



**MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

**Câmara Municipal**

**Ata nº 6**  
**Reunião Ordinária do dia 22 de março de 2023**



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

#### **ORDEM DO DIA**

#### **REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO**

**22 de março de 2023**

Nos termos da alínea o) do número 1 do artigo 35º e número 2 do artigo 53º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a seguir se indicam os assuntos da ordem do dia para a reunião acima referida, a realizar pelas 10 horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

#### **I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 10 de março de 2023.**

#### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

#### **III. Informações**

#### **IV. Ordem do Dia**

##### **A. Gabinete de Apoio ao Presidente**

1. Comparticipação Financeira no âmbito da edição do livro «Construções Rurais de Pedra “Seca” no Maciço de Sicó. Um Património que Urge Preservar» - Projeto da Terras de Sicó – Associação de Desenvolvimento.

2. Proposta de Preçário para a atividade “Férias Municipais da Páscoa 2023”.

##### **B. Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação**

###### **B.1. Divisão Financeira e de Aprovisionamento**

###### **B.1.2. Contabilidade e Orçamento**

1.2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

1.2.2. Apoio financeiro ao Clube de Condeixa, no âmbito da deslocação da equipa sénior a Touriz.



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

**1.2.3.** Apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial de Condeixa-a-Nova, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023.

#### **B.1.3. Património e Controlo**

**1.3.1.** Procedimento de hasta pública para a atribuição da exploração do snack bar, sito no Complexo das Piscinas de Condeixa-a-Nova – Alteração da data da celebração do contrato de arrendamento e do início de exploração – Ratificação de despacho.

#### **B.1.4. Contratação Pública**

**1.4.1.** Consulta prévia simplificada com vista à aquisição de serviços para o Museu Monográfico de Conímbriga – ampliação e remodelação [ref. dgpc:prrr\_mmc\_mn\_230551\_10.i - projeto].

#### **B.2. Divisão Administrativa e de Recursos Humanos**

##### **B.2.1. Serviço Jurídico e de Contraordenações**

**2.1.1.** Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município, por danos causados em porta de condomínio - Proposta de indeferimento – Decisão Final.

##### **B.2.2. Secção de Recursos Humanos**

**2.2.1.** Proposta de autorização para abertura de procedimento concursal comum na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado de dois postos de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior (Serviço Social), para a Unidade de Ação Social e Saúde.

#### **C. Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento**

##### **C.1. Divisão de Planeamento Urbanístico e de Reabilitação Urbana**

**1.1.** Processo nº01/2021/60 em nome de Jasmim Protagonista Ld.<sup>a</sup> para receção provisória das obras de urbanização e redução da caução, referente às obras de urbanização relativas à construção de edifício destinado a comércio e serviços, sito em Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.



## **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **Câmara Municipal**

**1.2.** Atribuição de topónimos no Parque Industrial Armando Tavares, sito na União das Freguesias de Sebal e Belide.

#### **C.2.Divisão de Obras**

**2.1.** Educação e Apoio à Família – Educação - Conservação, Reparação, Ampliação e Modernização de Escolas – Beneficiação de Edifícios. EB1 de Ega – Prorrogação de prazo Ratificação de despacho.

#### **D. Unidade de Ação Social**

**1.** Proposta de atribuição de prestações pecuniárias de carácter eventual em situação de emergência social ao abrigo do nº 2 do artigo 5º da Portaria n.º 63/2021 de 17 de março.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 17 de março de 2023.

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, no Salão Nobre do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente, Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa e os Srs. Vereadores Ana Teresa Gomes de Oliveira Manaia, Carlos Manuel de Oliveira Canais, Nuno Manuel Mendes Claro, Silvino Dias Capitão, Susana Margarida Costa de Almeida Devesa e Carlos Alberto Gonçalo Manaia. -----

-----O Sr. Presidente informou que o Sr. Vice-Presidente, António Lázaro Ferreira, não se encontrava presente por ter sido convocado para estar presente no Tribunal, no âmbito de um processo judicial, tendo sido substituído ao abrigo dos artigos 78.º e 79.º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da lista e disponível para o efeito, Carlos Alberto Gonçalo Manaia. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.-----

#### **I. Discussão e votação de ata da reunião ordinária do dia 10 de março de 2023.**

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. -----

-----Encontrando-se conforme, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

#### **II. Período Antes da Ordem do Dia**

-----O Sr. Presidente deu a palavra aos Srs. Vereadores. -----

-----Tomou a palavra o Sr. Vereador Nuno Claro, começando por referir que, antes de outras, recorda algumas matérias cujas respostas, prometidas há muito, ainda não lhe chegaram, a saber:-----

-----Parecer jurídico sobre o procedimento do Orçamento Participativo 2022; -----

-----Plano de Atividades e Orçamento do Museu PO.RO.S, cumprindo o Regulamento em vigor; -----

----- Contas do Museu PO.RO.S relativas a 2021 (e a 2022, se já for possível) em exercício semelhante ao já prestado relativamente aos anos de 2019 e 2020; -----

----- Listagem dos processos de contraordenação que envolvem o Município como arguido, relativa aos anos de 2022 e 2023;-----

-----Extratos Bancários das contas da Câmara Municipal, relativos ao ano de 2022 e também até à data mais recente possível de 2023, visto que na última reunião foi dito que iria solicitar aos serviços que providenciem o seu envio, o que não se veio a verificar;-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Ponto de situação das vendas na Casa dos Arcos de produtos que caracterizam a região de Sicó e de Condeixa, uma vez que ainda não foi prestada informação sobre estes resultados que teriam sido um sucesso;-----

----- Termos do negócio de compra e venda que deu fim ao processo de expropriação em curso relativo aos terrenos da ETAR da Presa/Relves e de como foi possível celebrar esse negócio sem que o assunto tivesse vindo primeiro a reunião de Câmara. Neste último caso, recorda que “*adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG*” não foi uma das competências da Câmara Municipal delegada no Sr. Presidente da Câmara Municipal (com possibilidade de subdelegação em qualquer dos vereadores) na primeira reunião do mandato realizada a 21 de outubro de 2021, ressaltando que na última reunião do Executivo o Sr. Presidente da Câmara Municipal disse que iria indagar sobre a obrigatoriedade deste assunto ser presente em reunião de Câmara. Acrescentou também que não existem dúvidas de que devia, pelo que solicitou cópia da escritura que contém os termos do dito negócio; -----

-----Seguidamente, referiu que as Demonstrações Previsionais 2023-2027 estão publicadas na página da Internet do Município, bem como as já cinco alterações (alterações orçamentais permutativas). No entanto, verifica-se que a primeira revisão (alteração orçamental modificativa) ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano ainda não consta nem está publicada, apesar de já há muito ter sido aprovada em reunião de Câmara e em Assembleia Municipal do passado dia 27 de fevereiro de 2023. Admitindo, para já, que esta omissão é um lapso, com cinco alterações e uma revisão já aprovadas e com tantas outras que se esperam, questionou qual a possibilidade de as consultar num documento único, permanentemente atualizado e consolidado na versão mais recente, conforme o que resulte dessas alterações e revisões orçamentais que, entretanto, são aprovadas. -----

-----Mudando de assunto e tendo em consideração que o Presidente do GREHC - Grupo de Recreação Histórica de Condeixa, também técnico superior desta Câmara, afeto à Unidade de Gestão dos Equipamentos Museológicos, afirmou em entrevista ao Jornal Terras de Sicó (edição 17 de Março) o seguinte: «*Com um património histórico concelhio muito ligado à romanização, Rui Miranda reafirma que “se a Câmara Municipal o desejar temos o know how [conhecimento prático] necessário para realizarmos também recreações da época romana”.*», solicitou que o Sr. Presidente da Câmara Municipal comentasse as palavras do Presidente do GREHC, até porque se presume que o Dr. Rui Miranda, pelas funções que desempenha no nosso Município, sabe do que fala. -----

-----De seguida, questionou qual o ponto da situação, grau/taxa de execução física e financeira da obra da Fábrica de Cerâmica, dando como exemplo o do Município de Coimbra, onde as multas aos empreiteiros rondam os 629 mil euros por atrasos nas obras do Parque Manuel Braga. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Questionou também quais os resultados obtidos da reunião em Lisboa, anunciada para o passado dia 6 de março, no contexto da Fundação Hospital D. Ana Laboreiro D'Eça e do processo de obtenção de estatuto de IPSS. Quais são, afinal, as pequenas alterações aos Estatutos que se afiguram como necessárias para o avançar do processo, referindo ainda que, independentemente da obtenção do estatuto de IPSS, a Fundação não parou nem deve parar a sua atividade, pelo que solicitou novamente o envio do seu Plano de Atividades e Orçamento para o presente ano de 2023, presumindo que nesta data já haverão de ter sido aprovados, ao contrário do que se verificava aqui há algumas semanas quando foram solicitados.-----

-----Mais questionou, se a Câmara Municipal quer ter, ou não, na Fundação um parceiro essencial para a concretização da sua Estratégia Local de Habitação, nomeadamente celebrando com a mesma negócios de aquisição de imóveis no centro da Vila, aqui bem perto dos Paços do Concelho, para recuperação e posterior arrendamento, uma vez que da parte da Fundação, em todos estes anos de administração, tal não parece ser intenção.-----

-----Prosseguindo, questionou quais os resultados obtidos da reunião anunciada para o passado dia 10 de março, com representantes da Infraestruturas de Portugal, a propósito da zona da Faia (zona correspondente ao antigo Faia Bar e outras).-----

-----Na última reunião, numa resposta à Vereadora Susana Devesa sobre o Portal “A Minha Rua”, o Sr. Presidente da Câmara Municipal afirmou ser esse um portal que fica aquém das expectativas e que já há algum tempo que pretende implementar um outro recurso, sem descontinuar o existente, denominado “Ourcity”, desenvolvido pela AIRC. Acontece é que Condeixa nem sequer o “Ourcity” tem, não aderimos, pelo que falar dele como existente no nosso contexto é um manifesto exagero. Além disso, o conceito “smartcity” está na moda, é bonito, vem sendo cada vez mais usado pelo Sr. Presidente em ocasiões públicas, mas na prática não se vê nada disso. Assim, relativamente a este assunto, tendo já passado quase uma década desde que o Sr. Presidente é responsável pelo governo de Condeixa, solicita esclarecimentos sobre o que se tem preparado exatamente neste contexto.-----

-----Continuando a sua intervenção, no seguimento de um dos pontos da Ordem do Dia de hoje – a propósito da Jornada Mundial da Juventude 2023 - resulta a informação já conhecida de que irá decorrer em Lisboa, de 1 a 6 de agosto, resultando também a informação de um primeiro momento, de 26 a 31 de julho (Dias nas Dioceses), em que os jovens de todo o mundo se encontrarão nas comunidades paroquiais das várias Dioceses do país, alojados em famílias de acolhimento ou em espaços públicos de acolhimento e que, durante esses dias, poderão ficar a conhecer melhor a região que os acolhe e as suas particularidades. Neste sentido, presumindo que a Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova não se ficará apenas pelo apoio à aquisição de t-shirts e que aproveitará esta ocasião para promover fortemente o nosso



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

território num período até quase coincidente com as Festas de Santa Cristina, questionou se já há algo preparado ou se se está a preparar algo, para este contexto.-----

-----Mudando novamente de assunto, tendo sido notícia que a produção medicinal de cannabis avança em Penela até final de 2024, num investimento de 9,5 milhões de euros da Master Med Cannabis, que empregará cerca de 55 pessoas e que, dada a celeridade de processos na Câmara de Penela, terá sido um dos fatores da escolha. Face a isto, atendendo ao nosso histórico, questionou se a Master Med Cannabis procurou esta Câmara Municipal, no sentido de se instalar no concelho de Condeixa e qual o ponto de situação do projeto Cannexpor que já foi, em Condeixa, beneficiária de incentivos e isenções de taxas para o mesmo efeito, ao abrigo do Go-Invest.-----

-----Relativamente às obras no novo posto de combustíveis da BP (Pingo Doce) em S. Fipo, parecendo que as mesmas estão concluídas, questionou qual o ponto da situação e se já tem licença atribuída pela Câmara Municipal para abrir. -----

-----Por último, questionou se o Sr. Presidente transigiu, já no ano em curso, ou prevê transigir, em representação do Município, em algum ou alguns dos processos judiciais pendentes. -----

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por solicitar à Chefe da Divisão Financeira e de Aprovisionamento, em regime de substituição, Rosa Martins, presente na reunião, que providenciasse o envio dos extratos bancários das contas da Câmara Municipal relativos ao ano de 2022, assim como até à data mais recente de 2023, dentro do que seja legalmente possível, visto que as mesmas contêm dados pessoais. -----

-----Relativamente ao parecer solicitado no âmbito do “Orçamento Participativo 2022” informou que o mesmo se encontra concluído, dando oportunamente conta do seu teor. -----

-----Mais informou, que também enviará oportunamente a listagem dos processos de contraordenação que envolvem o Município como arguido, relativa aos anos de 2022 e 2023. --

-----No que diz respeito ao negócio de compra venda que deu fim ao processo de expropriação relativo aos terrenos da ETAR da Presa / Relves, o Sr. Presidente deu a palavra à Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, Adelaide Montenegro, a qual esclareceu que o negócio foi realizado no contexto do processo de expropriação que existiu [expropriação amigável] e não fora dele, ressaltando que este assunto esteve presente em três reuniões do Executivo. -----

-----Em relação à possibilidade das alterações orçamentais e das revisões ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano serem publicitadas na página do Município num documento único, permanentemente atualizado e consolidado na versão mais recente, o Sr. Presidente





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

começou por esclarecer que não existe versão consolidada do orçamento, mas sim uma versão atualizada do mesmo. Ainda neste contexto referiu que o assunto será devidamente ponderado. -----

----- De seguida, relativamente ao GREHC – Grupo de Recreação Histórica de Condeixa, o Sr. Presidente manifestou a sua satisfação pelo surgimento deste grupo de reconstituição história no Concelho, realçando que já os desafiou a não se ficarem apenas pelas Invasões Francesas, sendo que a ideia é também participarem nas recreações da época romana, desenvolvendo essa intenção no “Vislumbre de Um Império”. -----

-----Mais referiu que se trata de uma Associação que ainda está a aprender e a crescer, esperando-se que num futuro próximo possa assumir e ter uma gestão autónoma à Câmara Municipal, à semelhança do que aconteceu em Santa Maria da Feira. -----

-----Quanto ao grau/taxa de execução física e financeira da obra da Fábrica de Cerâmica, o Sr. Presidente deu conta de que a mesma apresenta uma execução financeira de 31,18% e que a sua execução física ronda os 40%, estando um pouco atrasada relativamente ao prazo, principalmente devido ao empreiteiro que está a criar bastantes dificuldades. -----

-----Deu ainda conta que certamente se aplicarão multas ao empreiteiro, no entanto, temos que gerir a situação com algum bom senso, visto que estão em causa Fundos Comunitários. -----

-----Por último, deu conta que, se o atraso na obra implicar a perda de Fundos Comunitários iremos intentar uma ação judicial contra a empresa em causa para recuperação dos valores perdidos, independentemente de qualquer cláusula penal. -----

-----Para responder à questão dos resultados obtidos da reunião em Lisboa, anunciada para o passado dia 06 de março, no contexto da Fundação Hospital D. Ana Laboreiro D’Eça e do processo de obtenção de estatuto de IPSS, face à ausência do Sr. Vice-Presidente, o Sr. Presidente deu a palavra à Sra. Vereadora Ana Manaia, a qual começou por esclarecer que os elementos que são escolhidos pelas entidades não as representam, isto é, as instituições sem fins lucrativos não podem ter entidades públicas nos seus órgãos, pelo que os representantes dessas entidades, apesar de nomeados pelas mesmas, não se encontram em sua representação. -----

-----Mais esclareceu, que já se realizou a reunião para avaliação e aprovação da proposta de Estatutos apresentada pela Segurança Social, tendo-nos sido garantido que o processo ia ser célere por parte daquela entidade, para posteriormente ser remetido à Presidência do Conselho de Ministros, para efeitos de obtenção de estatuto de IPSS. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente referiu que é intenção do Executivo utilizar alguns dos imóveis propriedade da Fundação que se encontram fechados e sem qualquer



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

utilização para a concretização da Estratégia Local de Habitação, pelo que considera a Fundação D. Ana Laboreiro d'Eça um parceiro essencial neste contexto. -----

-----Mais referiu, que foram identificadas e sinalizadas casas não habitadas nas principais vias de Condeixa e incluídas no documento remetido à CIM Região de Coimbra, precisamente para as integrar num programa de habitação, no âmbito de protocolo hoje celebrado entre a CIM RC e o IHRU. -----

-----Prosseguindo, o Sr. Presidente deu conta dos resultados da reunião do passado dia 10 de março com a Infraestruturas de Portugal, a propósito da zona da Faia, da qual resultou a possibilidade de construção de novas rotundas ao longo do IC2 até à Faia, havendo uma em particular, junto aos semáforos em Condeixinha, que lhe parece que irá ser aceite, sem grandes objeções. Deu ainda conta que se comprometeu a enviar àquela entidade uma proposta mais pormenorizada, esperando-se que num prazo razoável se obtenha uma resposta definitiva sobre este assunto.-----

-----Relativamente ao Portal “A Minha Rua”, o Sr. Presidente começou por reiterar o que havia dito na reunião passada, referindo que o mesmo tem sido um recurso utilizado, todavia, na sua perspetiva fica aquém das suas expectativas, acrescentando ainda que está em implementação um outro recurso denominado “Ourcity”, desenvolvido pela AIRC, o qual ficará ligado a todos os serviços. -----

-----Mais referiu, que este novo recurso se encontra na sua fase final, pretendendo-se que a sua implementação ocorra ainda este ano. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais interveio para referir que o trabalho está 90% feito, faltando apenas afinar algumas arestas, visto que a sua implementação implica primeiro a atualização dos próprios serviços. -----

-----Referiu ainda, que não é intenção deste executivo descontinuar o recurso existente, até porque o “Ourcity” estará disponível em simultâneo com o Portal “A Minha Rua”. -----

----- Retomando a palavra, no que concerne ao conceito “smartcity”, o Sr. Presidente realçou que existem cinco mil razões para o poder utilizar (referindo-se às luminárias LED já instaladas nas vias públicas do Concelho), visto que Condeixa tem sido um dos Municípios mais inovadores na promoção de ideias criativas, tendo em vista a sua eficiência e sustentabilidade, dando como exemplo a aquisição de viaturas elétricas e das referidas luminárias.-----

-----Continuando, o Sr. Presidente mencionou que a empresa Master Med Cannabis não procurou esta Câmara Municipal no sentido de se instalar no concelho de Condeixa,



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

acrescentando que fomos, sim contactados por uma outra empresa da mesma área, mas com outra finalidade, já que faz a plantação e secagem da cannabis, mas não extrai o óleo. -----

-----Mais informou que as negociações com esta empresa encontram-se em curso, com vista à sua instalação no Concelho. -----

-----Por fim, referiu-se ao projeto da Cannexpor, afirmando que irá indagar o grau de atraso verificado, fazendo-lhe chegar oportunamente essa informação. -----

-----No que diz respeito às obras do novo posto de combustíveis da BP, informou que o procedimento se encontra em curso, tendo havido, no entanto, uma série de condicionantes que tinham que ser previamente cumpridos, prevendo-se que até ao final desta semana seja emitida a respetiva autorização de utilização. -----

-----A propósito da Jornada Mundial da Juventude 2023, deu conta da intenção de incluir algumas atividades nas Festas de Santa Cristina, visto que nessa altura os jovens de todo o mundo se encontrarão nas comunidades paroquiais das várias Dioceses do país alojados em famílias de acolhimento ou em espaços públicos de acolhimento. -----

-----Ainda no contexto da Jornada Mundial da Juventude 2023, o Sr. Vereador Carlos Canais interveio para informar que já ocorreram diversas reuniões preparatórias para acolher os jovens, sendo certo que Condeixa acolherá entre 750 a 1000 pessoas. Mais referiu, que estarão à disposição os nossos equipamentos municipais, como é o caso do Pavilhão Municipal e da Escola Amarela, onde serão improvisados quartos. Informou ainda que está em elaboração um Plano Cultural para os dias 26 a 31 de julho, que inclui o Festival das Boas Vindas e a Cerimónia de Encerramento e onde está também prevista a realização de várias atividades culturais para promoção do nosso Concelho. Por último, mencionou que se está também a tratar da questão da alimentação e da logística. -----

-----De seguida, interveio a Sra. Vereadora Ana Manaia para informar que os símbolos da JMJ (a cruz peregrina com quatro metros e o ícone de Nossa Senhora Salus Populi Romani) vão ser recebidos em Condeixa, nos Paços do Concelho, no dia 18 de abril, seguindo em peregrinação para o concelho de Soure, passando pelas Escolas. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente deu conta de que, para além dos processos judiciais pendentes, estão ainda a decorrer nove inquéritos do Ministério Público na sequência de denúncias, as quais versam não só a Câmara Municipal, mas também os Vereadores. -----

-----Tomou então a palavra o Sr. Vereador Silvino, começando por se referir ao Mercado Municipal, dando conta de que a zona do peixe neste Mercado é muito desconfortável nos dias



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

frios, visto que as portas automáticas estão avariadas há bastante tempo e que, quer os vendedores quer os clientes, se queixam do desconforto que é estar naquela zona. Mais referiu que, para além disso, há carrinhos de transporte fora de serviço por terem as rodas partidas ou com ferrugem, situação que se tem arrastado nos últimos 3 meses, estando os mesmos armazenados sem qualquer intervenção. Neste sentido, questionou se a porta automática vai ser substituída ou reparada e quando é que os carrinhos que se encontram fora de serviço irão ficar de novo operacionais.-----

-----Prosseguindo, solicitou esclarecimento relativamente a uma situação verificada durante as cerimónias do Senhor dos Passos, uma vez que o número de espaços ocupados por vendedores na Praça era superior a seis - número de espaços incluídos nas Normas para Atribuição de Espaços no âmbito do Senhor dos Passos, aprovado na reunião do Executivo de 22 de fevereiro de 2023, pelo que se considera que os seis espaços deveriam ser ocupados através de candidatura apresentada pelos interessados mediante proposta de valor igual ou superior ao preço base indicado naquelas Normas.-----

-----Seguidamente, fez menção ao facto de terem recebido muitas queixas relativamente ao mau estado da estrada Senhora das Dores – Alcabideque, presumindo-se que isso esteja a ser uma consequência da intervenção na rede de abastecimento de água. Assim sendo, questionou qual a percentagem de execução física da obra e qual o tipo de intervenção que está prevista para o pavimento, na sequência dessa intervenção. Mais questionou, se serão apenas tapadas as valas e repostos o pavimento sobre elas ou se será repostos o pavimento em toda a largura da via.-----

-----Mudando de assunto, no que diz respeito às entradas de água da chuva na rede de drenagem de Condeixa e visto que em 2022 e 2023 se têm verificado períodos de seca extrema e períodos de precipitação intensa, gostaria de saber se essa circunstância tem permitido ao Município avaliar mensalmente o diferencial de custo de tratamento das águas residuais que chegam às ETAR's no território municipal e qual a evolução dos valores das faturas apresentadas pela Águas do Centro Litoral referentes ao tratamento de águas residuais desde setembro de 2022 até ao presente, bem como as medidas que estão a ser tomadas para que Condeixa não continue a ter faturas muito altas relativas ao tratamento de águas residuais.

-----Relativamente à implementação do PAYT, em anteriores reuniões do Executivo o Sr. Presidente tem passado a ideia de que não será possível até 2026, como está legalmente previsto, a implementação de um sistema de tarifação dos resíduos urbanos para os utilizadores domésticos que separa a faturação dos resíduos urbanos do consumo de água. Contudo, considera que não se deve cruzar os braços, apesar dos desafios na implementação deste sistema no prazo requerido, pelo que questiona o que é que falta do ponto de vista técnico, administrativo e de educação ambiental para que isso seja possível em Condeixa,



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

apontando como exemplo os municípios da Maia e de Braga, visto que são dos que mais experiência têm na implementação do sistema PAYT para clientes domésticos.-----

-----Mais questionou, qual a informação recolhida no país e no estrangeiro sobre as melhores práticas a este respeito e se já aconteceu a reunião pendente com os 49 beneficiários do sistema não domésticos para, pelo menos, essa parte entrar em funcionamento.-----

-----Por último, tendo em consideração os vários anos de experiência em Condeixa do modelo de descentralização de competências da Administração Central para os Municípios na área de Educação e depois de já ter passado uma parte significativa deste ano letivo, solicitou ao Sr. Presidente que fizesse um balanço do exercício das novas competências, nomeadamente no que se refere ao presente ano letivo, bem como às questões suscitadas a propósito da fixação de serviços mínimos nas greves do pessoal não docente que têm acontecido no país, isto porque alguns municípios, na qualidade de entidades empregadoras dos trabalhadores não docentes, invocaram que deveriam ser ouvidos pelo colégio arbitral relativamente à fixação dos referidos serviços. Além disso, declarou o Governo que tem legitimidade para pedir que sejam fixados serviços mínimos nas escolas, afirmando que *“apesar do processo de descentralização, os diretores escolares mantêm um conjunto de competências sobre os trabalhadores não docentes, designadamente o poder de direção, a fixação do horário de trabalho e a distribuição de serviço”*.-----

-----Mais solicitou, que nesse balanço fosse feita uma referência ao que melhorou no funcionamento das escolas e ao que necessita ainda de melhoria.-----

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por referir que as portas automáticas do Mercado Municipal vão ser substituídas e, relativamente ao facto dos carrinhos de transporte se encontrarem fora de serviço, informou que não tinha conhecimento dessa situação, pelo que irá indagar e tomar medidas com vista à resolução deste problema.-----

-----Quanto à situação verificada durante as cerimónias do Senhor dos Passos, mencionou que não lhe foi reportada qualquer informação nem reclamação sobre este assunto, o qual regista, acrescentando que também não houve qualquer fiscalização por parte da Câmara Municipal durante aquelas cerimónias, sendo certo que é um processo que pode ser melhorado.-----

-----No que diz respeito à obra na Senhora das Dores, deu conta que a mesma deve estar terminada no final deste mês, sendo que posteriormente será repostado o pavimento, à semelhança do que foi colocado em Alcabideque.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Seguidamente, solicitou à Chefe da Divisão Financeira e de Aprovisionamento, em regime de substituição, Rosa Martins, presente na reunião, que enviasse os dados solicitados relativos à faturação das Águas do Centro Litoral. -----

-----Seguidamente, o Sr. Presidente solicitou à Sra. Vereadora Ana Manaia que fizesse um balanço da implementação do PAYT, bem como do processo de descentralização de competências da Administração Central para os Municípios na área de Educação, a qual esclareceu que, quer o balanço relativo à implementação do PAYT, quer o balanço relativo à descentralização de competências na área de Educação são positivos. -----

----- No que concerne à implementação do PAYT, referiu que o mesmo irá avançar nas urbanizações, as quais funcionarão como uma espécie de projeto-piloto, visto que não temos capacidade para fazer a recolha de resíduos junto de toda a população. Contudo, há ainda um grande trabalho a fazer no que toca à sensibilização e consciencialização da população, pois continuam a verificar-se más práticas neste contexto, considerando-se, por isso, deveras importante trabalhar este tema nas Escolas para sensibilizar os alunos, que posteriormente farão chegar essa informação aos pais. Mais referiu, que o trabalho realizado neste âmbito tem vindo a ser desenvolvido em parceria com outros Municípios mais experientes, por terem já implementado este sistema. Por último, referiu que a reunião pendente com os beneficiários do sistema ainda não ocorreu, por se estarem a ultimar procedimentos, sendo certo que foram dadas indicações aos serviços para terem tudo pronto até junho. -----

-----Prosseguindo, no que concerne à descentralização de competências na área de Educação, apesar da gestão partilhada do pessoal tornar este processo um pouco mais complicado e da Câmara Municipal investir sempre mais do que recebe do Governo, por ser recetiva a todas as propostas que lhe são apresentadas, esclareceu que se verifica uma grande satisfação por parte dos envolvidos. A título de exemplo, indicou que a Escola da Ega vai ter quadros interativos, os quais não estavam previstos e que a comparticipação do Governo por aluno para aquisição de material didático é de cerca de 6,00 € por aluno, o que é manifestamente pouco. Face a isto, torna-se necessário definir prioridades e fazer uma gestão mais rigorosa dos pedidos que vão sendo apresentados. -----

-----Referiu também que o Conselho Municipal de Educação está a correr muito bem e que oportunamente dará conta dos investimentos que foram feitos no presente Ano Letivo. -----

-----De seguida, tomou a palavra a Sra. Vereadora Susana Devesa, para referir que as interrupções de fornecimento de água e o horário de reposição do abastecimento têm sido divulgadas na página de Facebook designada por “Condeixa - Proteção Civil”, sem que, no entanto, se verifique sempre a comunicação de todas as situações. Assim sendo, questionou se há alguma razão para a falta de uniformidade nestes anúncios. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Prosseguindo a sua intervenção, reiterou a questão colocada em setembro, isto é, se se esperam iniciativas diferenciadas programadas para o público estudantil e para a população em geral no que concerne às iniciativas previstas para a promoção da E-consciência, uma vez que, na altura, a Sra. Vereadora Ana Manaia referiu que de momento não dispunha de informação sobre o assunto, mas que oportunamente lhe reportaria essa informação, o que ainda não se veio a verificar. -----

-----Mudando de assunto, questionou também qual o ponto da situação relativa à criação do “Cartão Municipal do Voluntariado” e se este continua a ser um objetivo deste Executivo. ----

-----Por fim, recordou o pedido do envio do plano de intervenção para os parques infantis.

-----Face às questões colocadas, o Sr. Presidente começou por solicitar à Sra. Vereadora Ana Manaia que se pronunciasse sobre a promoção da E-consciência, a qual informou que este ano não foi apresentado nenhum projeto, visto que os professores não manifestaram interesse em participar, tendo vindo apenas a realizar-se ações pontuais. -----

-----Mais informou, que a falta de motivação por parte dos professores está bem evidenciada noutro tipo de projetos, dando como exemplo a apresentação de apenas um no âmbito dos projetos promovidos pela CIM-RC e de não ter sido apresentado nenhum relativamente ao Projeto de Incentivo à Escrita. -----

-----Por último, informou que se está a preparar um plano com a calendarização das ações que a Câmara Municipal pretende desenvolver, do qual se enviará um *draft* durante o mês de junho, para que os professores se pronunciem. Contudo, isso não significa que as mesmas se venham a realizar.-----

-----De seguida, o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Vereador Carlos Canais, para que este fizesse um ponto da situação relativa à criação do “Cartão Municipal do Voluntariado” o qual começou por referir que a criação daquele cartão foi pensada anteriormente à pandemia COVID 19, tendo o mesmo ficado suspenso devido a esta.-----

-----Mais referiu, que este assunto foi abordado recentemente com a Coordenadora do Serviço de Ação Social, no entanto, face ao aumento do volume de trabalho advindo da transferência de competências na área de Ação Social, que se revela uma prioridade, acrescido do facto de estarem para terminar os Projetos CLDS-4G e Microninho, que levarão a que aquele serviço assumira também estas áreas, não é a melhor altura para avançar com este projeto. No entanto, a sua criação continua a ser um objetivo deste Executivo. -----

-----Retomando a palavra, o Sr. Presidente referiu que efetivamente não foi remetido o plano de intervenção para os Parques Infantis, pelo que irá solicitar aos serviços que



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

providenciem o seu envio. Não obstante, deu desde já conta de que a primeira intervenção será no Parque Infantil da Quinta do Barroso. -----

### III. Informações

-----O Sr. Presidente deu nota de que se encontra a decorrer no Museu PO.RO.S um Seminário promovido pela CIM Região de Coimbra, intitulado “Região de Coimbra: lugares únicos, experiências memoráveis”, direcionado a operadores turísticos e agências de viagens interessados em conhecer a proposta de valor dos produtos turísticos integrados da Região de Coimbra. -----

-----Informou também que do dia 25 até ao dia 30 de março estará ausente em serviço oficial, a integrar uma comitiva da CIM Região de Coimbra ao Brasil. -----

-----A Sra. Vereadora Ana Manaia informou que hoje, dia 22 de março, terá início uma campanha com a duração de três dias, realizada no âmbito do Dia Mundial da Água, direcionada ao público escolar, com o objetivo de sensibilizar para a importância do ciclo da água, da água nos oceanos e de alertar para a necessidade do uso consciente e eficiente da água, preparando, assim, as novas gerações para uma mudança de comportamentos que se exige para minimizar os impactos decorrentes da crise climática. -----

-----Informou ainda, que irá decorrer na Biblioteca Municipal, no próximo dia 28 de março, uma atividade realizada no âmbito do Plano Nacional de Leitura, intitulada “Café-à-espera-de-um-nome” – leitura informal a partir da obra de José Gomes Ferreira. -----

-----Mais informou, que está a ser implementada uma ação integrada nos projetos da CIM Região de Coimbra “O Futuro é teu”, na qual participarão várias entidades, como é o caso da ADEC, INTEP, entre outras, para implementação e publicação de um *website*, exclusivamente dedicado a dar a conhecer o mercado de emprego regional e os perfis profissionais do futuro, dar a conhecer a rede de oferta formativa e oportunidades de estágio da Região de Coimbra, bem como promover a aproximação e a interação dos jovens do ensino secundário à comunidade, nomeadamente entidades empregadoras, públicas ou privadas, particularmente em setores chave para a região.-----

-----Informou também, que este mês de março se iniciou um projeto de educação alimentar designado “Olhar o presente para garantir o futuro”, dirigido aos alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico, o qual engloba um conjunto de atividades que visam o desenvolvimento de competências de alimentação sustentável, o conhecimento da origem dos produtos agrícolas do nosso território e, principalmente, a orientação das crianças para o consumo de produtos da época, que muitas das vezes são fonte de desperdício total. -----





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Por fim, informou que o Conselho Municipal de Educação decorreu no dia 07 de março e que, apesar do ligeiro atraso, correu bem. -----

-----O Sr. Vereador Carlos Canais informou que a VII Edição da Gala do Desporto realizar-se-á no próximo dia 22 de abril, no Pavilhão Municipal, evento que à semelhança das edições anteriores visa premiar todos aqueles que ao longo do ano de 2022 tiveram um papel preponderante no Desporto e no movimento Associativo do Concelho de Condeixa, destacando-se pelos resultados de mérito, dedicação ou amizade relativamente a todos os outros. -----

-----Mais informou, que se encontra a decorrer, em diversos cafés do Concelho, o evento “Histórias & Retalhos”, um programa de tertúlias intergeracionais, baseado na leitura de excertos de livros, na partilha de histórias pessoais e da cultura local que permitirá a discussão entre participantes de gerações distintas, dinamizado pela Youth.cdx. -----

#### IV. Ordem do Dia

##### A. Gabinete de Apoio ao Presidente

##### **1. Participação Financeira no âmbito da edição do livro «Construções Rurais de Pedra “Seca” no Maciço de Sicó. Um Património que Urge Preservar» - Projeto da Terras de Sicó – Associação de Desenvolvimento.**

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 1. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de uma participação financeira no valor de 512,33 euros à Associação Terras de Sicó – Associação de Desenvolvimento, no âmbito da edição do livro «Construções Rurais de Pedra “Seca” no Maciço de Sicó. Um Património que Urge Preservar». -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

##### **2. Proposta de Preçário para a atividade “Férias Municipais da Páscoa 2023”.**

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 2. -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Considerando que:-----  
-----Esta Autarquia, tal como vinha fazendo em anos anteriores, vai organizar uma atividade no período das férias escolares para promover a ocupação saudável de tempos livres das crianças e jovens do Concelho, no período das férias da Páscoa;-----  
-----Num formato de férias multifacetadas, irão realizar-se as “Férias Municipais da Páscoa”, entre os dias 10 e 14 de abril de 2023, que surgem em resposta à necessidade das famílias ocuparem os seus filhos num local seguro com atividades diferenciadas, pretendendo-se contribuir para o seu desenvolvimento, utilizando as infraestruturas municipais como espaços de formação das gerações mais novas do Município, nomeadamente o Pavilhão e Piscina Municipal, o Museu PO.RO.S e outros locais da Vila, dependendo das condições meteorológicas.-----  
-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere definir o preço de quarenta euros por semana (40,00 euros) para participação nesta atividade, que inclui alimentação (almoço e lanche) e seguro de acidentes pessoais para este período, valor mesmo assim mais baixo que os de atividades similares realizadas por outros municípios.-----  
-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal delibere reduzir o preço para as crianças e jovens que estejam posicionadas nos escalões de rendimentos mais baixos, nos seguintes termos:-----  
-----Crianças e jovens posicionadas no escalão A – cinco euros por semana (5,00€);-----  
-----Crianças e jovens posicionadas no escalão B – vinte euros por semana (20,00€).-----  
-----Propõe-se ainda que a Câmara Municipal delibere, como forma de promoção da participação de crianças oriundas de agregados familiares numerosos, a partir do 2º participante de cada agregado familiar, aplicar uma redução de cinco euros por semana (5,00€) ao preço original.-----  
-----Por último, e tendo em conta que este tipo de atividades são bastante requisitadas e possuem uma grande taxa de adesão de crianças e jovens residentes fora do Concelho, propõe-se que a Câmara Municipal delibere definir o preço de setenta e cinco euros por semana (75,00€) para residentes fora do Concelho.-----  
-----Deliberação:-----  
-----Propostas aprovadas por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

#### **B. Departamento Administrativo, Financeiro e de Educação**

##### **B.1. Divisão Financeira e de Aprovisionamento**

##### **B.1.2. Contabilidade e Orçamento**



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### 1.2.1. Apresentação do Resumo Diário de Tesouraria.

-----Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, referente ao dia 21 de março do ano de 2023, acusando um saldo em operações orçamentais no valor de 892.985,45 euros e em operações não orçamentais no valor de 443.187,14 euros. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

#### 1.2.2. Apoio financeiro ao Clube de Condeixa, no âmbito da deslocação da equipa sénior a Touriz.

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 3. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 153,65 euros ao Clube de Condeixa, no âmbito da deslocação da equipa sénior a Touriz.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

-----O Sr. Vereador Nuno Claro tomou a palavra, para solicitar que lhe façam chegar os últimos documentos apresentados pelo Clube de Condeixa, comprovativos de que aquela Associação se encontra regularizada face ao Regulamento Municipal de Apoio às Entidades Desportivas.-----

#### 1.2.3. Apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial de Condeixa-a-Nova, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023.

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 4. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 750,00 euros à Fábrica da Igreja Paroquial de Condeixa-a-Nova, no âmbito das Jornadas Mundiais da Juventude 2023. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### B.1.3. Património e Controlo

##### 1.3.1. Procedimento de hasta pública para a atribuição da exploração do snack bar, sito no Complexo das Piscinas de Condeixa-a-Nova – Alteração da data da celebração do contrato de arrendamento e do início de exploração – Ratificação de despacho.

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 5. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, proferido no dia 10 de março de 2023, em que autorizou a alteração da data da celebração do contrato de arrendamento do snack bar, sito no Complexo das Piscinas de Condeixa-a-Nova, bem como a alteração da data do início da exploração do espaço em causa, ao abrigo do nº 3 do artigo 35.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. --

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

#### B.1.4. Contratação Pública

##### 1.4.1. Consulta prévia simplificada com vista à aquisição de serviços para o Museu Monográfico de Conímbriga – ampliação e remodelação [ref. dgpc: prr\_mmc\_mn\_230551\_10.i - projeto].

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 6. -----

-----Considerando o previsto nos nºs 3 e 4 do artigo 64.º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a prorrogação do prazo pelo período de 15 dias, para elaboração do projeto, conforme solicitado por um dos convidados no procedimento por consulta prévia simplificada, com vista à aquisição de serviços para o Museu Monográfico de Conímbriga – Ampliação e Remodelação. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

#### B.2. Divisão Administrativa e de Recursos Humanos

##### B.2.1. Serviço Jurídico e de Contraordenações



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### **2.1.1. Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município, por danos causados em porta de condomínio - Proposta de indeferimento – Decisão Final.**

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 7. -----

-----Presente a reclamação apresentada no dia 16 de dezembro de 2022, pela Divisão Comum Unipessoal Lda – Gestão de Condomínios, relativamente à quebra de vidro da porta do condomínio que, alegadamente, ocorreu durante a manutenção de espaços urbanos por parte deste Município, no período entre as 08H00 e 08H30, junto ao estacionamento existente na traseira do prédio sito na Urbanização Quinta de São Tomé, Lote 31. A Gestão de Condomínios pede a responsabilização desta Câmara pelo sucedido e a respetiva indemnização dos danos. -----

-----Presente também a informação nº 1111, de 25 de janeiro de 2023, do Serviço de Apoio Jurídico, apreciando a questão e pronunciando-se em sentido desfavorável à pretensão, parecer este que se anexa à presente deliberação, dela fazendo parte integrante para todos os efeitos legais. -----

-----Considerando que a reclamante foi notificada nos termos do artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo, para efeitos de audiência prévia, tendo apresentado novas alegações que, no entanto, não consubstanciam qualquer alteração à proposta de indeferimento anteriormente comunicada. -----

-----Em face destes elementos, propõe-se que a Câmara Municipal delibere concordar com a proposta de decisão apresentada no referido parecer jurídico e, com os fundamentos de facto e de direito nele constantes, indefira o pedido de responsabilidade civil apresentado. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

#### **B.2.2. Secção de Recursos Humanos**

**2.2.1. Proposta de autorização para abertura de procedimento concursal comum na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado de dois postos de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior (Serviço Social), para a Unidade de Ação Social e Saúde.**



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 8. -----

-----Considerando: -----

-----A necessidade recursos humanos em número suficiente, de modo a assegurar o funcionamento de atendimento e acompanhamento social, no âmbito da transferência de competências da Ação Social; -----

-----Que a Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra – CIM RC, enquanto Entidade Gestora da Requalificação nas Autarquias Locais (EGRA), para o Município de Condeixa-a-Nova, em cumprimento do disposto nos art.º 16º e art.º 16º-A do Decreto-Lei n.º 209/2009 de 3 de dezembro, prestou a seguinte informação: “no caso da Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, a entidade gestora da requalificação que se constitui no âmbito de cada entidade intermunicipal (EGRA) não se encontra constituída, nem existe lista nominativa dos trabalhadores que são colocados em situação de requalificação na carreira e a categoria mencionadas”, pelo que deve ser aplicado o regime subsidiário previsto no artigo 16º-A do DL 209/2009, alterado pela Lei 80/2013, de acordo com a solução interpretativa da Direção-Geral das Autarquias Locais, devidamente homologada pelo Senhor Secretário de Estado da Administração Local, em 15 de julho de 2014;-----

-----Que o Mapa de Pessoal para 2023, aprovado em reunião da Câmara Municipal de 26-10-2022 e em sessão ordinária da Assembleia Municipal de 19-12-2022, prevê a necessidade identificada;-----

-----Que os encargos necessários à ocupação dos postos de trabalho previstos e não ocupado no mapa de pessoal com o presente recrutamento estão previstos no Orçamento de 2023;-----

-----Que não existe reserva de recrutamento constituída na Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova no âmbito do procedimento concursal que se pretende desencadear; -----

-----Que a Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova cumpre as regras previstas na Lei 73/2013, de 3 de setembro, no que diz respeito às regras de equilíbrio orçamental, ao cumprimento dos limites de endividamento e às demais obrigações de sustentabilidade das respetivas finanças locais; -----

-----Que esta Câmara Municipal cumpre também, pontual e integralmente, os deveres de informação previstos na Lei nº 104/2019, de 6 de setembro. -----

-----Assim, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, nos termos do nº 1 do artigo 9º do Decreto-Lei nº 209/2009, de 3 de setembro, na sua atual redação, a abertura de um procedimento concursal comum, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para recrutamento de dois postos de trabalho não ocupados no



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

Mapa de Pessoal referente ao ano de 2023, na carreira/categoria de Técnico Superior (Serviço Social), para a Unidade de Ação Social e Saúde, ao abrigo do nº 4 do artigo 30º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, possibilitando, assim, que possam concorrer trabalhadores com e sem vínculo de emprego público.-----

-----O prazo para apresentação de candidaturas é de 10 dias úteis. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

### C. Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento

#### C.1. Divisão de Planeamento Urbanístico e de Reabilitação Urbana

**1.1 Processo nº01/2021/60 em nome de Jasmim Protagonista Ld.ª para receção provisória das obras de urbanização e redução da caução, referente às obras de urbanização relativas à construção de edifício destinado a comércio e serviços, sito em Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 9. -----

-----Presente o processo mencionado em epígrafe para receção provisória das obras de urbanização e redução da caução, referente às obras de urbanização relativas ao processo 01/2021/60 com o alvará nº 15/2022 e respetivo aditamento, referente à construção de edifício destinado a comércio e serviços, sito em Condeixa-a-Nova, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, nos termos do artigo 87.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o nº 5 do artigo 54.º do mesmo diploma.-----

-----Presente também o auto de vistoria datado de 28 de fevereiro de 2023, confirmado pela Diretora do Departamento de Urbanismo, Ambiente e de Desenvolvimento, em regime de substituição, no dia 02 de março de 2023, a qual se junta à presente ata para dela fazer parte integrante. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar o pedido, devendo as obras de urbanização ser recebidas provisoriamente e o montante da caução ser reduzido para o valor de 50.856,50 euros, nos termos da alínea b) do n.º 4 e do n.º 5 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

#### **1.2. Atribuição de topónimos no Parque Industrial Armando Tavares, sito na União das Freguesias de Sebal e Belide.**

-----Foi presente a informação técnica datada de 17/03/2023, subscrita pela Técnica Superior, Eng. Geógrafa Marta Manaia, sobre a qual recaiu despacho superior, referente à proposta de topónimos para os cinco arruamentos atualmente existentes no Parque Industrial Armando Martins Tavares, a qual se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 10. -----

-----Considerando que: -----

-----Conforme dispõe o n.º 1 do artigo 2.º do Regulamento Municipal de Toponímia e de Numeração de Edifícios do Município, a denominação de ruas e praças ou a sua alteração, compete à Câmara Municipal, ouvida a Comissão Toponímica; -----

-----Em reunião de Câmara de 15 de julho de 2013, a Zona Industrial Ligeira passou a identificar-se por “Parque Industrial Armando Martins Tavares”; -----

-----As empresas sediadas mantêm, hoje em dia, o topónimo de Zona Industrial, ao qual associam o número do lote do Plano de Pormenor, aprovado em 1987;-----

-----O mesmo Plano de Pormenor foi revogado no ano 2020, conforme aviso n.º 16886/2020, de 23 de outubro, pelo que as empresas que se têm vindo a instalar assumem o número do lote associado ao loteamento em que se integram; -----

-----O Parque Industrial Armando Martins Tavares tem pelo menos 3 loteamentos ativos, pelo que os números dos lotes ir-se-ão repetir;-----

-----Para mitigar informação duplicada que, a curto prazo, inviabilizará a identificação das indústrias por número de lote, terá que ser atribuído um número de porta; -----

-----Essa distribuição só fará sentido se existir atribuição de topónimo aos diferentes arruamentos existentes no Parque Industrial Armando Martins Tavares e que nenhum dos arruamentos do Parque Industrial tem topónimo associado; -----

-----Os novos topónimos, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º do Regulamento supracitado, poderão ser sugeridos por iniciativa própria da Câmara Municipal; -----

-----Para a apresentação das propostas de topónimos foram analisados os registos prediais existentes na base de dados do serviço, associados aos terrenos do Parque Industrial; -----

-----Foi ainda tida em consideração a proposta do Sr. Vice-Presidente sobre os topónimos poderem ser um antropónimo de figuras individuais;-----

-----Após despacho do Sr. Vice-Presidente com o pelouro da Toponímia, foram apresentadas à Comissão Toponímica e à União das Freguesias de Sebal e Belide as propostas de topónimos para os cinco arruamentos atualmente existentes no Parque Industrial Armando Martins Tavares; -----





## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Apresentadas essas propostas, a União das Freguesias de Sebal e Belide apresentou alteração a um dos topónimos, tendo a mesma sido encaminhada para parecer da Comissão Toponímica, conforme planta anexa:-----

-----Proposta 1 – a vermelho – Rua Eng.º Jorge Bento;-----

-----Proposta 2 – a laranja – Rua Outeiro da Armada;-----

-----Proposta 3 – a amarelo – Rua Ramiro Barrico;-----

-----Proposta 4 – a verde – Rua Quinta da Teixeira;-----

-----Proposta 5 – a azul claro – Rua Eng.º João Xavier.-----

-----Neste sentido, conforme previsto na alínea ss) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a proposta de topónimos para os 5 arruamentos atualmente existentes no Parque Industrial Armando Martins Tavares, devendo dar-se conhecimento da presente deliberação aos serviços dos correios locais, à Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova, ao Serviço de Finanças de Condeixa-a-Nova e à União das Freguesias de Sebal e Belide.-----

-----Deverá também informar-se a União das Freguesias de Sebal e Belide que compete à Junta de Freguesia respetiva colocar e manter as placas toponímicas, conforme determina a alínea dd) do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, na sua atual redação.-----

-----Mais se propõe, que a Câmara Municipal delibere notificar todas as empresas localizadas no Parque Industrial Armando Martins Tavares, sem exceção, no sentido de estas promoverem alterações de morada – sede, Instituto de Registo e Notariado (IRN), Autoridade Tributária (AT), entre outras - com todas as implicações que algumas das empresas têm nestas matérias de morada completa e correta.-----

-----Por último, propõe-se que a Câmara Municipal delibere emitir certidão, sem qualquer taxa associada, a todas as empresas instaladas no referido Parque Industrial, de modo a mitigar os problemas associados à alteração de morada, visto que é o Município que está a promover esta alteração.-----

-----O Sr. Vereador Nuno Claro tomou a palavra para solicitar que a proposta 1 fosse alvo de deliberação autónoma, uma vez que considera ser pacífico que no mesmo concelho não se atribua o mesmo nome de Rua a duas vias diferentes e que, surgindo, agora, a proposta de atribuição do nome do Ex-Presidente Jorge Bento, impede que se atribua esse nome a outra Rua que se entenda merecedora de tal designação, por exemplo, na área central da Vila.-----

-----Em resposta à solicitação do Sr. Vereador Nuno Claro, o Sr. Presidente manifestou a sua concordância face à mesma, assim como o restante Executivo, visto que também é da opinião que o nome do Eng.º Jorge Bento esteja associado a outra rua com maior visibilidade e relevância.-----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----Neste sentido, propõe que a Câmara Municipal delibere, no que concerne à proposta de topónimo identificada com o número 1, submeter à apreciação da Comissão de Toponímia a extensão da Avenida Universidade de Coimbra àquele arruamento, depois de ouvido o órgão Executivo da União das Freguesias de Sebal e Belide, mantendo-se as sobreditas propostas, no que diz respeito às identificadas com os n.ºs 2, 3, 4 e 5, até porque assim fica resolvida a situação da Farmalabor. -----

-----Deliberação:-----

-----Propostas aprovadas por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

### C.2.Divisão de Obras

#### **2.1. Educação e Apoio à Família – Educação - Conservação, Reparação, Ampliação e Modernização de Escolas – Beneficiação de Edifícios. EB1 de Ega – Prorrogação de prazo Ratificação de despacho.**

-----Foi presente a documentação referente ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 11. -----

-----Propõe-se que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, proferido no dia 10 de março de 2023, que autorizou a prorrogação graciosa do prazo de execução da obra supramencionada pelo período de 60 dias, ao abrigo do nº 3 do artigo 35.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

-----Deliberação:-----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

### D. Unidade de Ação Social

#### **1. Proposta de atribuição de prestações pecuniárias de carácter eventual em situação de emergência social ao abrigo do nº 2 do artigo 5º da Portaria n.º 63/2021 de 17 de março.**

-----Foi presente a documentação mencionada em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 12. -----

-----Considerando que: -----



## MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Câmara Municipal

-----De acordo com o n.º 2 do artigo 5.º da Portaria n.º 63/2021, de 17 de março “competete ainda à Câmara Municipal elaborar os relatórios de diagnóstico social e de acompanhamento e a atribuição de prestações pecuniárias de carácter eventual em situação de emergência social, comprovada carência económica e de risco social;”-----

-----Os subsídios de carácter eventual traduzem-se num apoio pecuniário de carácter excecional e temporário e destinam-se a colmatar as situações de carência económica momentânea ou persistente, a contribuir para a realização de despesas inadiáveis e para a aquisição de bens e serviços de primeira necessidade. -----

-----Assim, propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar as propostas relativas aos processos identificados na documentação anexa, atribuindo o apoio financeiro no valor total de 1.453,99 euros, o qual se encontra devidamente salvaguardado, através do documento de cabimento nº 21527, patenteadado no processo. -----

-----Deliberação: -----

-----Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

### FINAL DA ATA

-----Não havendo mais nada a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos eram treze horas e vinte minutos. -----

-----De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**

**A CHEFE DE DIVISÃO**