

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONDEIXA-A-VELHA E CONDEIXA-A-NOVA

ARTIGO MATRICIAL: 1923 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1836

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santo António **Lugar:** Condeixa-a-Nova

Av./Rua/Praça: Loteamento do Mercado **Nº:** A **Lugar:** Condeixa-a-Nova **Código Postal:** 3150-109 CONDEIXA-A-VELHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana, identificado por Lote "A" do Loteamento do Mercado.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.050,0000 m² **Área bruta dependente:** 460,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €237.560,75 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 169.154,00 **Coordenada Y:** 349.420,00

$$\frac{Vt^*}{234.050,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{352,8500} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 4708555 **Entregue em:** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7135588 **Avaliada em:**

2012/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501275380 **Nome:** MUNICIPIO DE CONDEIXA A NOVA

Morada: LG ARTUR BARRETO, CONDEIXA A NOVA, 3150-124 CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

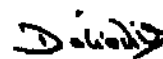
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501275380

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:**
€237.560,75

Obtido via internet em 2020-11-24

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)