

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA
Anexo 5- Seguro de Multirrisco

Designação Patrimonial / Actividade	Área Bruta Const (m2)	Zona de Implantação	Nº de Pisos	Tipo de Construção						Idade Edifício	Estado de Conservação	Meios de Prevenção		Edifícios	Conteúdo	
				Paredes Exteriores	Entre Pisos	Estrutura Telhado	Cobertura	1º Risco	2º Risco			Incêndio	Roubo			
Estádio Municipal	462,86										2011	Bom		----	989 494,36 €	
Escola Primária de Bruscos	415,00										2001	Bom		----	103 812,71 €	
Polo II (Paços do Concelho Antigos)	1304,00	Urbana	4	Tijolo/Cimento	Placa	----	Placa	X			2010	Bom	Extintores e central de incêndio	----	955 076,61 €	
Centro Educativo (Esc. Básica, cantica e Jardim de Infancia)	2359,86	Urbana	2	Tijolo/Cimento	Placa	----	Placa	X			2009	Bom	Extintores e central de incêndio	----	1 990 945,42 €	
Casa Museu F. Namora	110,00														68 152,21 €	
Edifício do antigo Tribunal/Ação Social	660,00	Urbana	2	Alvenaria	Madeira	Madeira	Telha		X		----	Razoável	Extintores	----	178 715,86 €	
Casa do Bairro Ciclo (habitação)	110,00	Urbana	2	Tijolo/Cimento	Placa	Placa	Telha	X			1980	Bom	----	----	37 354,21 €	
Edifício onde está instalado uma Tipografia	97,00	Urbana	1	Pedra	----	Madeira	Telha				----	Bom	----	----	19 903,10 €	
Estaleiro	828,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Metálica	Lusalite	X			1987	Bom	----	----	84 973,46 €	
Paços do Município	1670,00	Urbana	2	Tijolo/Pedra	Madeira	Vigas	Telha		X		Sec XVII	Bom	Extinto+SI	----	1 534 751,73 €	
Mercado	2720,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Metálica	Lusalite	X			2000	Bom	----	----	2 294 470,33 €	
Antiga Escola da Rebolia	84,00														1 437,13 €	
Centro Cívico de Condeixa		Urbana		Tijolo/cimento	Placa	----	Placa	X			2002	Bom	Cf. descrição	Cf. descrição	1 798 057,35 €	
Escola Primária /Jardim de Infância de Condeixa-a-Nova	1645,00										2002				361 934,97 €	
Escola Primária Alcabideque	110,00														37 582,29 €	
Escola Primária Alcouce	113,00														33 048,46 €	
Escola Primária Anobra	193,00														126 333,12 €	
Escola Primária Arrifana	155,00	Rural	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha				1945	Bom	----	----	50 755,96 €	
Escola Primária Valada	165,00														46 935,00 €	
Escola Primária Avenal	307,00														89 535,84 €	
Edifício do Horto Municipal	107,20														46 018,87 €	
Escola Primária Belide	308,00														200 571,22 €	
Escola Primária Bendafé	83,00														27 723,19 €	
Escola Primária Campizes	169,00	Urbana	1	Blo. Cimento	----	Madeira	Telha				1966	Bom	----	----	60 925,47 €	
Escola Primária Casal do Missa	100,00														24 151,94 €	
Escola Primária Condeixa à Velha	154,00														143 982,36 €	
Arquivo Municipal + Anexo	490,00	Urbana	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha				1866	Bom	----	----	384 035,98 €	
Escola Primária Ega	307,00	Urbana	2	Alvenaria	Placa	Madeira	Telha				1960	Bom	----	----	97 584,58 €	
Escola Primária Eira Pedrinha	210,00														182 860,23 €	
Escola Primária Furadouro	212,00	Rural	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha				1950	Bom	----	----	75 920,55 €	
Escola Primária Lameira	83,00														20 359,39 €	
Escola Primária Rebolia	95,00														23 524,46 €	
Escola Primária Sebal	550,00	Urbana	1	Alvenaria	----	Vigas	Telha	X			1935	Bom	----	----	165 709,71 €	
Escola Primária Serra Janeanes	80,00														8 925,08 €	
Escola Primária Venda Luísa	317,00														177 961,91 €	
Escola Primária Zambujal	100,00														33 647,19 €	
Jardim de Infância de Condeixa -Bairro do Ciclo	206,00										2002				117 029,07 €	
Jardim de Infância Anobra	142,00														43 716,37 €	
Jardim de Infância Avenal	140,00														55 742,56 €	
Jardim de Infância Ega	139,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Vigas	Telha	X			1983	Bom	----	----	88 227,51 €	
Jardim de Infância Eira Pedrinha	139,00														47 049,10 €	

MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA
Anexo 5- Seguro de Multirriscos

Jardim de Infância Sebal	152,00												54 421,57 €
Jardim de Infância Venda Luísa	145,00												43 670,10 €
Pavilhão Desportivo	2103,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Metálica	Metálica	X		1991	Bom	Extint + SI	748 196,85 €
Piscina Coberta	3110,00	Urbana								2004	Bom		1 493 984,96 €
Piscina Descoberta	8250,00	Urbana	----	----	----	----	----			1999	Bom	----	339 038,32 €
Reservatório de Alcabideque R1		Rural		Tijolo/Cimento	5 células com capacidade para 1.966 m3					1985	Bom	----	224 459,05 €
Reservatório de Alcabideque R2													84 795,64 €
Reservatório de água gravítico - Serra Janeanes		Rural		Tijolo/Cimento	2 células com capacidade para 200 m3				----		Bom	----	48 882,19 €
Reservatório de água com bombas - Zambujal		Rural		Tijolo/Cimento	2 células com capacidade para 300 m3				----		Bom	----	62 349,74 €
Reservatório de água gravítico - Bruscos		Rural		Tijolo/Cimento	2 células com capacidade para 500 m3				----		Bom	----	84 795,64 €
Reservatório da Zil (Zona Industrial Ligeira)		Urbana		Tijolo/Cimento	Depósito elevado com capacidade para 150 m3								119 711,50 €
Reservatório de água - Casével				Tijolo/Cimento	2 células com capacidade para 300 m3								48 879,79 €
Reservatório de água gravítico - R12 Condeixa		Urbana		Tijolo/Cimento	Depósito elevado com capacidade para 150 m3				----		Bom	----	124 699,47 €
Estação Elevatória - Vale da Vinha		Urbana		Tijolo/Cimento	----	----	----	X		----	Bom	----	44 891,81 €
Estação Elevatória Captura - Alcabideque		Urbana		Tijolo/Cimento	----	----	----	X		----	Bom	----	19 951,92 €
Captação do Olho - Ega													34 915,85 €
Reservatório Rebolia R2					2 células com capacidade para 300 m3								49 879,79 €
Biblioteca Municipal	884,00												527 133,99 €
Habituação - Rua Dr. Alfredo Pires Miranda - BL3 - Entrada A - 2.º	166,00												14 887,55 €
Habituação - Rua Dr. Alfredo Pires Miranda - BL3 - Entrada B - R/c	127,00												14 887,55 €
Habituação - Rua Dr. Alfredo Pires Miranda - BL4 - 2.º Esq	102,00												14 366,70 €
Jardim de Infância Nova Conimbriga/S. Fipo	782,00												121 830,13 €
Galeria Manuel Filipe	62,40												84 882,85 €
Reservatório do Casal Carrito													36 793,32 €
Etar de Bruscos													38 950,00 €
Etar de Alcouce													30 750,00 €
Etar Bem da Fé													25 625,00 €
Etar Arrifana													37 925,00 €
Etar Bom Velho de Cima													16 400,00 €
Etar Bom Velho de Baixo													14 350,00 €
Etar da Lameira										2019			104 478,52 €
Etar de Vale de Janes										2019			42 531,23 €
Etar da Caneira										2019			71 237,00 €
Etar do Casal das Figeiras										2019			39 979,07 €
Etar do Casal S. João										2019			84 724,88 €
Etar de Relves										2019			44 233,00 €
EE Esgotos ZIL										2021			5 765,97 €
EE Valada/Atadoa										2003			19 475,00 €
EE Sebal										2000			20 500,00 €
EE Avena/Sobreiro										2000			21 525,00 €
EE Condeixa-a-Velha (Rua da Escola)										2003			20 500,00 €
EE Condeixa-a-Velha (Rua da Fonte)										2003			33 825,00 €
EE Campizes 1										2005			20 500,00 €
EE Barreira										2002			12 300,00 €
EE Pocinhos										2002			15 375,00 €
EE Alcabideque										1996			15 375,00 €
EE S. Fipo										2007			23 165,00 €

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA
Anexo 5- Seguro de Multirriscos

EE Sebal Pequeno										2000					8 200,00 €
EE Arrifana										2011					10 250,00 €
EE Bruscos										2011					8 200,00 €
EE Urbanização Quinta do Barroso										2004					15 375,00 €
EE Urbanização Sebal										2004					15 375,00 €
EE Urbanização Fornos de Castel										2006					15 375,00 €
EE Lameira Rua da Fonte										2019					27 658,71 €
EE Lameira Rua da Bogalha										2019					27 658,71 €
EE Casal das Figueiras										2019					17 141,77 €
EE Casal de S. João										2019					25 172,77 €
EE Anobra- Rua da Agricultura										2019					30 492,00 €
EE Anobra- Rua de S. Pedro										2019					17 448,00 €
EE Venda da Luisa										2019					20 607,46 €
EE Ega-Ponte Velha										2019					20 418,09 €
EE Ega-Casal da Fonte										2019					24 718,89 €
EE Condeixa-a-Velha - Ordelão										2019					25 711,00 €
EE Vale de Janes										2019					36 036,46 €
Captações de água - Alcabideque (3)															61 500,00 €
Captação de água - Casal Carrito															15 375,00 €
Captação de água - Parque Verde															15 375,00 €
Hidropressores - Casal dos Balaus															5 125,00 €
Hidropressores Vila Seca															5 125,00 €
Hidropressores - Arrifana/Picota															5 125,00 €
Museu PO.RO.S	2384,00		2	betão e alvenaria de tijolo, pedra	laje em betão armado	betão armado	telha			2016	bom	sim	sim		2 752 929,21 €
Edifício denominado Casa dos Arcos composto de R/C e 1º andar	127,69	Urbana	2	madeira e ferro											401 990,11 €
Casa do Casmilo	128,00	Rural									bom				117 577,75 €
Moinho da Serra de Janeanes	165,00	Rural							1951		bom	não	não		64 260,28 €
Casa de habitação sita na Rua Lopo Vaz	458,15	Urbana	2				telha		1937		bom	não	não		174 000,00 €
Casa de habitação sita na Rua Dr. Simão da Cunha	187,10	Urbana	2				telha		2005		bom	não	não		90 000,00 €
Casa Amarela	150,00	Urbana							1985						45 500,00 €
Escola Básica EB nº 2 e 3	6307,50	Urbana		tijolo/cimento					2003						2 522 820,00 €
Escola Secundária Fernando Namora	4401,20	Urbana		tijolo/cimento					1995						1 760 480,00 €
Equipamento não fixo/amovível da Unidade Móvel da viatura 86-ZN-29															2 361,80 €
Bens móveis seguros (25,00% do valor global dos edifícios)															6 604 028,96
Viaturas dos utentes do parque de estacionamento	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1 346 113,28

B

26 416 115,82 €	7 950 142,24
-----------------	--------------

34 366 258,06 €

A) - O centro cívico de Condeixa é constituído por um parque de estacionamento subterrâneo (com 2 pisos e capacidade para 172 veículos), espaço comercial, instalações sanitárias e um jardim público.

Os meios de segurança existentes, são:

- * Bombeiros a cerca de 300 metros de distância do local de risco;
- * Rede de incêndio constituída por 4 carretéis de calibre reduzido por piso e hidrante exterior.
- * Detecção de monóxido de carbono ligado à ventilação
- * Vigilância humana
- * Sistema automático de controlo de entradas e saídas em todos os acessos por cartão magnético
- * Rede de extintores
- * SADI
- * Vídeo controlo.

B) Com excepção do valor seguro para as viaturas dos utentes do parque de estacionamento, a valorização global dos bens móveis para efeitos deste seguro (máquinas, equipamentos, mobiliário, ferramentas e outros recheios), foi aferida através da aplicação de uma percentagem de 25,00% sobre o valor total do património imobiliário da Município, valor que corresponde, com reduzida margem de erro, ao padrão médio aplicado aos Municípios. Esta metodologia, convencionada e aceite como válida entre a Seguradora e o Segurado, derroga a aplicação da regra proporcional estabelecida no Art.º 433 do Código Comercial.