



## CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

### EDITAL Nº 31

Nuno Miguel Moita da Costa, Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, faz **saber**: que de acordo com a deliberação tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 10 de Fevereiro de 2021 torna público o seguinte procedimento

#### **HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE 2 LOTES DE TERRENO (LOTE A e LOTE F) PARA CONSTRUÇÃO URBANA INSERIDO NO LOTEAMENTO Nº 2/2000 E RESPETIVOS ADITAMENTOS**

##### **OBJETO**

O presente procedimento tem por objeto a alienação de dois lotes de terreno para construção urbana:

- **Lote A**, inscrito na matriz predial urbana 1923 da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o nº de 1073/20010328, com a área do lote de 480,00 m<sup>2</sup>, área de implantação de 480 m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 1.590 m<sup>2</sup> **sito em Santo António – Loteamento do Mercado**;
- **Lote F**, inscrito na matriz predial urbana 1927 da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o nº de 1078/20010328, com a área do lote de 480,00 m<sup>2</sup>, área de implantação de 480 m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 1.590 m<sup>2</sup> **sito em Santo António – Loteamento do Mercado**;

Os parâmetros urbanísticos e as condições de ocupação e de utilização do terreno a alienar terá que obedecer ao alvará de loteamento nº 2/2000 denominado Urbanização do Mercado e respetivos aditamentos.

##### **CONSULTA DO PROCESSO**

O procedimento da hasta pública encontra-se disponível para consulta na Divisão Gestão Financeira – Setor de Património, sito no Edifício dos Paços do Município, Largo Artur Barreto, nos dias úteis entre a 9h e as 17h desde a data da publicação do Edital de abertura, ou se assim o entenderem podem solicitar por email para [património@cm-condeixa.pt](mailto:património@cm-condeixa.pt).

Os interessados poderão igualmente descarregar o procedimento no sítio da internet [www.cm-condeixa.pt](http://www.cm-condeixa.pt).

## **PEDIDO PARA VISITAR OS PRÉDIOS**

Os interessados em visitar os prédios em questão deverão agendar o pedido para o email [património@cm-condeixa.pt](mailto:património@cm-condeixa.pt).

## **VALOR BASE DE LICITAÇÃO**

O valor base de licitação para cada lote é:

- **Lote A** - € 247.800,00 € (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos euros)
- **Lote F** - € 247.800,00 € (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos euros)

## **LANCES DE LICITAÇÃO**

Os lances terão um valor mínimo de 1.000,00 € (mil euros).

## **LOCAL, DIA E HORA DA HASTA PÚBLICA**

A Hasta Pública realizar-se-á no dia 3 de março do corrente ano, pelas 10 horas, no Auditório do Museu PO.RO.S, perante a Comissão para esse fim designada, por despacho do Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova.

## **PAGAMENTOS**

O pagamento dos lotes de terreno será feito do seguinte modo:

- a) 10% (dez por cento) do valor da adjudicação no mesmo dia do ato público (adjudicação provisória).
- b) Os restantes 90% (noventa por cento) no ato da celebração da escritura de compra e venda.

## **OBRIGAÇÕES DO ADJUDICATÁRIO**

Os concorrentes a quem venham a ser adjudicados os lotes de terreno, ficam obrigados a:

- a) Cumprir o alvará de loteamento nº 2/2000 e respetivos aditamentos e demais normas legais e regulamentares em vigor.
- b) Cumprir o Regulamento Jurídico de Urbanização e Edificação.
- c) Iniciar a construção no prazo de 2 anos a contar da data da escritura de compra e venda.

O prazo referido na alínea anterior poderá ser prorrogado, em casos excecionais, devidamente justificados e aceites pela Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova.

E para conhecimento geral se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo do Município.

Assinado por : **MARIA ADELAIDE MONTENEGRO  
CARDOSO SALVADOR COELHO**  
E eu Num. de Identificação: B110139581  
Data: 2021.02.11 14:11:33+00'00'

, Chefe da Divisão Administrativa, o subscrevi.



Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 10 de fevereiro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal

  
Assinado de forma digital  
por NUNO MIGUEL  
MARTINS RONDÃO  
MOITA DA COSTA  
Dados: 2021.02.11  
13:59:06 Z

Nuno Moita da Costa

