



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA**

### **EDITAL Nº17/2023**

**Nuno Moita da Costa**, Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova torna públicas, em cumprimento do disposto no n.º 1, do artigo 56º, do Anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, as deliberações tomadas na reunião ordinária da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, realizada no dia 5 de abril de 2023:

#### **Rede Intermunicipal de Bibliotecas da Região de Coimbra – Proposta de Regulamento para o Serviço de Empréstimo Documental da RIB RC.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento para o Serviço de Empréstimo Documental da RIB RC.

#### **Demonstrações Financeiras 2022 - Autorização para a realização dos lançamentos contabilísticos relativos aos trabalhos para a própria entidade.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto em epígrafe e deliberou, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores do PSD, autorizar a realização dos lançamentos contabilísticos relativos aos trabalhos para a própria entidade.

#### **Demonstrações Financeiras 2022 - Faturação de água, saneamento e resíduos de autoconsumo - Regularização das faturas movimentadas na conta 2111 – Clientes c/c – realizáveis até 12 meses.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto em epígrafe e deliberou, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores do PSD, aprovar a regularização do saldo existente a 31 de dezembro de 2022, na conta 2111 – Clientes c/c – realizáveis até 12 meses relativo às faturas do autoconsumo.

#### **Apoio financeiro à Fundação Assistência, Desenvolvimento e Formação Profissional (ADFP) no âmbito da realização da Gala “O Melhor de Nós”.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação relativa ao assunto em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 256,00 euros, à Fundação Assistência, Desenvolvimento e Formação Profissional, no âmbito da realização da Gala “O Melhor de Nós”.

**Relação dos contratos de compra e venda de imóveis para efeitos do disposto no artigo 55º do Código do CIMT e do artigo 29º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de fevereiro de 2023.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, não usar o direito de preferência.

**Aquisição de prédio inscrito na matriz predial urbana sob o nº 21, sito na Rua Francisco de Lemos, nºs 36 a 40, da União das Freguesias Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o nº 21, sito na Rua Francisco de Lemos, nºs 36 a 40, da União das Freguesias Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.

**Contrato de prestação de serviços de manutenção e conservação de jardins e espaços verdes públicos da zona urbana de Condeixa-a-Nova – Pedido de reposição do equilíbrio financeiro do contrato nos termos dos artigos 312º e 314º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua atual redação, apresentado pela empresa MF Limpa – Limpeza e Manutenção Rural e Urbana – Proposta de Indeferimento.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta de decisão apresentada no parecer jurídico e indeferir o pedido de reposição do equilíbrio financeiro apresentado pela empresa MF Limpa – Limpeza e Manutenção Rural e Urbana.

**Contrato de prestação de serviços para a gestão das piscinas municipais de Condeixa-a-Nova - Pedido de equilíbrio financeiro do contrato nos termos do art.42º da Lei do Orçamento de Estado para 2023, apresentado por Gesinserde – Gestão e Inovação nos Serviços Desportivos, Lda. - Remuneração Mínima Mensal Garantida 2023.**

- Deliberação: a Câmara tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de atualização extraordinária do preço do contrato de aquisição de serviços de forma parcial, ou seja, apenas no que respeita à prestação de serviços de higiene e limpeza nos termos do artigo 42º da Lei do Orçamento do Estado para 2023 (Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro).

**Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município, por danos causados pelo abate indevido de eucaliptos - Proposta de indeferimento – Decisão Final.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por maioria, com a abstenção dos Vereadores do PSD, concordar com a proposta de decisão apresentada no parecer jurídico e indeferir o pedido de responsabilidade civil apresentado.

**Pedido de responsabilidade civil extracontratual do Município relativo ao desaparecimento de mosaicos na Associação Recreativa e Cultural Senhora das Dores.**

**Proposta de indeferimento – Decisão Final.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta de decisão apresenta no parecer jurídico e indeferir o pedido de responsabilidade civil apresentado.

**Impulso de classificação como Monumento de Interesse Municipal [MIM] da Casa dos Sás, sita na Praça da República em Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de abertura do procedimento de classificação como Monumento de Interesse Municipal [MIM] da Casa dos Sás, sita na Praça da República em Condeixa-a-Nova, ao abrigo das disposições legais em vigor.

**Processo nº 01/2022/45 em nome de Américo Calhindra dos Santos e Maria Olívia Lopes Esteves, para ampliação e alteração de anexo, sito em Peixeiro, Freguesia de Furadouro.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º, do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação dos respetivos serviços técnicos.

**Processo nº 01/2022/71 em nome de Bruno Miguel Catarino dos Reis Diogo, para obras de construção de habitação unifamiliar, com demolição de construções existentes, sito em Casal do Paraíso, União das Freguesias de Sebal e Belide.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do artigo 20º, do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, devendo o requerente cumprir com os condicionalismos constantes da informação dos respetivos serviços técnicos.

**Processo nº 06/2023/12 em nome de Dinastia da Razão - Unipessoal Lda., relativo a pedido de autorização de utilização para comércio e serviços de um posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos, sito em Palhacana, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova - Ratificação do ato administrativo datado de 28/03/2023.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do ato administrativo datado de 28/03/2023 praticado pelo Sr. Vice-Presidente, em substituição do Presidente da Câmara, ao abrigo do disposto do nº 3 do artigo 35º da lei 75/2013 de 12 de Setembro, conjugado com o artigo 164º do Código do Procedimento Administrativo [CPA], prescindindo do condicionalismo de receção provisória das obras de urbanização previamente à autorização

de utilização, conforme imposto aquando da deliberação tomada em reunião de Câmara de 08/06/2022 [relativa ao processo de obras nº 01/2021/84].

**Processo nº 08/2022/127 em nome de Dinosaur Courage Imob. Unip Lda. para constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Urbanização Quinta de S. Tomé lote 2, União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova.**

- Deliberação: a Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação mencionada em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do ato administrativo datado de 28/03/2023, praticado pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, ao abrigo do disposto do nº 3 do artigo 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, conjugado com o artigo 164º do Código do Procedimento Administrativo [CPA], que deferiu o pedido de constituição do prédio constituição em regime de propriedade horizontal de um prédio sito na Urbanização Quinta de S. Tomé, lote 2, da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, em nome de Dinosaur Courage Imob. Unip. Lda.

E eu, Adelaide Montenegro, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, o subscrevi.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 17 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Moita da Costa