



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **EDITAL Nº 25/2022**

**Nuno Moita da Costa**, Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova torna públicas, em cumprimento do disposto no n.º 1, do artigo 56º, do Anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, as deliberações tomadas na Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, realizada no dia 19 de janeiro de 2022:

#### **Designação de Representantes do Município de Condeixa-a-Nova na Comissão Sub-Regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais da Região de Coimbra.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea oo) do nº 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea k) do nº 3 do artigo 28.º, designar como representantes do Município de Condeixa-a-Nova na Comissão Sub-Regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais da Região de Coimbra os seguintes elementos: Efetivo: Vice-Presidente, António Lázaro Ferreira; Suplente: Coordenador Municipal da Proteção Civil, António Jorge Coelho.

#### **Constituição da Segunda Equipa de Intervenção Permanente, para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a constituição da 2ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Condeixa-a-Nova.

#### **Utilização gratuita do serviço CondeixaUrb, no período de 10 a 23 de janeiro de 2022 – Ratificação de despacho.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 7 de janeiro de 2022, que autorizou a utilização gratuita do serviço CondeixaUrb, no período de 10 a 23 de janeiro de 2022, ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo número 3 do artigo 35º, do anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.

**Colocação de sinalética no entroncamento da Rua do Sol na Urbanização do Pinheiro com a Rua do Arieiro em Fornos de Castel.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a sinalética patente nos documentos constantes do processo, em cumprimento do exposto no Regulamento Municipal de Trânsito.

**Emissão de parecer para ações de arborização, nos termos do nº 2, do artigo 4º, do Decreto-Lei nº 96/2013, de 19 de julho.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emissão de parecer favorável referente à autorização do pedido submetido ao Instituto de Conservação da Natureza e Florestas, I.P. (ICNF) para a (re)arborização, ao abrigo das disposições legais supracitadas, devendo a plantação pretendida cumprir os afastamentos legais previstos, dado que o terreno se encontra inserido em Faixas de Gestão de Combustível.

**Atribuição de apoio financeiro extraordinário ao Clube de Condeixa; Condeixa Água Clube; Basquetebol de Condeixa; Associação Recreativa, Cultural e Desportiva da Venda da Luísa e Ugas, no âmbito do desporto federado.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio extra, para além daqueles que normalmente são atribuídos para o apoio ao desporto federado, no valor total de 100.000,00€ às equipas do Clube de Condeixa, para as modalidades de Futebol e Voleibol, para a ARCD Venda da Luísa para a modalidade de Futsal, para o Condeixa Aqua Clube para a modalidade de natação, para o Basquetebol Condeixa na modalidade de basquetebol e para os Ugas da Ega para a modalidade de Ténis de Mesa, distribuído da seguinte forma: Clube de Condeixa: 65.000,00€; Condeixa Aqua Clube: 7.000,00€; Centro Cultura, Recreativo e Desportivo da Barreira: 3000,00€; ARCD Venda da Luísa: 15.000,00€; UGAS Ega: 10.000,00€.

**Contrato Programa a celebrar com a Associação Recreativa, Cultural e Desportiva Venda da Luísa para a época desportiva de 2021/2022.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro à ARCD Venda da Luísa, para manutenção do seu pavilhão polidesportivo durante a época 2021/2022, no valor de 15.000€ (quinze mil euros), a pagar em 3 prestações de 5.000€ cada, nos meses de janeiro, abril e julho de 2022, mediante a celebração de contrato programa para o efeito, cujo valor se encontra devidamente salvaguardado através do documento de cabimento nº 19362, patenteado no processo.

**Proposta de atribuição de subsídio à Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova – Fornecimento de refeições à escola de acolhimento - 2 a 9 de janeiro de 2022.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio à Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova, no valor de 50,00€, que se encontra devidamente salvaguardado através do documento de cabimento nº 19362, patenteado no

processo, a fim de compartilhar as despesas relacionadas com este serviço, correspondente a um total de 20 refeições.

**Pedido de prorrogação do prazo para outorga da escritura de aquisição do lote A, inserido no loteamento nº 2/2020, sito no Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova.**

• Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores do PSD, aprovar a prorrogação do prazo estabelecido para a celebração da escritura relativa à aquisição do lote A, inserido no loteamento nº 2/2020, sito no Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova, até 31 de março de 2022.

**Auto de adjudicação provisória da alienação de 3 lotes de terreno para construção urbana, inserido no loteamento nº 4/2006, sito em Serrado, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

• Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a venda do Lote 1 à empresa Sempre Branco, Lda., com o NIF 508.991.838, pelo valor de 166.000,00 euros (cento e sessenta e seis mil euros), tendo o valor dos 10% sido arrecadado através da Guia de Recebimento N.º 10/6/2022, no montante de 16.600,00 euros; Adjudicar a venda do Lote 2 à empresa Serras do Rabaçal, Lda., com o NIF 516.510.118, pelo valor de 168.000,00 euros (cento e sessenta e oito mil euros)), tendo o valor dos 10% sido arrecadado através da Guia de Recebimento N.º 10/7/2022, no montante de 16.800,00 euros; Adjudicar a venda do Lote 3 à empresa Serras do Rabaçal, Lda., com o NIF 516.510.118, pelo valor de 130.000,00 euros (cento e trinta mil euros)), tendo o valor dos 10% sido arrecadado através da Guia de Recebimento N.º 10/8/2022, no montante de 13.000,00 euros. -----

**Aquisição de dois prédios [Urbano e Rústico] denominados de habitação e terra de cultura, sitos em Rua Lopo Vaz, nº 34 e em Penedo, da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, respetivamente.**

• Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aquisição dos prédios, a seguir discriminados: Prédio inscrito na matriz predial urbana sob o nº 32, sito na Rua Lopo Vaz, nº 34, da União das Freguesias Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, pelo valor de 174.000,00 € e o prédio inscrito na matriz predial rústica sob o nº 195, sito em Penedo, da União das Freguesias Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, pelo valor de 66.000,00 €. Foi ainda deliberado que o pagamento da referida compra seja efetuado da seguinte forma, para a qual a vendedora deu já o seu aval: 10.000,00€ no dia da escritura (se possível ainda no mês de Janeiro); 40.000,00€ em abril e 190.000,00€ em finais de junho.

**Turismo Caminho do Futuro – Promoção Turística – Património Natural – Passadiços – Construção de Passadiços - Pedido de prorrogação do prazo para prestação da caução. – Ratificação de despacho.**

• Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 5/01/2022, que autorizou a prorrogação de prazo para prestação da

caução, ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo número 3 do artigo 35º, do anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.

**Proposta de redução de mensalidade no serviço de Prolongamento de Horário.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a redução da mensalidade do serviço de prolongamento de horário, proporcional às semanas de ausência de cada criança, nos meses de dezembro e janeiro, assim como nos meses seguintes, caso a suspensão das atividades presenciais se volte a verificar.

**Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários de Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento supracitado e submeter o mesmo à Assembleia Municipal ao abrigo da al. g) do nº 1 do nº 1 do artigo 25.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

**Proposta de autorização para recrutamento de dois postos de trabalho na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas, na carreira e categoria de assistente operacional para a Divisão de Educação, recorrendo à reserva de recrutamento.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, utilizar a reserva de recrutamento existente na sequência do procedimento concursal acima mencionado para recrutamento de 3 postos de trabalho, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, na carreira/categoria de assistente operacional, para a Divisão de Educação, pela ordem em que figuram na Lista Unitária de Ordenação Final.

**Processo nº01/2019/90 em nome de Raúl dos Santos Manaia, legalização de obras de construção de sombreadores, sito em Valada, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº 01/2020/58 em nome de Banco Comercial Português, S.A, para legalização de obras de construção de habitação, com obras de alteração interiores estruturais por realizar e à legalização de obras de construção de anexo e de muro, sito em Ega, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº 01/2021/56 em nome de Vitor Manuel dos Santos Cravo e Ana Paula Ferreira Courelas, para obras de construção de um edifício destinado a habitação e para obras de construção de muros, sito em Rodão, União das Freguesias de Sebal e Belide.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº01/2021/58 em nome de Cristiano Marques de Sousa, para obras de construção de habitação, muros e com obras de urbanização para beneficiação de caminho sito em Vila Seca, União das Freguesias de Vila Seca e Bendafé.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº 01/2021/69 em nome de Cátia Sofia Ferreira Gonçalves, para obras de ampliação e alteração de habitação Unifamiliar, sito em Ega, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº01/2021/70 em nome de Maria Eduarda de Lacerda Nave Alegre, para obras de construção de habitação, anexos e muros, sito em Alcabideque, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº01/2021/77 em nome de Diomar de Fátima Mateus Neves, para legalização de obras de ampliação de habitação, muros e anexo, ainda com obras por acabar, sitas em Campizes, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº01/2021/88, em nome de Nuno Ricardo Simões Ferreira, para obras de construção de habitação, anexos e muros, sito em Urbanização Pinheiro Manso lote 14 em Valada, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº01/2021/89 em nome de Bruno Ricardo Simões Figueiredo, para obras de construção de habitação, anexos e muros, sito em Alcabideque, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação técnica.

**Processo nº 05/2020/3 em nome de Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova, relativo a pedido de informação prévia para obras de construção de estrutura residencial para idosos, sito na Rua de Condeixinha em Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova - Pedido de prorrogação de prazo por mais um ano para apresentação do projeto de arquitetura.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a continuação do interesse público do equipamento, tendo em consideração o nº 4 do artigo 17º do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, tendo em consideração o teor da fundamentação apresentada pelo Provedor da Instituição. -----

**Processo nº 08/2021/95, em nome de Indoliva Sociedade Industrial Oleícola Lda para ratificação do ato administrativo datado de 11/01/2022 que deferiu o pedido de emissão de certidão referente ao pedido de destaque de uma parcela de terreno do prédio sito em Faia Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificação do ato administrativo praticado por despacho do Presidente da Câmara datado de 11/01/2022, sobre a verificação dos requisitos do destaque de uma parcela de terreno, e emissão da respetiva certidão em cumprimento do disposto no nº9 do artigo 6º do Decreto-lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**Processo nº 14/2021/27 em nome de Joana Roseiro – Unipessoal, lda, para verificação das condições de segurança e salubridade e do estado de conservação de uma edificação sita em Beco S. Francisco, em Anobra, Freguesia de Anobra, na sequência da reclamação apresentada por Anabela Pires Galvão, residente na habitação contígua.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, reiterar o conteúdo da deliberação tomada em reunião de Câmara de 02/12/2021, relativamente à edificação reclamada e à da reclamante e notificar o atual proprietário do prédio reclamado, da presente deliberação e da deliberação tomada em reunião de 02/12/2021, para a realização de obras descritas no auto de vistoria de 23/11/2021, devendo-lhe ser remetido, por fotocópia, o referido auto assim como, notificada de que mantém-se a deliberação tomada em reunião de Câmara de 02/12/2021 relativamente à sua edificação, conforme lhe foi transmitido pelo ofício nº 5556 de 07/12/2021.

**Processo nº 14/2021/51 em nome de Lídia Maria Pires Monteiro, para verificação das condições de segurança e salubridade e do estado de conservação de dois edifícios**

**estrutural e funcionalmente autónomos, separados por uma via (serventia) pública, sítos em Ega, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, notificar o atual proprietário da presente deliberação e da deliberação tomada em reunião de 02/12/2021, para a realização de obras de conservação e demolição necessárias á correção de más condições de segurança e por as edificações ameaçar ruína, conforme se encontram descritas no auto de vistoria de 23/11/2021.

**Hasta pública para atribuição, a título precário, dos espaços disponíveis no Mercado Municipal.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o procedimento de Hasta pública para atribuição, a título precário, para todas as lojas e espaços de bancas disponíveis no mercado com exceção do snack-bar, assim como a designação da Comissão de Análise das candidaturas e acompanhamento da Hasta Pública, sendo a respetiva comissão composta pelos seguintes elementos: Efetivos: Ana Bela Palrilha Campos Malo, Lina Cláudia de Oliveira Santos, Ana Raquel Simões da Silva Rasteiro; Suplentes: Jorge Manuel Canais Gariso Janeiro, Susana Paula Monteiro Navarro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, o subscrevi.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 20 de janeiro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,

Nuno Moita da Costa