (cozinha, casa de banho e sala) e, normalmente, dos contactos que temos tido as pessoas ou não querem fazer assim tantas obras, ou seja, querem apenas fazer uma obra pontual, ou não querem sequer alargar as portas e a candidatura obriga ao cumprimento integral de algumas medidas, as quais se encontram na legislação em vigor. -----

-----Mais disse a Diretora de Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento, em regime de substituição, no que respeita à Estratégia Local de Habitação, que já foi iniciado o procedimento de contratação, e as três frações do Município já estão sinalizadas, estando previsto que seja retomado na segunda quinzena de agosto. -----

-----Interveio o Sr. Vice-Presidente para dar resposta às intervenções da Sr.^a Vereadora Bruna Santos, começando por dizer que na semana passada houve uma reunião com a Associação de Moradores da Nova Conímbriga onde foram apontadas algumas necessidades que os cidadãos ali residentes têm sentido, desde logo, a começar pelo acesso das Urbanizações à Vila. Disse ainda, que é intenção do executivo municipal contactar a Infraestruturas de Portugal S.A, no sentido de se fazer um projeto de ligação entre Nova Conímbriga I e Nova Conímbriga II, que permita a passagem de peões em condições de segurança, nomeadamente, através da colocação de um semáforo. Mais disse, que relativamente à EN347, junto ao Restaurante “Conversa Fidalga”, também é intenção a colocação de uma passadeira, que permita, deste modo, criar alternativas à passagem de peões. -----

-----Mais disse o Sr. Vice-Presidente, no que concerne à limpeza do terreno, o seu proprietário já foi notificado para proceder à sua limpeza, no entanto, devido ao elevado risco de incêndio todos os trabalhos daquele género encontravam-se suspensos, pelo que, iria averiguar o ponto da situação e caso a intervenção ainda não tenha sido feita irá a Proteção Civil providenciar a mesma. -----

-----Relativamente à recolocação do arvoredo, informou o Sr. Vice-Presidente que os trabalhos se encontram presentemente suspensos, visto que, esta altura não é época de plantação de árvores, estando prevista a retoma dos trabalhos em setembro ou outubro consoante as condições climatéricas. -----

-----Quanto à Rua das Hortas, esclareceu que se deveu a uma rotura, tendo ele próprio sido surpreendido com a falta de água. -----

-----De seguida, o Sr. Vice-Presidente, deu novamente a palavra aos Senhores Vereadores. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Tomou da palavra o Sr. Vereador Luís Silva, o qual começou por referir que se associa à nota de pesar pelo falecimento do Senhor Coronel Augusto Branquinho, bem como ao reconhecimento dirigido ao Engenheiro António Roque. Agradeceu ainda, a presença do secretariado que hoje se encontra em regime de substituição, o qual nem sempre tem uma tarefa fácil. -----

-----Posteriormente, dirigiu-se ao Vereador João Lima, congratulando-o, pois não é recorrente um Vereador em regime de substituição apresentar sugestões. -----

-----Relativamente aos pontos que gostava de ver esclarecidos, começou por reiterar o pedido anteriormente apresentado pelo Sr. Vereador Silvino Capitão, referente ao Sistema de Monitorização da Rede Viária, ou seja, apesar de ter conhecimento de que o mesmo já estará no Senhor Presidente, aquele ainda não chegou às mãos do Sr. Vereador Silvino Capitão. -----

-----Seguidamente, no âmbito do Projeto das Aldeias de Calcário, relacionado com a candidatura do Casmilo, questionou se houve alguma intervenção em sede de discussão pública, e se o mesmo também aconteceu relativamente à Nova Conímbriga III, isto porque, são documentos obtidos em termos de discussão pública e seria bom que os mesmos pudessem ser consultados, para assim serem melhor discutidos. -----

-----Disse ainda, no que se refere às EIP – Equipas de Intervenção Permanente que as mesmas já se encontram em funcionamento, no entanto, não pode deixar de reparar que os elementos que as constituem são anteriores funcionários da Associação de Bombeiros, ou seja, a questão que justifica a criação da segunda EIP tem a ver com o aumento da capacidade operacional, que se compreende e aplaude, acaba agora por desvanecer por ser constituída por funcionários que já lá estavam e, portanto, passamos a ter uma EIP constituída por funcionários da própria entidade e, por isso, não se vê um aumento da capacidade operacional da organização, o que é grave, salvo se houver outra explicação que não se tenha conhecimento, sendo que, caso contrário deve ser repensado esse modelo porque senão não passa de um financiamento à Associação. -----

-----Mais disse, no que respeita ao Moinho da Serra de Janeanes, ao qual todos assistimos à inauguração, que a réplica está bem conseguida, pelo que, estamos todos agradados. No entanto, no que se refere ao elemento acessório, isto é, ao parque de merendas, o qual faz sentido, não se verifica nenhum ponto de recolha de lixo, nem nenhum ponto de água, pelo que, se temos este parque de merendas destinado ao turismo, julga-se que um bebedouro faria todo o sentido. Ainda sobre Moinho da Serra de Janeanes, acrescentou o Sr. Vereador que naquele local havia uma Cabana do Moleiro, onde o mesmo guardava os seus pertences, ficava a poente do Moinho, e faria sentido ser recuperada para se tornar mais um elemento apelativo à visita ao local, isto porque, segundo informação dos



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

populares da aldeia a cabana foi usada para guardar detritos da obra do Moinho, os quais ainda lá estarão. -----

-----Solicitou também, indo de encontro ao que o Sr. Vice-Presidente falou, no que respeita à segurança pedonal nomeadamente nos acessos das Urbanizações à Vila, que seja feito um reforço da iluminação nas zonas de maior tráfego pedonal. Acrescentou, ainda sobre este assunto, que concorda com a sinalização luminosa através dos semáforos nas passadeiras, mas convém que também haja um reforço da iluminação nos sítios onde haja mais trânsito de peões, uma vez que a iluminação à noite é parca e pode criar alguns constrangimentos. Ainda no âmbito da sinalização rodoviária, é de recordar que já no mandato anterior tinha sido solicitado pela Presidente da Junta da União das Freguesias de Sebal e Belide a pintura do pavimento ou das marcas na estrada Sebal – Rotunda do Sobreiro – acesso Anobra, pois trata-se de uma zona que no Inverno é muito afetada pelo nevoeiro dada a linha de água que ali se encontra, bem como a ETAR, o que torna perigosa a circulação naquela estrada devido à ausência de marcação. Ressalvou, que o mesmo se sucede na estrada Belide – Rapoila.-----

-----Reiterou ainda o pedido de informação sobre a niveladora que está afeta ao Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios, aproveitando também para questionar se a mesma já se encontra ativa. -----

-----Por fim disse, associando-se às palavras do Vereador João Lima, que as Festas de Santa Cristina tiveram efetivamente um cartaz ambicioso e alcançado e, prova disso são os artistas que cá estiveram. Acrescentou, que também assistiu a alguma confusão na zona das tasquinhas, talvez porque a capacidade de oferta fosse muito menor que a procura, situação esta comprovada pelo facto de existirem pessoas a queixarem-se por estar cerca de 2 horas à espera. Também ainda sobre as Festas, numa perspetiva a pensar para o futuro, efetivamente, evento está a assumir uma proporção que as infraestruturas de apoio têm que acompanhar, desde logo, no que se refere às instalações sanitárias e sinalização de zonas/parques de estacionamento. A propósito do estacionamento, referiu que haviam viaturas estacionadas no IC2, que crê não ser o pretendido pela organização. Mais disse, no que se refere à segurança do evento e da comunidade, que se houvesse uma situação de incêndio no Bairro do Ciclo não seria possível perspetivar como é que os Bombeiros iriam aceder àquela zona face ao estacionamento abusivo verificado naquele local. Disse ainda, que tudo isto são sugestões de melhoria para eventos futuros, acrescentando que embora isto seja as Festas de Santa Cristina já são as festas do Concelho, pelo que, um pouco à semelhança do que se sucede na Queima das Fitas de Coimbra, em que há um dia para cada faculdade, também as Festas de Condeixa poderiam ter um dia para cada Freguesia. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Por último, considerando a especulação da opinião pública em que as festas terão sido orçadas em cerca de trezentos mil euros, solicitou que na próxima reunião fosse indicado o encargo total das Festas de Santa Cristina, incluindo os custos com o pessoal da Câmara afeto ao evento. -----

-----Deu o Sr. Vice-presidente a palavra à Diretora de Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento, em regime de substituição, a qual esclareceu que relativamente às Aldeias de Calcário foram apresentados dois contributos coletivos, um por parte de uma Associação e outro por parte da Junta de Freguesia, os quais deverão ser analisados no decorrer da próxima semana, para posteriormente serem enviados à Câmara Municipal, acompanhados da respetiva análise.-----

-----O Sr. Vice-Presidente tomou novamente da palavra para acrescentar que iria transmitir o pedido ao Sr. Presidente da Câmara, fazendo-lhes chegar posteriormente os contributos apresentados. Relativamente à segunda EIP, é de referir que se trata de uma gestão levada a cabo pela Associação de Bombeiros, a qual tomou a decisão de alocar os funcionários àquelas funções, pois segundo parece eram os que melhor estavam preparados para exercer àquela função específica de socorro a incêndios, não podendo exercer função distinta daquela, nomeadamente, transporte de doentes. Acrescentou ainda, que a Câmara Municipal enquanto entidade parceira, que financia 50% das mesmas, apenas tem que monitorizar se as EIP exercem as funções para as quais foram criadas, não lhe competindo pronunciar-se sobre a gestão dentro da própria Associação. -----

-----Relativamente ao Moinho da Serra de Janeanes, o Sr. Vice-Presidente disse que concordava com o ponto de recolha de lixo e de fornecimento de água, género bebedouro. No que se refere à Cabana do Moleiro, informou que desconhece a existência da mesma, mas que iria averiguar. -----

-----Quanto à sinalização rodoviária do Sebal e Rapoila, informou o Sr. Vice-Presidente que a mesma é uma preocupação do executivo municipal, não só a referida estrada como também outras estradas do Concelho, até porque a demarcação das estradas é fundamental para garantir a segurança rodoviária. Informou ainda, que já existe um procedimento a decorrer para colmatar esta falta de sinalização e que ia ver o ponto da situação do mesmo. -----

-----No que se refere à niveladora, como referido em tempos, informou que a mesma precisa de uma intervenção forte, pelo que, já foram pedidos orçamentos. Ressalvou ainda, que a niveladora não tem capacidade para andar em todos os sítios, designadamente, em locais com muita pedra. Nestes termos, acrescentou por fim que a mesma se encontra inoperacional. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Disse por último, no que respeita às Festas de Santa Cristina, que há coisas que nem sempre correm como se espera e que também presenciou alguma falta de experiência na zona das tasquinhas, desde logo, pelo tipo de refeição que estava a ser confeccionada. Acrescentou ainda, apesar de acolher as sugestões apresentadas, que o fluxo de pessoas que aderem às festas poderá implicar alargar o recinto das mesmas ou fechar mais ruas, por forma a manter as festas no centro da Vila. Mais disse, que queria deixar um agradecimento à Guarda Nacional Republicana, na pessoa do Senhor Comandante, pelo auxílio e eficiência que permitiu um contacto direto ao minuto, resultando num total de zero ocorrências a registar. Agradeceu também a todas as pessoas que se deslocaram às Festas de Santa Cristina, pelo comportamento exemplar que permitiu que tudo corresse pelo melhor. O Sr. Vice-Presidente informou ainda, que ia registar a sugestão de um dia de festa por cada Junta de Freguesia e terminou dizendo que relativamente às contas das Festas de Santa Cristina as mesmas ainda não se encontram fechadas. -----

-----Passou o Sr. Vice-Presidente novamente a palavra aos Senhores Vereadores. -----

-----Tomou da palavra o Vereador Nuno Claro, o qual começou por apresentar especiais cumprimentos à Vereadora Nádía Nunes e ao Vereador João Lima, ambos em regime de substituição. Mais disse, que reiterava o cumprimento apresentado pelo Vereador Luís Silva no que se refere às oportunidades, que não são assim tantas, de os Vereadores em regime de substituição apresentarem as suas opiniões, pois o facto de aproveitarem este momento para apresentarem as mesmas é realmente algo de elogiar. -----

-----Posteriormente, relativamente a uma matéria apresentada pelo Vereador João Lima, referiu que em tempos também colocou a mesma questão, tendo a resposta sido de que coisas não avançavam porque a própria população de Eira Pedrinha e a Junta de Freguesia não se decidiam se queriam ali fazer um parque de merendas ou um parque de estacionamento. -----

-----Dito isto, associou-se ao voto de pesar apresentado pelo falecimento do Senhor Coronel Augusto Branquinho. -----

-----Seguidamente, a propósito de um e-mail enviado pelo Sr. Presidente da Câmara, deu nota de que existem participações criminais feitas em nome da Câmara por parte do Sr. Presidente as quais deviam ser do conhecimento de todos os membros deste órgão, significa isto, que não está em causa a legitimidade do Sr. Presidente para o fazer, mas que no mínimo dever-se-ia notificar o órgão acerca das mesmas. -----

-----Ressalvou ainda, no que concerne à demarcação das estradas, que a estrada em frente à Macorlux – Eletrodomésticos S.A, também carece de intervenção. -----

-----Aproveitou também, para deixar a sua nota pessoal, de registo elogioso, ao Sr. Engenheiro António Roque pela recente aposentação, até aqui Chefe da Divisão de Obras da



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

nossa Câmara Municipal, em regime de substituição, o qual teve um percurso de mais de quarenta anos de bons serviços prestados ao nosso Município. Questionou ainda, se, entretanto, alguém foi nomeado para o mesmo efeito. -----

-----Neste sentido, recordou o Aviso n.º 10852/2021, de 11 de Junho, publicitado em DRE, relacionado com a abertura de procedimento concursal para provimento deste cargo de Chefe da Divisão de Obras, o qual não se chegou a concluir, porque, entretanto, entrou em vigor o artigo 69.º do Regulamento n.º 671/2021 (de Organização dos Serviços Municipais da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova), publicado no DRE em 19 de Julho de 2021, que entrou em vigor no dia 1 de Agosto de 2021, que ditava o que ditava, a propósito da manutenção dos Cargos Dirigentes das Unidades Orgânicas que estavam à data providas. -----

-----Ainda relativamente ao ponto anterior acrescentou, que isto vem na lógica de algo já anteriormente observado a propósito da eventual irregularidade da nomeação, em regime de substituição, dos Diretores dos novos Departamentos, o que não deixa também de se verificar quanto aos dirigentes de novas Divisões. Mais disse, que há, com efeito, pelo menos um caso de nova Divisão resultante da nova orgânica cuja chefia exigia a abertura de concurso, e que terá sido assim também erradamente provida em regime de substituição, referindo-se, nestes termos, à nova Divisão de Educação, para a qual urge que se conclua o procedimento. -----

-----Seguidamente, a propósito de Obras e de Educação, questionou o ponto da situação das obras da Escola Básica da Ega, as quais tinham um prazo de execução de 180 dias, e cuja intenção era receber os alunos no início do ano letivo de 2022/2023. -----

-----Ainda nesta vertente educativa, relativamente à proposta de adesão à rede de escolas contra a corrupção, feita há mais de um mês e endereçada ao Agrupamento de Escolas de Condeixa, do qual ainda não teve qualquer resposta, questiona se a mesma mereceu a atenção do executivo municipal. -----

-----Mais disse, que foi notória, e notada, a ausência de ambos os representantes da Câmara Municipal na última reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Condeixa, que teve lugar a 25 de julho, pelo que, aproveita para perguntar quais as razões atendíveis e imprevisíveis que justificam esta dupla ausência num período determinante de avaliação do ano letivo que findou, bem como do novo ano letivo que se prepara. -----

-----Referiu também, que há crianças a transitar de ciclo (dos Jardins de Infância para a Escola Primária e destas para o 2.º ciclo) que não conseguem vaga nos ATL's da Cáritas. Ressalvou ainda, que desde Setembro de 2021 que a Câmara Municipal tem a responsabilidade legal de dar resposta ao nível de prolongamento a todas as crianças, mas, no entanto, continua a ser a Cáritas a prestar o serviço de prolongamento de horário, quando a Câmara já deveria ter assumido essa responsabilidade desde o início do ano letivo que terminou, pois é isso que dita o Decreto-Lei n.º 21/2019 de 30 de Janeiro, que concretiza o



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da educação, especialmente no seu Artigo 39.º (Escola a tempo inteiro), pelo que, deste modo, questionou o que tem sido feito para cumprir a Lei, ou seja, para cumprir na verdade esta competência. -----

-----Relativamente a uma matéria já mencionada pelo Vereador Luís Silva, ou seja, a propósito das EIP, disse o Sr. Vereador, que todos os que acompanham as reuniões de Câmara sabem quantas vezes foi questionada esta matéria e que a resposta dada, reiteradamente, à mesma foi que lhes seria dada conta do assunto. Neste pressuposto, referiu que ficou bastante surpreendido quando no passado dia 28, ficou a saber, apenas pelos jornais, da apresentação da dita segunda EIP na manhã de sexta-feira, dia 29, pelo que, regista, com lamento, a forma como lidam com os Vereadores do PSD, membros desta Câmara Municipal. -----

-----Sobre a Unidade Local de Proteção Civil da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, referida na última reunião de Câmara, o Sr. Presidente esclareceu que não dispunha nesse momento de informação suficiente que lhe permitisse clarificar a questão colocada e que iria indagar sobre o assunto e reportaria posteriormente, pelo que, questionou se já houve oportunidade para se esclarecerem sobre o assunto, na qualidade de máximos responsáveis pela proteção civil no nosso Concelho, até porque, na verdade, não faz sentido que se anuncie uma Unidade Local em 2015 e que até 2022 não haja nota dela. -----

-----No que respeita aos apoios às despesas veterinárias em clínicas privadas, também mencionado na reunião anterior: o que se apoia, quem se apoia e em que clínicas se presta esse apoio, o Sr. Presidente informou que iria pedir aos serviços a informação solicitada, que considerasse legítima, pelo que, perguntou o Sr. Vereador, se já foi recolhida essa informação de modo a poder facultá-la nas reuniões de Câmara. -----

-----Posteriormente deu nota de um exemplo que chega de Lisboa, nomeadamente, no que se refere à promoção da utilização dos transportes públicos por via de medidas que tocam positivamente a vida das pessoas, garantindo desta forma a gratuitidade a pessoas com idade superior a 65 anos. Referiu ainda, que por Condeixa há muito que propôs nas reuniões de Câmara que se aplicasse semelhante medida de gratuitidade na rede CondeixaUrb, a utilizadores em idade escolar, deste modo, questionou se já houve tempo suficiente para ponderar esta hipótese e, se vão ou não adotar a medida proposta. -----

-----Mais questionou, no que concerne à “conta-corrente” com a Associação de Desenvolvimento Terras de Sicó, há muito não apresentada nestas reuniões, quais os valores ainda em dívida e a que projetos/despesas dizem respeito. -----

-----A propósito do Sistema de Mobilidade do Mondego, MetroBus, é público que os Fundos Comunitários 2030 excluem obras em infraestruturas rodoviárias, questionou assim, se



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

o prometido MetroBus até Condeixa pode contrariar estas anunciadas regras de exclusão de financiamento. -----

-----Quanto à divulgação do investimento em novos automóveis elétricos, anunciou-se que estes implicavam a entrega de outros a combustão em fim de vida útil. Neste sentido, questionou quais foram os automóveis em fim de vida que foram entregues neste processo, qual a autonomia dos novos veículos, onde/como são carregados os mesmos e quais os Serviços que têm como destino. -----

-----Considerando que foram publicamente anunciados apoios da Câmara Municipal e da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova à Associação Ruínas Volley Clube – associação constituída muito recentemente, e que resultou da cisão da secção de Voleibol do Clube de Condeixa – para a organização de um torneio no passado dia 30 de Julho, em Ereira / Montemor-o-Velho, questionou o Sr. Vereador, para uma Associação recente que não deve ter documentos em dia e sendo o evento noutra Concelho, que apoios foram estes e porque não vieram a reunião de Câmara. -----

-----Mudando de assunto, findas as Festas de Santa Cristina, referiu o Vereador Nuno Claro que se impõe seguramente uma análise que se deixa para mais tarde, para quando os mais diretos responsáveis estiverem presentes (Sr. Presidente Nuno Moita e Vereador Carlos Canais). Aproveitou também, para salientar que um dos artistas contratados tratou de agradecer diretamente do palco ao Sr. Vice-Presidente António Lázaro, no entanto, crê-se não se estar a errar se se assumir que as Festas não são do pelouro do Sr. Vice-Presidente. -----

-----Ainda sobre as Festas, para a dita análise, que se deve fazer com tempo, até porque muito do que aqui já se mencionou faz lembrar a célebre frase “colocar o rossio na Rua da Betesga”, solicitou que fosse obtido e apresentado em reunião de Câmara um documento que descreva a receita obtida com origem nas Associações do Concelho, mas daquelas que se apresentaram mesmo como tal, não aquelas que subdelegaram nos vários estabelecimentos de restauração. -----

-----Mais solicitou, que fosse apresentado o custo estimado de despesa que se optou por não ter, relativamente aos WC's portáteis. -----

-----Para terminar o assunto das Festas, referiu que no imediato se impõe uma forte necessidade de limpeza das Ruas e Praças, e uma verdadeira desinfestação, pois ainda hoje foi possível testemunhar a presença de baratas nas ruas do centro: Avenida Visconde de Alverca, Rua Dr. João Antunes, Rua de Condeixinha, Rua 25 de Abril, entre outras. -----

-----Posteriormente, no que respeita à operação urbanística da Jasmim Protagonista, Lda (Loja Continente de Condeixa) perguntou o Vereador Nuno Claro se o Sr. Presidente já emitiu a devida autorização de utilização, e se sim, quando é que a mesma foi assinada. Mais perguntou, se as dúvidas que motivaram uma mensagem do Vice-Presidente António Ferreira à



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Arquiteta Sofia Correia, em 12 de julho, dúvidas estas que se prendiam com o pedido de alteração do projeto; queixas de proprietários vizinhos; e obras de Requalificação da Rede Pública de Drenagem Águas Residuais na IC2, com resposta da Arquiteta Sofia Correia no dia seguinte a 13 de julho, dias antes da abertura da loja, já foram ultrapassadas. -----

-----Por último, registou que achou no mínimo estranha a divulgação da distribuição das novas fardas aos funcionários da Divisão de Obras da nossa Câmara Municipal, algo que nunca tinha acontecido. Mais disse, que nunca tinha assistido a uma divulgação desta natureza, em que se mediatizou a entrega de equipamento de trabalho do mais essencial, aproveitando, deste modo, o ensejo para questionar se, relativamente à prestação de serviço dos trabalhadores desta Divisão, bem como da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, já há novidades sobre o processamento do Suplemento de Penosidade e Insalubridade (SPI) relativo a 2021. -----

----- O Sr. Vice-Presidente tomou da palavra, começando por dizer que no que respeita às participações criminais feitas em nome da Câmara irá transmitir a questão ao Sr. Presidente da Câmara, o qual prestará o devido esclarecimento assim que possível. -----

-----Posteriormente esclareceu, relativamente à nomeação do Chefe da Divisão de Obras, que não está prevista nenhuma nomeação. -----

-----No que se refere às obras da Escola Básica da Ega, tomou da palavra a Vereadora Ana Manaia a qual esclareceu que a obra está a decorrer de acordo com o previsto, sendo o seu prazo de conclusão 24 de outubro. Informou ainda, que a transição dos alunos do Centro Social para Escola da Ega não deverá ocorrer no primeiro período, isto porque, ainda se torna necessário mobilar a escola e arranjar o espaço exterior, além de que é Inverno, e para os alunos é melhor que a transição só ocorra no terceiro período, depois das férias da Páscoa. ----

-----Mais informou, relativamente à proposta de adesão à rede de escolas contra a corrupção, que a mesma irá ficar para o próximo ano letivo 2022/2023, desde logo, porque esta rede de escolas conta com outros parceiros, como por exemplo o Plano Nacional de Leitura e a Rede de Bibliotecas Escolares. Esclareceu por último, que irá decorrer uma reunião entre a Câmara Municipal e o Agrupamento de Escolas para definir algumas das ações conjuntas a realizar em 2022/2023. -----

-----No que respeita à questão dos ATL's, informou que os dois casos que não tiveram vaga no ATL do 1º Ciclo, por terem transitado do Jardim de Infância, se encontram resolvidos, pois as crianças vão permanecer até ao início do ano letivo no ATL onde já se encontravam. Acrescentou ainda, que existe um compromisso do ATL da Cáritas em avaliar melhor a forma de seleção utilizada, visto que, atualmente, o método utilizado não vai de encontro às reais



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

necessidades destas crianças. Disse por último, desde que ultrapassadas algumas questões legais que se levantaram, que aquilo que se pretende fazer é ter dois espaços de ATL's a funcionar em simultâneo, ou seja, o da Cáritas e, em princípio, o da empresa Tempos Brilhantes. -----

-----Por fim, no que se refere à ausência notada no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Condeixa, esclareceu que quando foi enviada a convocatória se encontrava de férias. Acrescentou, no que respeita à ausência do Vereador Carlos Canais, que deverá ser o próprio a pronunciar sobre isso. Mais disse, que isto não significa que a Câmara Municipal não esteja atenta, pois no dia 15 de julho já tinha sido feito um balanço do ano letivo no decorrer do Conselho Municipal de Educação. -----

-----Deu o Sr. Vice-Presidente a palavra ao Vereador Nuno Claro, o qual perguntou se no Conselho Municipal de Educação, ocorrido no dia 15 de julho, tinha sido debatida a questão dos ATL's. -----

-----Tomou da palavra a Vereadora Ana Manaia, a qual respondeu que na sessão de 15 de julho a questão não foi levantada, mas que anteriormente já tinha sido falada pois foi divulgado que existia uma lista de espera de cerca de 100 alunos, o que não correspondia à realidade. ---

-----Relativamente ao procedimento concursal para provimento do Cargo de Direção Intermédia de 2º Grau para a Divisão de Educação, tomou da palavra o Sr. Vice-Presidente para esclarecer que o mesmo esteve presente em reunião de Câmara do dia 11 de abril de 2022, para designação do respetivo júri, tendo sido posteriormente enviado à sessão da Assembleia Municipal de 18 de abril. -----

-----No que concerne ao facto de os Vereadores do PSD não terem sido convidados para estar presentes na apresentação da segunda EIP, respondeu o Sr. Vice-Presidente que da próxima vez terá isso em consideração. -----

-----Quanto à Unidade Local de Proteção Civil, respondeu o mesmo que irá transmitir a questão ao Sr. Presidente da Câmara, o qual prestará o devido esclarecimento assim que possível. -----

-----No que se refere às despesas veterinárias, o Sr. Vice-Presidente deu conta que as mesmas já foram apresentadas ao Sr. Presidente da Câmara, o qual as fará chegar assim que possível. -----

-----Posteriormente, no que respeita à gratuidade dos transportes da CondeixaUrb, deu conta que a maioria dos alunos já usufruiu gratuitamente desse serviço. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Deu ainda conta, no que se refere à “conta corrente” das Terras de Sicó – Associação de Desenvolvimento, que irá transmitir a questão ao Sr. Presidente da Câmara, o qual prestará o devido esclarecimento assim que possível. -----

-----No que respeita ao MetroBus, disse o Sr. Vice-Presidente que julga que o 2030 não é impedimento, pois em Coimbra a obra está a decorrer e crê que a médio prazo o mesmo também aconteça em Condeixa, pois é um projeto global de interesse para todos. -----

-----Mais disse, quanto às viaturas elétricas, que as mesmas foram adquiridas no âmbito de uma candidatura que financiava 50% das prestações, tendo as mesmas sido entregues a 20 de julho. Disse ainda, que as viaturas mistas têm uma autonomia de 220km e as ligeiras de 320km. Acrescentou, que as viaturas dadas à troca, que se encontravam em condições de abate foram: Seat Ibiza, Hyundai Gallop, Renault 4L e Mitsubishi Colt. No que se refere aos Serviços aos quais as mesmas vão ser afetadas, informou que será 1 para a Divisão de Obras, 1 para a Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos e 2 para os Vereadores e restantes Serviços Municipais. Por último, relativamente ao carregamento das mesmas, informou que estas podem ser carregadas no Estaleiro Municipal e no Parque de Estacionamento. -----

-----Informou também, no que respeita à Associação Ruínas Volley Clube, que desconhece o apoio referido e que iria averiguar a situação junto dos Serviços Municipais. -----

-----Posteriormente esclareceu, que irá averiguar qual a receita obtida no decorrer das Festas de Santa Cristina. -----

-----Relativamente aos WC's portáteis, disse que iria transmitir a questão ao Sr. Presidente da Câmara, o qual prestará o devido esclarecimento assim que possível. -----

-----Quanto à limpeza e desinfestação das ruas, informou que existe uma prestação de serviços para lavagem de pavimento: Praças da República e do Município e passeios de arruamentos urbanos, a qual se inicia 10 dias após o término das festas para salvaguardar o levantamento de todas as infraestruturas de apoio às mesmas. -----

-----Esclareceu também, relativamente à Jasmim Protagonista, que a mesma abriu o Bom Dia – Continente sem a devida licença de utilização, pelo que, já foi levantado o respetivo auto de contraordenação. No que se refere ao IC2, disse o Sr. Vice-Presidente que está a ser avaliado a quem compete fazer as obras. -----

-----No que respeita à divulgação da distribuição das novas fardas aos funcionários da Divisão de Obras, esclareceu que a mesma foi uma decisão do Presidente da Câmara, traduzida neste ato simbólico e de motivação. -----

-----Posteriormente, deu o Sr. Vice-Presidente a palavra ao Diretor de Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação, o qual esclareceu que relativamente ao Suplemento de Penosidade e Insalubridade de 2022 o mesmo tem vindo a ser pago mensalmente, sendo que o no que respeita ao suplemento de 2021, encontra-se este a ser analisado juridicamente.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

Aproveitou ainda para clarificar, que presentemente não existe qualquer dívida às Terras de Sicó – Associação Desenvolvimento. -----

-----Por último, disse o Sr. Vice-Presidente que o Suplemento de Penosidade e Insalubridade é uma questão muito complexa e que está a ser devidamente analisada. -----

III. Informações

IV. Ordem do Dia

A. Gabinete de Apoio ao Presidente

1. Pedido de prorrogação do prazo de suspensão de mandato apresentado pela Vereadora Susana Margarida Costa de Almeida Devesa.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1. –

-----A Câmara Municipal apreciou o referido pedido e deliberou, por unanimidade, autorizar a prorrogação do prazo de suspensão do mandato da Sr^a Vereadora Susana Devesa por mais trinta dias, conforme solicitado, nos termos do disposto no artigo 77º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na atual redação. -----

2. Isenção de pagamento de entrada nas Piscinas Municipais Exteriores, a quatro crianças acolhidas no Centro de Atendimento Temporário para Crianças e Jovens em Risco, da Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova.

-----O Sr. Vice-Presidente propôs, à semelhança de anos anteriores, que a Câmara Municipal delibere no sentido de isentar o pagamento de entrada nas Piscinas Municipais Exteriores a quatro crianças acolhidas no CAT de Condeixa-a-Nova, até ao final do mês de agosto e durante a primeira semana de setembro, do corrente ano, uma vez que estas crianças não têm quaisquer condições económico-sociais para procederem ao referido pagamento. Com esta medida, a frequência destas crianças naquele espaço, representará uma mais valia, quer a nível social, quer a nível de desenvolvimento, mantendo-se assim ocupadas em período de férias escolares, sendo que essas crianças serão sempre acompanhadas por um monitor daquela instituição.-----

-----Deliberação:-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

B. Serviço Municipal de Proteção Civil

1. Colocação de nova sinalética na Av. Visconde de Alverca em Condeixa-a-Nova.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2. –

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a sinalética patente nos documentos do processo, em cumprimento do exposto no Regulamento Municipal de Trânsito.

-----Tomou da palavra o Sr. Vice-Presidente, para informar que foi apresentado um pedido por parte da Farmácia Rocha a solicitar dois lugares de estacionamento, o qual os Serviços analisaram, concluindo que só seria possível colocar um lugar de estacionamento, até porque, o Parque de Estacionamento da Câmara Municipal se encontra a cerca de 150 metros. Informou também, que a Farmácia Rocha apresentou uma reclamação, visto que, por questões de equidade deveria ter dois lugares de estacionamento à semelhança da Farmácia Antunes.--

----- Mais informou, que face a isto, a Câmara Municipal publicitou via Edital que iria retirar um dos lugares de estacionamento junto à Farmácia Antunes, não tendo o mesmo sido alvo de qualquer objeção, pelo que, propõe-se assim que seja reduzido o número de lugares. --

-----O Sr. Vice-Presidente deu a palavra ao Vereador Nuno Claro, o qual esclareceu que se iria abster nesta deliberação por considerar que a igualdade de tratamento não se obtém restringindo-se um direito que anteriormente já existia, ou seja, por considerar que, nestas circunstâncias, a resolução não deve ser feita através do corte de uma situação que os munícipes já beneficiam. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por maioria e em minuta para produção de efeitos imediatos, com abstenção do Vereador do PSD Nuno Claro. -----

C. Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação

C.1. Divisão Financeira e de Aprovisionamento

C.1.2. Contabilidade e Orçamento

1.2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 2 de agosto do ano de 2022, acusando um saldo em operações orçamentais, no valor de 635.476,92 euros e em operações não orçamentais no valor de 442.199,53 euros. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

C.1.3. Património e Controlo

1.3.1. Relação dos contratos de compra e venda de imóveis para efeitos do disposto no artigo 55º do Código do CIMT e do artigo 29º da Lei nº 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de junho de 2022.

-----Foi presente a relação dos contratos de compra e venda de imóveis para efeitos do disposto no artigo 55º do CIMT e do artigo 29º da Lei nº 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de Junho de 2022. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não usar o direito de preferência. -----

C.1.4. Contratação Pública

1.4.1. Consulta prévia para fornecimento de refeições escolares, ao abrigo do Acordo Quadro 01/2021, celebrado pela Central de Compras de Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, Lote 4 – Fornecimento e distribuição agregado de refeições escolares em regime de confeção local e transportadas a quente para o ano letivo 2022/2023 – Relatório final de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

----- Foi presente o relatório final elaborado pelo júri do procedimento no qual consta a proposta de adjudicação do respetivo procedimento à proposta apresentada pelo concorrente posicionado em 1º lugar na lista de ordenamento definitivo das propostas, “Uniself – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, SA” cuja proposta é do valor de 486.438,00 euros, ao qual acresce IVA, à taxa legal de 13%, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 3. -----

-----Propõe-se assim, que a Câmara Municipal delibere adjudicar o procedimento supracitado, à empresa “Uniself – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, SA” pelo valor de 486.438,00 euros, ao qual acresce o IVA, à taxa legal de 13%, de acordo com o relatório final apresentado. -----

-----Mais se propõe, ao abrigo do art.º 98º do CCP, que a Câmara Municipal aprove a minuta do contrato que acompanha o presente relatório, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 4. -----

-----Deliberação:-----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Propostas aprovadas por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

C.2. Divisão Administrativa e de Recursos Humanos

C.2.1. Serviço de Apoio Jurídico

2.1.1. Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município, por danos causados em viatura. – Proposta de indeferimento.

-----Foi presente o pedido de responsabilidade civil, apresentado no dia 19 de dezembro de 2021, embora as Infraestruturas de Portugal, IP só tenham remetido o mesmo a este Município em 16 de fevereiro de 2022, apresentado pelo Sr. Bruno Branco relativamente a um incidente que ocorreu enquanto este circulava ao km 175.500 do IC2, junto à entrada de Condeixa-a-Nova e ao passar por uma tampa de saneamento danificada, causou danos na sua viatura. O lesado pede a responsabilização desta Câmara pelo sucedido e a respetiva indemnização dos danos. -----

-----Foi presente também a informação nº5091, de 26.04.2022, do Serviço de Apoio Jurídico, apreciando a questão e pronunciando-se em sentido desfavorável à pretensão, parecer este que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 4. -----

-----O requerente foi notificado nos termos do art.121º do Código do Procedimento Administrativo, para efeitos de Audiência Prévia, não tendo apresentado qualquer documento que consubstanciasse alguma alteração da proposta de indeferimento anteriormente comunicada. -----

-----Em face destes elementos, propõe-se que a Câmara Municipal delibere concordar com a proposta de decisão apresentada no referido parecer jurídico e, com os fundamentos de facto e de direito nele constantes, indefira o pedido de responsabilidade civil apresentado. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

D. Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento

D.1.Divisão de Planeamento Urbanístico e de reabilitação Urbana

1.1. Processo nº 04/2022/3 em nome de Simetria e Rigor Unipessoal Lda para constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Urbanização Quinta de Cerejeira lote B2, União das Freguesias de Sebal e Belide.



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Foi presente o processo mencionado em epígrafe, para efeitos de decisão sobre a verificação dos requisitos referentes à constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Urbanização Quinta da Cerejeira lote B2, União das Freguesias de Sebal e Belide, e emissão da respetiva certidão em cumprimento do disposto do artigo 1414º do Código Civil. -----

-----Foi presente também informação técnica datada de 27/07/2022 sobre a qual recai despacho da Diretora de Departamento de Urbanismo Ambiente e Desenvolvimento, em regime de substituição, datado de 28/07/2022, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer integrante como documento anexo sob o número 5. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal tome conhecimento que o pedido de constituição em regime de propriedade horizontal do prédio em questão cumpre os requisitos previstos no artigo 1414º do Código Civil e delibere aprovar a emissão da certidão requerida. -----

-----Deliberação:-----

-----Propostas aprovadas por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

D.1.2. Unidade de Apoio ao Investidor

1.2.1. Pedido de arrendamento da loja L14, sita no Mercado Municipal.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 6. -----

-----Em face destes elementos, considerando que nos termos do art.23º nº 2 al. g) do Regime Jurídico das Autarquias Locais constituem atribuições dos Municípios a promoção e a salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, designadamente, no domínio da saúde; considerando ainda que a requerente manifestou o seu interesse em desenvolver a sua atividade de saúde e bem-estar no Mercado Municipal; considerando também que esta nova atividade vai dinamizar o Mercado Municipal e atrair novos públicos, indo assim de encontro ao Princípio da Prossecução do Interesse Público [Princípio basilar da Administração Publica] contemplado no Código do Procedimento Administrativo; considerando por último que a Loja L14 teve apenas um único arrematante não estando, assim, em causa uma violação do princípio da concorrência, propõe-se, através da interpretação extensiva do disposto no art.14º do Regulamento Municipal, que a Câmara Municipal ao abrigo do art.61º do Regulamento do Mercado [Dúvidas e Casos Omissos] delibere atribuir por arrendamento o direito de exploração



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

do espaço designado Loja L14 à Sr.^a Ana Lúcia Pinto Pereira, por ajuste direto, pela renda mensal de 78,75 euros. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

E.1.3. Unidade de Ação Social e Saúde

1.3.1. Projeto de Regimento do Conselho Municipal de Saúde do Município de Condeixa-a-Nova.

-----Foi presente a documentação relativa ao assunto em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 7. -----

-----Considerando: -----

-----A Organização Mundial de Saúde (OMS), define “saúde” “como um estado de completo bem-estar físico, mental e social e não somente ausência de afeções e enfermidades”. -----

-----Ainda segundo a OMS, este é um “Direito social, inerente à condição de cidadania, que deve ser assegurado sem distinção de raça, de religião, ideologia política ou condição socioeconómica, a saúde é assim apresentada como um valor coletivo, um bem de todos”, pelo que a promoção de saúde deve envolver a população como um todo, no contexto do seu dia a dia, não se centrando em grupos de risco de doenças específicas. A saúde é assim encarada, desde há algumas décadas, como um valor da comunidade e não só da pessoa. -----

-----O século XXI traz consigo novos reptos como a urbanização crescente e acelerada, o aumento das mobilidades entre regiões e países, entre áreas rurais e urbanas, o envelhecimento da população e as crises financeiras e económicas; estes são fenómenos globais que afetam a vida das populações ao nível local, colocando importantes desafios à governação dos territórios e à redução das desigualdades em saúde. -----

-----A resposta a estes desafios passa pelo planeamento, pressupondo medidas implementadas a diferentes níveis, sendo que a intervenção local, de proximidade, é a que melhor permite responder às novas exigências que são colocadas. -----

-----Os processos de mudança têm vindo a afetar todos os atores envolvidos na área da saúde, levando a uma nova fase em que começam a ser experimentadas e desenvolvidas novas formas de relações entre o sistema de saúde, os cidadãos e as organizações da sociedade civil. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----A importância dos municípios nos determinantes de saúde, nomeadamente os ambientais e sociais e na dinamização de redes, atribui-lhes um papel de grande relevância no desenvolvimento dos processos de decisão que influenciam a saúde das populações. -----

-----Neste contexto, o envolvimento ativo da população e de todos os agentes, públicos e privados, assume-se como estratégia fundamental para alcançar todo o potencial que a implementação de políticas públicas saudáveis requer. -----

-----Em 16 de Agosto de 2018 foi publicada a Lei nº50/2018, a qual veio estabelecer o quadro da Transferência de Competências para as Autarquias Locais e para as Entidades Intermunicipais, concretizando os princípios da subsidiariedade, da descentralização administrativa e da autonomia do poder local. -----

-----Deste modo, o processo de descentralização vem assumir um papel fundamental a nível da participação e influência do plano das políticas de saúde ao nível do território, nomeadamente quanto aos programas de prevenção da doença, com especial incidência na promoção de estilos e vida saudáveis e envelhecimento ativo. -----

-----A 30 de janeiro de 2019 foi publicado na I Série do Diário da República, o Decreto-Lei nº23/2019, diploma setorial que transfere para os Municípios as competências no domínio da saúde. De acordo com o nº1 do art.9º do referido Decreto-Lei, “É criado, em cada município, o conselho municipal de saúde [...]”.-----

-----São competências do Conselho Municipal de Saúde do Município de Condeixa-a-Nova, enquanto órgão consultivo, contribuir para a definição de uma política de saúde a nível municipal, emitir parecer sobre a estratégia municipal de saúde, emitir parecer sobre o planeamento da rede de unidades de cuidados de saúde primários, propor o desenvolvimento de programas de promoção de saúde e prevenção da doença, promover a troca de informações e cooperação entre as entidades representadas, recomendar a adoção de medidas e apresentar propostas e sugestões sobre questões relativas à saúde, analisar o funcionamento dos estabelecimentos de saúde integrados no processo de descentralização, refletir sobre as causas das situações analisadas. -----

-----Para a prossecução dos seus objetivos e exercício das suas competências, o Conselho Municipal de Saúde do Município de Condeixa-a-Nova tem, de acordo com o nº4 do art.9º do Decreto-Lei nº23/2019, um Regimento onde são estabelecidas as normas internas, designadamente de funcionamento, de organização e articulação. -----

-----Assim, no uso das faculdades que conferem os artigos 112º nº7 e 241º, ambos da Constituição da República Portuguesa, conjugados com a Lei nº50/2018, de 16 de agosto de 2018 e com o artigo 9º do Decreto-lei nº23/2019, de 30 de janeiro, bem como com os artigos 23º, nº1 e nº2, al. g); 25º, nº1 al. g) e 33º, nº1 alíneas k) e ccc) da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, é



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

elaborado e apresentado o presente projeto de Regimento do Conselho Municipal de Saúde do Município de Condeixa-Nova. -----

-----Assim, propõe-se que a Câmara Municipal delibere submeter o projeto de Regimento a deliberação da Assembleia Municipal para aprovação. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

FINAL DA ATA

-----E não havendo mais nada a tratar o Sr. Vice-Presidente deu por encerrados os trabalhos eram 12:50 horas. -----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Vice-Presidente e pelo Diretor de Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata.

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

O DIRETOR DE DEPARTAMENTO