

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONDEIXA-A-VELHA E CONDEIXA-A-NOVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1927 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1841

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Santo António **Lugar:** Condeixa-a-Nova **Código Postal:** 3150-109 CONDEIXA-A-VELHA

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do mercado **Lugar:** Condeixa-a-Nova **Código Postal:** 3150-109 CONDEIXA-A-VELHA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento Público **Sul:** Zona Verde **Nascente:** Lote F **Poente:** Lote D

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Lote de terreno destinado a construção urbana, identificado pelo lote F do loteamento do mercado.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 480,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.673,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 322,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €199.873,80 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 169.332,00 **Coordenada Y:** 349.412,00

$$\frac{Vt^*}{196.920,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{296,8700} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 5109728 **Entregue em:** 2012/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 8353657 **Avaliada em:** 2012/12/03

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501275380 **Nome:** MUNICIPIO DE CONDEIXA A NOVA

**Morada:** LG ARTUR BARRETO, CONDEIXA A NOVA, 3150-124 CONDEIXA-A-NOVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S.F:

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501275380

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:**  
€199.873,80

Obtido via internet em 2019-05-17

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)