



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **EDITAL Nº52/2022**

**Nuno Moita da Costa**, Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova torna públicas, em cumprimento do disposto no n.º 1, do artigo 56º, do Anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, as deliberações tomadas na Reunião ordinária da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, realizada no dia 11 de maio de 2022:

#### **Pedido de prorrogação do prazo de suspensão de mandato apresentado por Susana Margarida Costa de Almeida Devesa.**

- Deliberação: a Câmara Municipal apreciou o pedido mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, autorizar a prorrogação do prazo de suspensão do mandato por mais trinta dias, conforme solicitado, nos termos do disposto no artigo 77º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na atual redação.

#### **Protocolo de Colaboração Celebrado entre o Município de Condeixa-a-Nova e a Universidade de Coimbra.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 6 de maio de 2022 ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo número 3 do artigo 35º, da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, que aprovou a outorga Protocolo de Colaboração Celebrado entre o Município de Condeixa-a-Nova e a Universidade de Coimbra o qual tem como objeto uma parceria com vista à atribuição de entradas, a um preço favorável, sob a forma de bilhete-conjunto, para visitar o PO.RO.S – Museu Portugal Romano em Sicó e a Universidade de Coimbra.

#### **Proposta para a não autorização de queimas e queimadas entre 1 de junho e 30 de setembro de 2022.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de não autorização de queimas e queimadas, no período compreendido entre 1 de junho e 30 de setembro de 2022, seguindo a recomendação da Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra sobre o assunto, aprovada em reunião do Conselho Intermunicipal de 14 de abril de 2022.

**Atribuição das Bolsas de Estudo Fernando Namora para o ano letivo 2021/2022 – Aprovação da Lista Definitiva.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, a aprovar a lista definitiva para atribuição das Bolsas de Estudo Fernando Namora, para o ano letivo 2021/2022.

**Constituição de fundos de caixa para a Casa dos Arcos e Casa Museu Fernando Namora.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição de fundos de caixa para a Casa dos Arcos e Casa Museu Fernando Namora, nos termos das Considerações Técnicas do POCAL.

**Relação dos contratos de compra e venda de imóveis para efeitos do disposto no artigo 55º do Código do CIMT e do artigo 29º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de março de 2022.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da relação dos contratos de compra e venda de imóveis e deliberou, por unanimidade, não usar o direito de preferência.

**Aprovação de Protocolo de Colaboração celebrado entre o Município de Condeixa-a-Nova e a Associação OTC – Oficina de Teatro de Condeixa.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Colaboração entre o Município de Condeixa-a-Nova e a Associação OTC – Oficina de Teatro de Condeixa que tem como objeto o apoio ao desenvolvimento da atividade cultural da OTC.

**Aprovação de Protocolo de Cedência celebrado entre o Município de Condeixa-a-Nova e Sociedade Soenprol – Sociedade de Ensino Profissional Lda.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Cedência entre o Município de Condeixa-a-Nova e a Sociedade Soenprol – Sociedade de Ensino Profissional Lda. que tem como objeto a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo, destinado a aulas de educação física e formação na prática de desporto.

**Processo nº01/2021/60, em nome da Firma Jasmim Protagonista Lda. para construção de um edifício destinado a comércio e serviços, sito em Faia – Ratificação do ato administrativo datado de 29/04/2022, referente à fixação do valor da caução, destinada a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização, bem como o valor da compensação a pagar ao município como compensação das áreas de cedência em falta.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, ratificar o ato administrativo praticado pelo Sr. Presidente da Câmara, datado de 29 de abril de 2022, nos termos do artigo 164º do Código do Procedimento Administrativo.

**Processo nº 01/2022/8 em nome de José Carlos Dias dos Santos para obras de ampliação e alteração de habitação, sito em São Fipo, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do 20º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com as condições constantes da informação dos respetivos serviços técnicos.

**Processo nº02/2021/1 em nome de Habitega Empresa de Construção Ldaª para alteração à licença para operação de loteamento titulada por alvará 2/2001 (1º aditamento ao alvará emitido em 20/04/2004) no prédio sito na Urbanização da Valada, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, nomeadamente no lote 20.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da licença de loteamento nº 2/2001 – lote 20, nos termos do artigo 23º, conjugado com o número 7 do artigo 27º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação.

**Processo nº05/2022/2 em nome de Horadinâmica – Compra e Venda de Imóveis Ldaª para pedido de informação prévia para obras de construção de habitação, sita em Várzea dos Pocinhos, Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável relativo ao pedido de informação prévia para obras de construção de habitação, em cumprimento do disposto no artigo 16º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, sendo que o procedimento de controlo prévio a que se encontra sujeita a realização da operação urbanística projetada é o licenciamento, nos termos da alínea c) do número 2, do artigo 4º, do diploma já citado.

**Processo nº 08/2022/43, em nome de Isabel de Jesus Leal Miranda, para emissão de certidão de constituição de compropriedade nos termos do artigo 54º da Lei nº91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação, para um prédio rústico sito em Sortes, Freguesia de Ega.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à transmissão em regime de compropriedade de um prédio rústico, sito em Sortes, Freguesia de Ega, em cumprimento do disposto no artigo 54º, da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei nº 64/2003, de 23 de agosto.

**Programa Estratégico de Reabilitação Urbana [PERU] da Operação de Reabilitação Urbana [ORU] do núcleo antigo de Casmilo, Freguesia de Furadouro.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar os respetivos procedimentos com vista à discussão pública e posterior publicação em Diário da República, nos termos do número 4 do artigo 17º, do Decreto-Lei nº 307/2009, na sua atual redação.

**Informação com o registo interno nº 5640 datada de 04/05/2022, referente à proposta de delimitação da unidade de execução de um prédio com a área corresponde a 29.450,00m2 sito em Condeixa-a-Nova, propriedade de Manuel Ferreira dos Santos.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar os respetivos procedimentos para a sua publicação em Diário da República com vista à discussão pública por um período de 20 dias úteis, nos termos do número 4 do artigo 148º, conjugado com o artigo 89º do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

**Processo nº01/2022/60 em nome de Jasmim Protagonista Lda, - desafetação do domínio público de 175,74m2 da Rua da Oliva.**

- Deliberação: a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os respetivos procedimentos relativos à desafetação do domínio público municipal para o domínio privado, de uma parcela de terreno com a área de 175,74m2, nos termos do disposto na alínea q) do artigo 25º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

**Empreitada da Obra de “Coesão Territorial - Requalificação Urbana - Execução do PARU - Reabilitação da Fábrica de Cerâmica de Conímbriga – Empreitadas” – Proposta de Aprovação de Subempreitada – Ratificação de despacho.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 4 de maio de 2022, ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo número 3 do artigo 35º, da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, que autorizou a subempreitada da obra: “Coesão Territorial - Requalificação Urbana - Execução do PARU - Reabilitação da Fábrica de Cerâmica de Conímbriga – Empreitadas”.

**Aprovação do desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da Obra Empreitada de “Educação e Apoio à Família – Educação – Conservação, Reparação e Ampliação e Modernização de Escolas – Beneficiação de Edifícios – EB1 de Ega” – Ratificação de despacho.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 22 de abril de 2022, ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo número 3 do artigo 35º, da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, que aprovou o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para execução da obra: “Educação e Apoio

à Família – Educação – Conservação, Reparação e Ampliação e Modernização de Escolas – Beneficiação de Edifícios – EB1 de Ega”.

E eu, Adelaide Montenegro, Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, o subscrevi.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 17 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa